

Česká republika - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, adresa pro doručování P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,

IČ : 60498021

zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným

(dále jen **poskytovatel**)

UT-4-17/2011



a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 24, 728 99 Ostrava,

IČ: 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku
RNDr. Ing. Reném Tichým

(dále jen **uživatel**)

uzavírají ve smyslu § 19 zákona č. 219/2000 Sb., § 14 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., § 66 zákona č. 218/2000 Sb., a § 659 a následujících zák. 40/1964 Sb. tento

Z Á P I S

o bezúplatném užívání nebytových prostor

I.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, budovou v Ostravě na ulici Milíčova č.p. 1231 umístěnou na pozemku parc. č. 695 v katastrálním území Moravská Ostrava, obci Ostrava. Tato skutečnost je evidována na listu vlastnictví č. 12807, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava pro uvedené katastrální území a obec.
2. Budova je zapsána jako samostatný objekt v evidenci ministerstva vnitra pod č. CEN V-CZ08061014.

II.

1. Poskytovatel přenechává od data účinnosti tohoto zápisu uvedenému uživateli k bezúplatnému užívání nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. tohoto zápisu. Situování nebytových prostor a jejich specifikace v tzv. staré budově je vyznačena na přiložených půdorysech v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.
2. Nebytové prostory dle odst. 1. tohoto článku jsou poskytovány uživateli jako administrativně provozní prostory pro výkon činnosti Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje bez oprávnění uživatele k přenechání těchto prostor k jiným, než tímto zápisem sjednaným účelem.
3. Uživatel má na základě tohoto zápisu dále právo společného užívání vstupního schodiště a chodby v tzv. nové budově.
4. Poskytovatel dále přenechává uživateli k užívání tři garážová parkovací místa v nové budově a dvě parkovací místa v prostoru před garážemi, situování parkovacích míst je vyznačeno na přiloženém plánu v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.
5. Poskytovatel a uživatel se dále dohodli na společném užívání zasedací místnosti umístěné v tzv. nové budově.
6. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem poskytovaných prostor, potvrzuje, že jsou způsobilé k řádnému užívání uživatelem a pro účel sjednaný tímto zápisem je přijímá.
7. Účetní hodnota užívaných nebytových prostor uživatelem činí 6.267.496,50 Kč.

III.

1. Zápis o bezúplatném užívání nebytových prostor se sjednává od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědní lhůty pro obě smluvní strany nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta začíná plynout prvním následujícího měsíce po doručení výpovědi. Od smlouvy lze odstoupit ihned nebo před skončením dohodnuté doby výpovědky, jestliže uživatel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu, a nebo pokud bude poskytovatel předmětné prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

IV.

1. Peněžitá plnění za užívání nebytových prostor se neposkytují, neboť zúčastněnými stranami jsou organizační složky státu (§ 66 zákona č. 218/2000 Sb., v platném znění).
2. Poskytovatel užívající složce zajistí bezúplatně služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. II. tohoto zápisu spočívající v zajištění: vytápění, elektrické energie, studené a teplé vody včetně jejího odvodu, likvidaci odpadu a úklidu.

V.

1. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli nebytový prostor ve vyhovujícím stavu, v tomto stavu jej udržovat a současně vydává souhlas s umístěním přiměřeného orientačního označení činnosti přímého uživatele vně i uvnitř budovy.
2. O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán písemný protokol.
3. Poskytovatel zabezpečí požární ochranu přenechaných prostor v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., § 2 odst. 2, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na provádějící vyhlášku k požární ochraně č. 246/2001 Sb.
4. Po celou dobu užívání je přímý uživatel povinen zajistit dodržování všech platných bezpečnostních, hygienických a ekologických norem včetně zábrany škod způsobených jím nebo klienty jeho útvaru.
5. Poskytovatel i uživatel se zavazují vzájemně se informovat o stavu protipožárního zabezpečení užívaných prostor, uživatel se zavazuje strpět prohlídku užívaných nebytových prostor odbornými pracovníky poskytovatele a plnit závěry z těchto prohlídek, určit odpovědnou osobu a aktuální telefonické spojení.
6. Uživatel bere na vědomí, že bez písemného souhlasu poskytovatele nesmí provádět v poskytovaném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy, zásahy do sítí a skladovat nebezpečný odpad.
7. Ke dni ukončení užívání je uživatel povinen nebytový prostor vyklidit a protokolárně jej předat poskytovateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, škody vzniklé jeho zaviněním odstraní na svůj náklad.
8. Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu užívaných prostor nese uživatel. Uživatel nese také náklady na odstranění škod způsobených její činností a osobami, které se s jejím vědomím zde nalézají. Obě smluvní strany se dohodly, že pro vymezení pojmů drobné opravy a běžná údržba se analogicky použije ust. § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník

VI.

1. Jakékoliv změny a dodatky k tomuto zápisu musí být provedeny písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců zúčastněných stran.
2. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu s účinností ode dne 1.1.2011.
3. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Strany zápisu prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 31.12. 2010

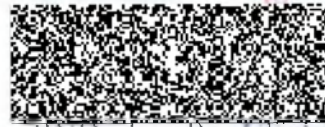
za poskytovatele



Mgr. Milošlav Koudelný
ředitel Správy uprchlických zařízení MV

V Ostravě dne: 31.12.2010

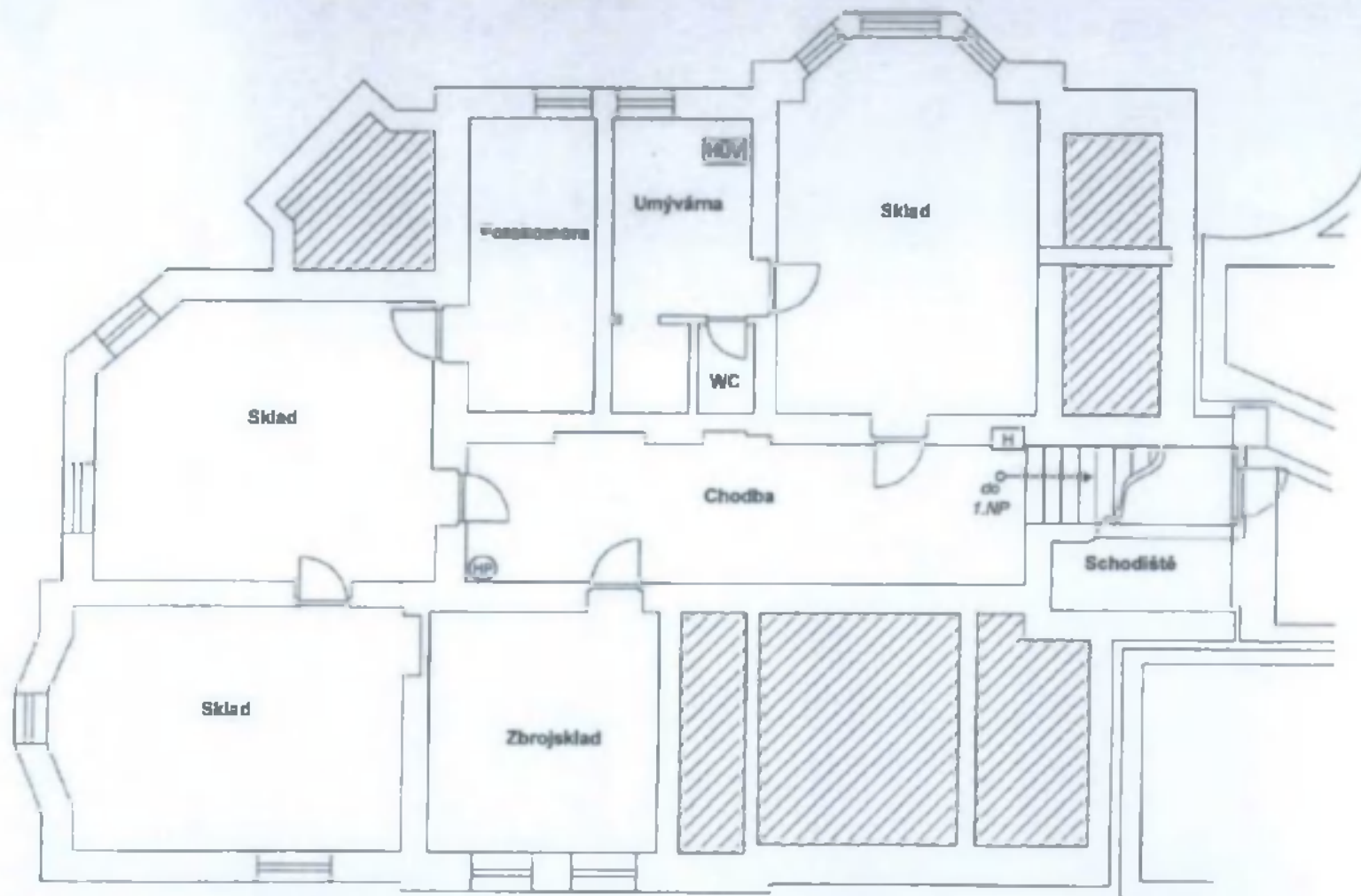
za uživatele



RNDr. Ing. René Lichý
náměstek ředitele KŘP Msk

Příloha č. 1: půdorys nebytových prostor

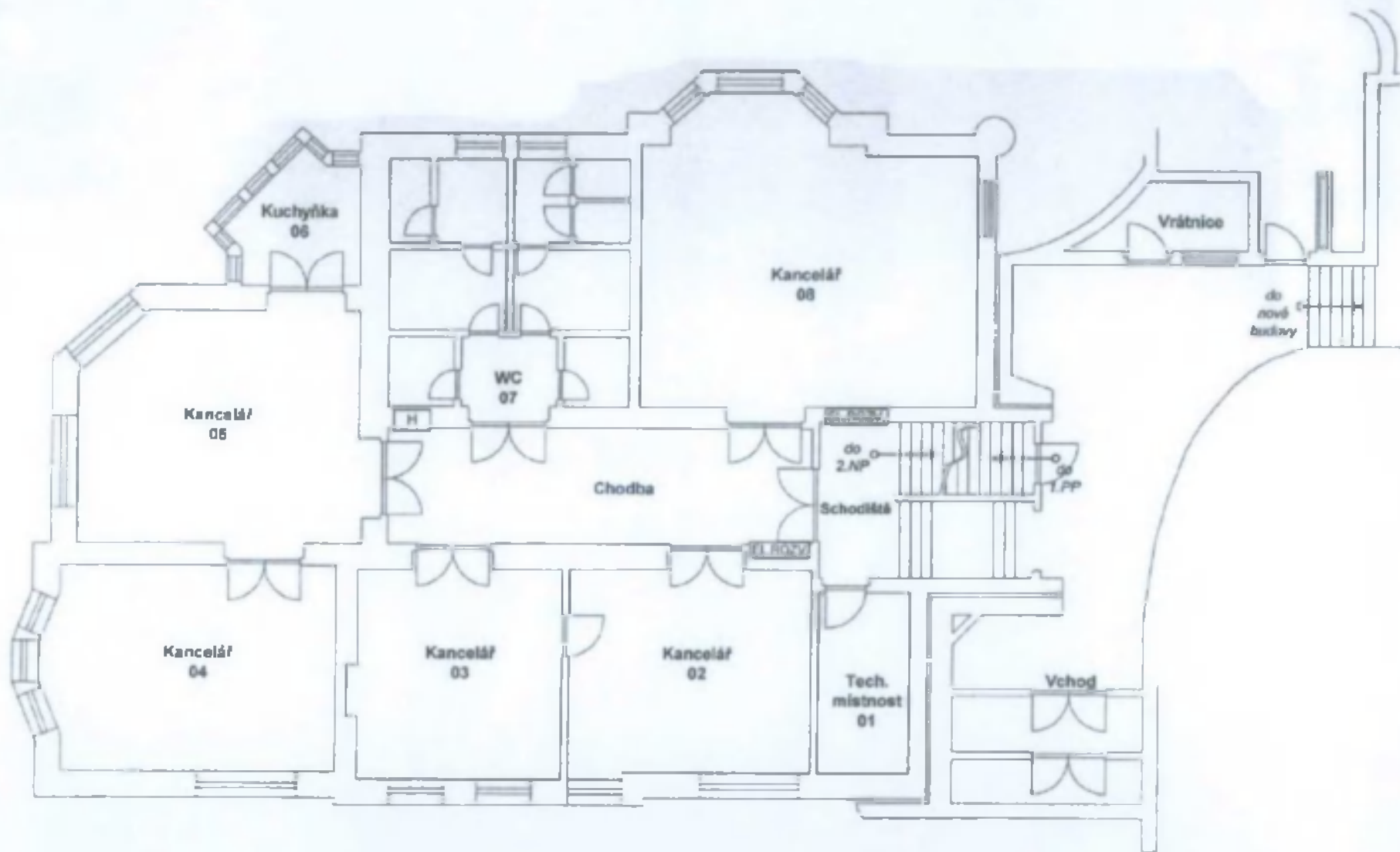
Příloha č. 2: situace parkovacích míst



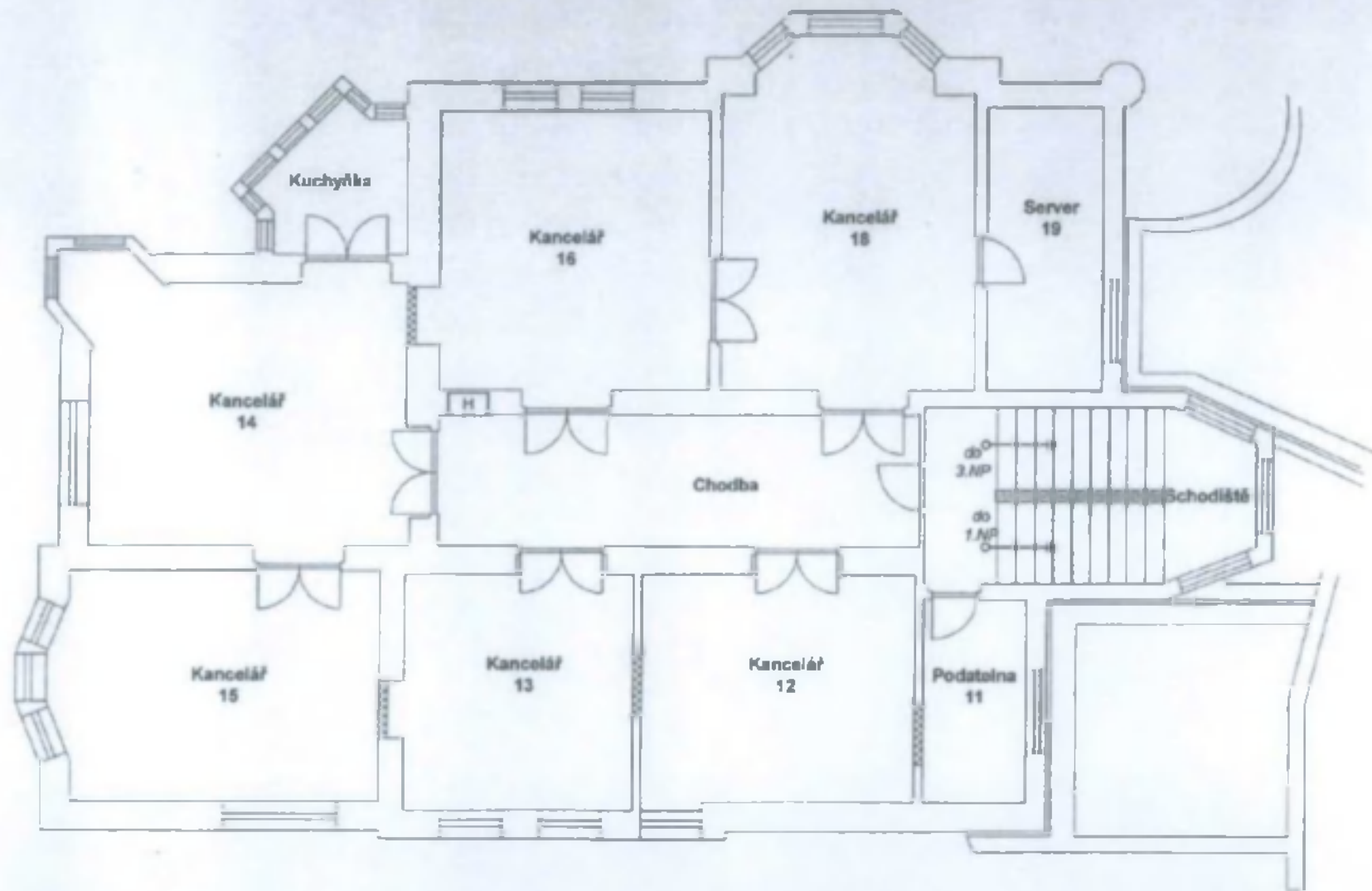
LEGENDA

- H *hydrant*
- HLV *hlavní uzávěr vody*
- HP *hasičí přístroj*
- EL ROZV *el. rozvaděč*

**Miličova 20
Stará budova 1.PP**

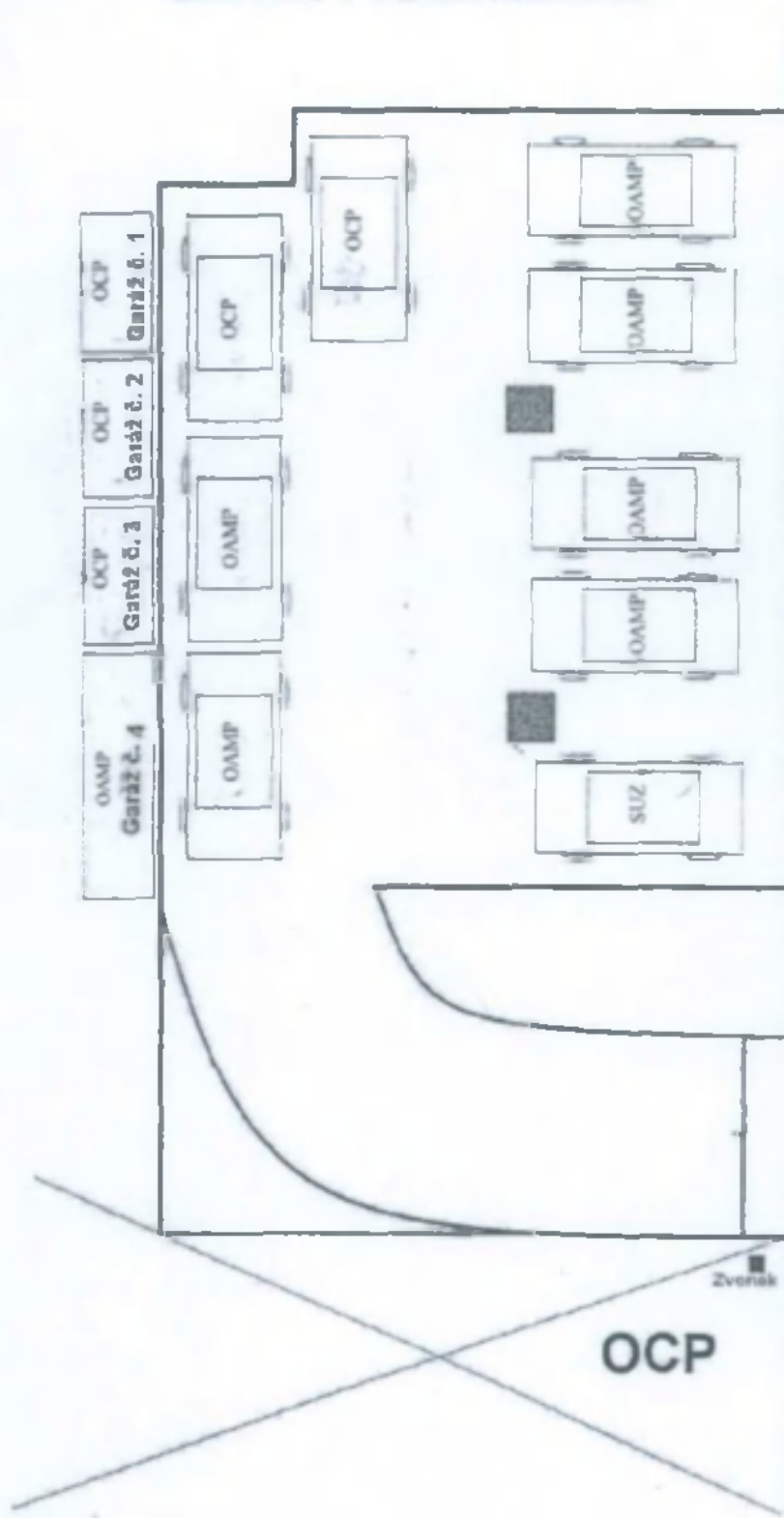


Miličova 20
Stará budova 1.NP



Milíčova 20
Stará budova 2.NP a nebytové prostory na půdě budovy (3.NP)

Stání vozidel v areálu Milíčova 20



ul. Milíčova

ul. Milíčova

OCP

Účetní okruh: 4700
 Areal: Z101014
 Budova: 1

KRP Moravskoslezského kr.
 MILICOVA 20 Tech. prov. bud. stará

Číslo místnosti	Označení	Podlaží	Rozloha	Podlaha	NS	Poc P
0	Revize objektu		0,00			0
1	TECHNOL. MÍSTNOST	1 NP	8,70			0
2	kancelář	1 NP	23,80			0
3	kancelář	1 NP	21,60			0
4	kancelář	1 NP	29,70			0
5	kancelář	1 NP	35,10			0
6	kuchyně	1 NP	6,00			0
8	kancelář	1 NP	42,60			0
9	chodba	1 NP	34,10			0
10	vstup zádveří	1 NP	4,70			0
27	schodiště 1NP do 2NP	1 NP	34,30			0
28	chodba	1 NP	22,40			0
29	SKLAD	1 NP	6,60			0
30	SKLAD	1 NP	31,20			0
7-A	WC muži	1 NP	15,00			0
7-B	WC muži	1 NP	0,00			0
7-C	WC ŽENY	1 NP	15,00			0
7-D	SPROHY	1 NP	0,00			0
*01	schodiště 1PP do 1NP	1 PP	3,90			0
*02	chodba	1 PP	20,60			0
*03	SATNA UKLIZEČKY	1 PP	31,60			0
*04	UMYVÁRNA UKLID	1 PP	4,50			0
*05	SKLAD	1 PP	28,70			0
*05	SKLAD	1 PP	11,80			0
*07	SKLAD	1 PP	27,50			0
*08	SKLAD	1 PP	17,00			0
*09	TECHNOL. MÍSTNOST	1 PP	2,80			0
11	PODATELNA	2 NP	9,20			0
12	KANCELÁŘ ŘEDITELE	2 NP	22,20			0
13	KANCELÁŘ ZASTUP. ŘEDITELE	2 NP	22,50			0
14	sekretariát	2 NP	32,10			0
15	KANCELÁŘ ŘEDITELE	2 NP	27,10			0
16	KANCELÁŘ ZASTUP. ŘEDITELE	2 NP	34,20			0
17	kuchyně	2 NP	6,00			0
18	KANCELÁŘ VEDOUCÍHO	2 NP	38,10			0
19	TECHNOL. MÍSTNOST	2 NP	10,50			0
31	chodba	2 NP	26,00			0
21	půda	3 NP	191,10			0
22	SKLAD	3 NP	8,20			0
23	kancelář	3 NP	25,80			0
24	chodba	3 NP	1,00			0
25	SKLAD	3 NP	1,80			0
26	půda	3 NP	10,50			0
32	schodiště do 3NP	3 NP	26,00			0

g*

041,4m²

* Podlahová při fyzické zápisu
 vyjímáno z hlavního plánu rozlohy.

