

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Kravaře, Náměstí 405/43, PSČ 747 21
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **POLNOST, spol. s r. o.**, IČ: 48394904
se sídlem [REDACTED]
zapsána c obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385
zastoupena [REDACTED] jednatelkou společnosti
[REDACTED]
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost, a to
 - pozemek parc.č. **2259** orná půda o výměře 53.438 m²

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1640 pro k.ú. Štěpánkovice, obec Štěpánkovice, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětnou nemovitost.

II. Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu užívání předmětné nemovitosti, a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětnou nemovitost a brát z ní užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětnou nemovitost s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětné nemovitosti se sjednává na dobu neurčitou od 1. 11. 2017. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v ha a příslušné sazby pachtu. Pachtovné za užívání orné půdy činí [REDACTED] ročně 44 888,- Kč včetně DPH za celý pozemek.
3. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.

4. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 17. 08. 2017 do 04. 09. 2017.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na jeho 72. schůzi konané dne 24. 10. 2017.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Kravařích dne
Propachtovatel:

V Kravařích dne
Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

POLNOST, spol. s r. o.

jednatel společnosti