



**DODATEK č. 2**      **S009P00NC6TS**  
**KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ A O**  
**SOUVISEJÍcÍcH ZÁVAZcÍcH**

**1. Město Blansko**

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČ: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
Bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]  
v.s. [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

**a**

**2. M.S. Blanenská, s.r.o.**

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem  
se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 60200  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354  
IČ: 27719120  
DIČ: CZ27719120  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.5.2015 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016, jejímž předmětem je převod ve smlouvě citovaných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 1 uzavřené Smlouvy - Zastavovací studie OC Blansko, zpracovanou společností Atelier GNS s.r.o., IČ: 27750531, Znojmo, Krátká 1778/9, PSČ: 669 02. Nové upřesnění přílohy č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že upřesnění Zastavovací studie OC Blansko vzešlo z podnětů dotčených orgánů státní správy a účastníků budoucích řízení oproti době při uzavírání Smlouvy.
3. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 7 uzavřené Smlouvy - Harmonogram výstavby. Nové znění přílohy č. 7 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou posunuty z objektivních příčin.

**II.**

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 2 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strana podepisují. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.
4. Dodatek č. 2 byl ze strany budoucího prodávajícího odsouhlasen usnesením č. 11/11 z 11. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 13.12.2016 nadpoloviční většinou všech hlasů členů zastupitelstva.
5. Budoucí kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Povinné zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí budoucí prodávající.

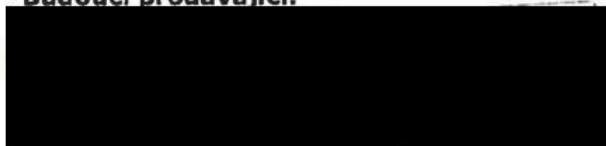
**Přílohy:**

č. 1 - Zastavovací studie OC Blansko

č. 2 - Harmonogram výstavby

V Blansku dne 14 -12- 2016

**Budoucí prodávající:**



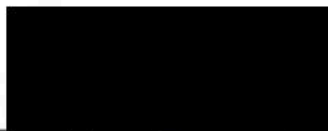
Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Brně dne 14 -12- 2016

**Budoucí kupující:**



M.S. Blahenská, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel



M.S. Blahenská, s.r.o.  
Ing. Vladimír Meister, jednatel



## Harmonogram výstavby - příloha č. 7 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích- nově zní:

### I. a II. etapa:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR ) I. a II. Etapy do **31.10.2016**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do **01.12.2016**
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do **31.01.2017**
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **15.04.2017**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **30.06.2017**

### Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení ( dále jen DSP ) pro I. etapu ( pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy , tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současné) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **15.12.2017**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **28.02.2018**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **01.04.2018**
10. Vydání stavebního povolení do **30.06.2018**
11. Zahájení stavby do **31.08.2018** (dle klimatických podmínek)
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**

### II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení ( dále jen DSP ) pro II. etapu do **10.01.2018**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **15.05.2018**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.05.2018**
16. Vydání stavebního povolení do **31.08.2018**
17. Zahájení stavby do **15.10.2018**
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**