

# SMLOUVA O DÍLO

## Projektová dokumentace a související služby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Písek</b>
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	xxx
Zástupce ve věcech technických:	Bc. Rudolf Koraba, kontakt: xxx

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>MILOTA Kladno, spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Huťská 1557, 272 01 Kladno
zastoupený:	Ing. Milanem Molíkem, prokuristou
IČO:	47550961
DIČ:	CZ47550961
Bankovní spojení:	ČSOB Kladno
Číslo účtu:	xxx
Zástupce ve věcech technických:	Milena Žižková, kontakt: xxxx,
Registrační údaje (zápis v obchodním rejstříku):	u MS v Praze, oddíl C, vložka 22277

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 1.4 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

### 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na stavbu: Parkoviště v ul. Karla Čapka, Písek a související služby v tomto rozsahu:
  - a) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR);
  - b) inženýrská činnost pro územní rozhodnutí (ÚR) – projednání a podání žádosti o ÚR;

- c) jednostupňová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP/DPS) včetně soupisu prací a výkazu výměr;
  - d) inženýrská činnost pro stavební povolení (SP) - projednání a podání žádosti o SP.
- 2.2 Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí.
  - 2.3 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu pdf a dwg, případně v jiném běžně podporovaném formátu.
  - 2.4 Projektová dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti pro provádění stavby bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr ve formátu xls. Neoceněný soupis prací v listinné podobě bude součástí každého vyhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel vypracuje oceněný soupis prací, včetně krycího listu, s cenami uvedenými v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a s cenami uvedenými v Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zařídění dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ\_cenové\_soustavy" (např. "2015\_OTSKP" nebo "CS\_ÚRS\_2015\_01" nebo "RTS\_DATA\_2016/I"). Oceněný soupis prací v listinné podobě bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci použije objednatel pro výběr dodavatele stavby. Projektová dokumentace musí splňovat i náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., neboť bude sloužit objednateli pro zadání veřejné zakázky.
  - 2.5 Součástí projektové dokumentace bude dopravně-inženýrské opatření pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
  - 2.6 Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - 2.7 Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v zájmovém území zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců.
  - 2.8 Spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby zahrnuje zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr, a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem).
  - 2.9 Spolupráce při výběru dodavatele stavby zahrnuje účast na jednáních hodnotící komise, kontrolu oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů a kontrolu oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy, dále posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do tří pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem).
  - 2.10 Provádění inženýrské činnosti zhotovitelem zahrnuje veškeré činnosti a práce nutné k zajištění pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zejména zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených orgánů, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení a dále jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné).

- 2.11 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.
- 2.12 Předmětem této smlouvy nejsou správní a jiné poplatky, průzkumové práce (zejm. zaměření výškopisu a polohopisu, inženýrsko-geologický průzkum, zajištění dendrologického posudku, průzkumové práce seismické, balneologické práce), náklady na případné přeložky inženýrských sítí, náklady na majetkoprávní vypořádání, speciální studie či průzkumy vyžádané investorem nebo DOSS, vyhotovení maket a modelů, změny a doplňky vyžádané odběratelem, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb, kolaudace stavby, autorský dozor, TDI, jiné stupně PD, práce architekta.

### 3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

dokumentace ve stupni DUR.....3 týdny od podpisu SoD a předání průzkumů zhotoviteli  
 inženýrská činnost pro ÚR - podání žádosti o ÚR.....4 týdny od předání DUR  
 dokumentace ve stupni DSP/DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr.....6 týdnů po vydání ÚR  
 inženýrská činnost pro SP, podání žádosti o SP.....4 týdny od předání DSP/DPS

- 3.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.
- 3.3 Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací a realizace stavby vyvolané objednatelem, DOSS nebo správci sítí. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení.

### 4 Cena díla

- 4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.9.2017 (nabídka č. 0102/2017), která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky.
- 4.2 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla a do doby ukončení poskytování souvisejících služeb:

Cena v Kč			
	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
dokumentace ve stupni DUR	69.000,-	14.490,-	83.490,-
inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	40.000,-	8.400,-	48.400,-
dokumentace ve stupni DSP/DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr	139.500,-	29.295,-	168.795,-
inženýrská činnost pro stavební povolení	50.000,-	10.500,-	60.500,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>298.500,-</b>	<b>62.685,-</b>	<b>361.185,-</b>

- 4.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření požadovaných stupňů projektové dokumentace nebo rozsahu poskytovaných služeb.

### 5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.

- 5.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4 Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## **6 Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 6.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## **7 Licenční ujednání**

- 7.1 Vzhledem k tomu, že součástí díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 7.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. 4 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

## **8 Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Je-li zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 8.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.5 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.6 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 8.10 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 8.11 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb, který je přílohou této smlouvy;
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 8.12 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.13 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 8.14 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 8.15 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 8.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 10.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 8.17 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním

smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

- 8.18 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky smlouvy a zhotovitel jeden výtisk.
- 9.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Písku a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 9.5 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele a časový harmonogram plnění smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 27.10.2017

V Kladně dne 25.10.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
starostka města

.....  
Ing. Milan Molík, pp.  
prokurista