

Smlouva o pronájmu tělocvičny

Smluvní strany

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno

zastoupená ředitelem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

PaedDr. Vladimírem Šimíčkem

00380385

CZ00380385

KB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(pronajímatel)

a

FC Svatka Brno, z.s.

se sídlem: Svratecká 198/11, 624 00 Brno

zastoupená:

IČ:

Hanou Čurdovou [REDACTED]

22662278

(nájemce)

1. Předmět smlouvy

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace má svěřen majetek k vlastnímu hospodářskému využití dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. dubna 2015 čj. 20/2. Objekt Brno, Čichnova 982/23 je zapsán na LV č. 2760 pro KÚ Komín u katastrálního úřadu, pracoviště Brno-město.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání **velkou tělocvičnu** (p.č. 4796, KÚ Komín, č.p. budovy 982, č. místnosti F 107) v areálu pronajímatele na ulici Čichnova 982/23 v Brně k využívání pro rekreační sport a to vždy **v pátek v době od 16.00 do 19.00 hodin v termínu od 3. 11. 2017 do 23. 3. 2018 mimo 17. 11. 2017, 29.12. 2017, 9. 2.2018,**

a **malou tělocvičnu** (p.č. 4796, KÚ Komín, č.p. budovy 982, č. místnosti F 120) v areálu pronajímatele na ulici Čichnova 982/23 v Brně k využívání pro rekreační sport a to vždy **v pátek v době od 16.00 do 19.00 hodin, v termínu od 3. 11. 2017 do 23. 3. 2018 mimo 17. 11. 2017, 29. 12. 2017, 9. 2. 2018.**

2. Cena a platební podmínky

Nájemce se zavazuje uhradit částku 702,- Kč za každou objednanou hodinu za **velkou tělocvičnu**. Dle § 61, pís. d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je pronájem velké tělocvičny osvobozen od daně z přidané hodnoty. Od 1. ledna 2018 bude částka za pronájem upravena o roční míru inflace a další položky mohou být upraveny dle vnějších ekonomických vstupů.

Nájemce se zavazuje uhradit částku 465,- Kč za každou objednanou hodinu za **malou tělocvičnu**. Dle § 61, pís. d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je pronájem malé tělocvičny osvobozen od daně z přidané hodnoty. Od 1. ledna 2018 bude částka za pronájem upravena o roční míru inflace a další položky mohou být upraveny dle vnějších ekonomických vstupů.

Nájemné za období od 3. 11. 2017 do 22. 12. 2017 za **21 hodin za velkou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem 3. 11. 2017 ve výši **14 742,- Kč** se splatností 10 dní.

Nájemné za období od 5. 1. 2018 do 23.3. 2018 za **velkou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 12. 1. 2018 se splatností 10 dní.

Nájemné za období od 3. 11. 2017 do 22. 12. 2017 za **21 hodin za malou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem 3. 11. 2017 ve výši **9 765,- Kč** se splatností 10 dní.

Nájemné za období od 5. 1. 2018 do 23. 3. 2018 za **malou tělocvičnu** bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 12. 1. 2018 se splatností 10 dní.

Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění) a daňového dokladu (dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

3. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 3. 11. 2017 do 23. 3. 2018. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení druhé straně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- každý vstup do objektu hlásit na vrátnici, všechny osoby zapsat do sešitu, příchod a odchod potvrdí vrátný podpisem,
- v objektu školy se zdržovat maximálně 15 minut před a 30 minut po sjednané době pronájmu,
- užívat pronajaté prostory pouze k účelu dle předmětu smlouvy,
- nepřenechat pronajaté prostory třetím osobám,
- udržovat tyto prostory v dobrém stavu,
- používat vhodnou obuv,
- dodržovat veškeré předpisy – technické, požární, hygienické a BOZP a prevence rizik,
- před zahájením hlásit případné poškození nebo škody nezpůsobené nájemcem, hlášení po ukončení bude považováno za škodu způsobenou nájemcem,
- uhradit škodu způsobenou úmyslně nebo nedbalostně.

Pronajímatel se zavazuje:

- předat výše uvedené prostory v provozuschopném stavu,
- zabezpečit přístup k šatnám a sociálnímu zázemí.

5. Ostatní ujednání

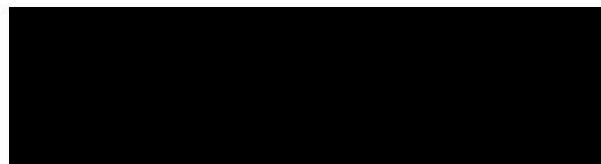
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

Výpovědní doba v případě nedodržení závazků smluvních stran je okamžitá.

V Brně, dne 3. 11. 2017



.....
PaedDr. Vladimír Šimíček
ředitel SŠ informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno
příspěvkové organizace
pronajímatel



Hana Čurdová
předseda komise mládeže
nájemce