

**Dodatek č. 1**  
ke smlouvě o dílo ze dne 3.4.2017  
uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**Smluvní strany**

**město Jičín**

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xxxxxxxxxx popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

**společnost: „Sdružení – Valdštejnská lodžie, Jičín“**

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

IČ 252 53 361

Sídlo K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „zhotovitel 1“

**XXXXXXXXXXXXXXXX**

IČ osoba dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku ani v živnostenském rejstříku

místo podnikání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel 2“ na straně druhé

Výše uvedené statutární orgány obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společnosti či společenské smlouvy jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“) podepsat a k zajištění platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Touto smlouvou se podle § 2586 a násl. občanského zákoníku zavazuje zhotovitel za podmínek dále uvedených provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Valdštejnská lodžie, Jičín – oprava venkovního dvouramenného schodiště a omítek salla terreny“ a objednatel se zavazuje dle podmínek dále uvedených dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

Zhotovitel 1 a zhotovitel 2 uzavřeli dne 8. 3. 2017 dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) smlouvu o společnosti na realizaci zakázky „Valdštejnská lodžie, Jičín – oprava venkovního dvouramenného schodiště a omítek salla terreny“. Společnost bude vystupovat pod názvem: „Sdružení – Valdštejnská lodžie, Jičín“, vedoucím společníkem společnosti je společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., korespondenční adresa: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí.

Zhotovitel 1 a zhotovitel 2 jsou vůči objednateli zavázáni z právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou o dílo společně a nerozdílně.

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následujícího

## **dotatku č. 1 ke smlouvě o dílo**

(dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku:

### **„Valdštejnská lodžie, Jičín – oprava venkovního dvouramenného schodiště a omítek salla terreny“**

#### **I.**

V rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností se vyskytly práce, potřeba jejichž provedení vznikla až v průběhu této realizace, jedná se o tzv. vícepráce. Realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla.

Konkrétně se jedná především o provedení

- přeložení dlažby mezi rameny schodiště,
- restaurování sloupků schodiště a trnoží zábradlí schodiště
- oprava patek pilířů schodiště,
- zpevnění rezného zdiva suterénu organokřemičitany,

Přesné vymezení víceprací je uvedeno v položkovém rozpočtu.

Některé práce, oproti původním předpokladům, nebude třeba realizovat nebo budou realizovány v menším rozsahu.

Konkrétně se jedná především o provedení

- rozebrání zábradlí,
- rozebrání schodišťové zdi
- nový základ schodišťové zdi,
- D+M nových trnoží schodiště

Přesné vymezení méněprací je uvedeno v položkovém rozpočtu.

Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jímž se snižuje rozsah prací o výše uvedené méněpráce, navyšuje rozsah prací o výše uvedené vícepráce a navyšuje cena díla o rozdíl mezi cenou méněprací a víceprací:

#### Mění se rozsah prací:

Vkládají se vícepráce a méněpráce dle předloženého položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo (příloha č.1).

#### Mění se doba plnění:

**do 20. 10. 2017 (realizace všech prací s jejich vyfakturováním nejpozději do 20. 11. 2017)**

#### Mění se sjednaná cena díla:

Cena bez DPH	:	<b>4.843.941,38 Kč</b>
Vícepráce bez DPH	:	<b>65 718,51 Kč</b>
CELKEM bez DPH	:	<b>4.909.659,89 Kč</b>
DPH 21%	:	<b>1.031.028,58 Kč</b>
CELKEM včetně DPH	:	<b>5.940.688,47 Kč</b>

(slovy: pět milionů devět set čtyřicet tisíc šest set osmdesát osm korun českých čtyřicet sedm haléřů)

**Článek II** bod 3 a bod 6 druhá odrážka se doplňuje o Rozhodnutí Oddělení státní památkové péče MěÚ Jičín č.j. MuJc/2017/13495/PP/Mez/9 ze dne 16.6.2017 a č.j. MuJc/2017/17045/PP/Mez/9 ze dne 23.6.2017, Závazné stanovisko Oddělení státní památkové péče MěÚ Jičín č.j. MuJc/2017/17269/PP/Mez/9 ze dne 10.7.2017.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

#### **II.**

1. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Jičína usnesením č. 13/101/RM ze dne 11. 10. 2017.

2. Tento dodatek č.1 je uzavřen podpisem poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Účastníci dodatku č. 1 po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: položkový rozpočet víceprací a méněprací včetně jednotkových cen

V Jičíně dne

V Pardubicích dne

.....  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta města Jičín

.....  
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
Ing. Martin Kvirenc  
předseda představenstva

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX