

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6440-MVP1-2017-006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. ČESKÝ STŘELECKÝ SVAZ SPORTOVNÍ STŘELECKÝ KLUB „DELTA PRAHA“

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 48704

se sídlem Tusarova 7/1263, 170 00 Praha 7,

IČ : 65994906

zastoupené předsedou Milošem Soukupem,

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je výuka ve sportovní střelbě ze vzduchových a malorážkových zbraní, a to mládeže ve věku od 9 do 18 let a sportovců starších, kteří budou po dobu trvání této smlouvy řádnými studenty vyšších či vysokých škol.

Článek 2

Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- **Stavební objekt č. 006** – Spojené tělocvičny a malorážková střelnice na pozemku p.č. 1807/18, z toho část určena k výpůjčce, a to místnost č. 8b – laserová střelnice o podlahové ploše 482,30 m² a místnost č. 9b – palebná část o podlahové ploše 482,30 m² (dále jen „předmět výpůjčky“)

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-06-45.

- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.5. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitelovi.
- 2.6. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba výpůjčky

- 3.1. Dobu trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.11.2017 do 31.12.2017, a to vždy každé pondělí a středu v době od 16:00 do 20:00 hodin, s možností jejího prodloužení do doby zahájení rekonstrukčních prací.
- 3.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že dobu výpůjčky lze prodloužit v závislosti na době zahájení rekonstrukčních prací, a to dodatkem k této smlouvě o výpůjčce.

Článek 4

Služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Služby spojené s výpůjčkou smluvní strany sjednávají dohodou na základě přílohy č.1 „Rozúčtování služeb a plnění spojené s výpůjčkou“ (dále jen „rozúčtování“). Rozúčtování je provedeno na základě podkladů vypůjčitele výpočtem spotřeby energie.
- 4.2. Rozsah služeb odpovídá rozsahu k datu podpisu této smlouvy spotřeby vypůjčitele elektrické energie. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání výpůjčky dojde ke změně užívaných prostor, je povinen vypůjčitel tuto skutečnost neprodleně oznámit půjčitelovi. Bude sjednán příslušný dodatek k výpůjčce, kterým dojde k aktualizaci výpočtu spotřeby. Cena za elektrickou energii se stanoví podle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období stanovené dodavatelem energie pro MO. Poskytované služby budou fakturovány v kalendářním roce k 31. 12. 2017.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen důsledně dodržovat provozní řád sportovního zařízení a je povinen zajistit, aby po dobu této výpůjčky účastníci tréninků nevstupovali do jiných prostorů než vypůjčených.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen s velitelem objektu projednat podmínky vstupu osob a dále se těmito řídit.

- 5.3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět výpůjčky správně užívá.
- 5.4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.6. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu výpůjčky a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 5.8. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.9. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po sjednanou dobu výpůjčky.
- 5.10. Vypůjčitel je povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky po každém tréninku ve stavu, v jakém jej od půjčitele převzal.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen elektronicky zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd. na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 7

Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí půjčitele:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě nebo smlouvu poruší hrubým způsobem;
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo její část jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.Výpovědní doba činí 14 dnů a plyne prvním dnem po doručení písemné výpovědi vypůjčiteli.
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí vypůjčitele:

- půjčitel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
- přestanou-li být prostory způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny;
- prostory se stanou pro vypůjčitele nepotřebné.

Výpovědní doba činí 14 dnů a plyne prvním dnem po doručení písemné výpovědi půjčiteli.

- 7.1.5.** Okamžitým skončením smlouvy podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
- 7.1.6.** Z jiného důvodu stanoveného zákonem.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností vypůjčitele:
- 8.1.1.** V případě porušení povinností vypůjčitele podle čl. 5.4. smlouvy (neodsouhlasené užívání předmětu výpůjčky třetí osobou) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.2.** V případě porušení povinností vypůjčitele podle čl. 5.7. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu výpůjčky) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.2.** V případě vzniku práva půjčitele uplatnit vůči vypůjčiteli smluvní pokutu vystaví půjčitel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet půjčitele uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje vypůjčitele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit půjčiteli škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 9.2.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 9.3.** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby půjčitel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o vypůjčiteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.4.** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 9.5. Půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
- 9.6. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 9.7. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, půjčitel obdrží tři výtisky a vypůjčitel jeden výtisk smlouvy.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, a to:
Příloha č. 1 : situační zakres předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 : rozúčtování služeb

V Praze dne 26 -10- 2017

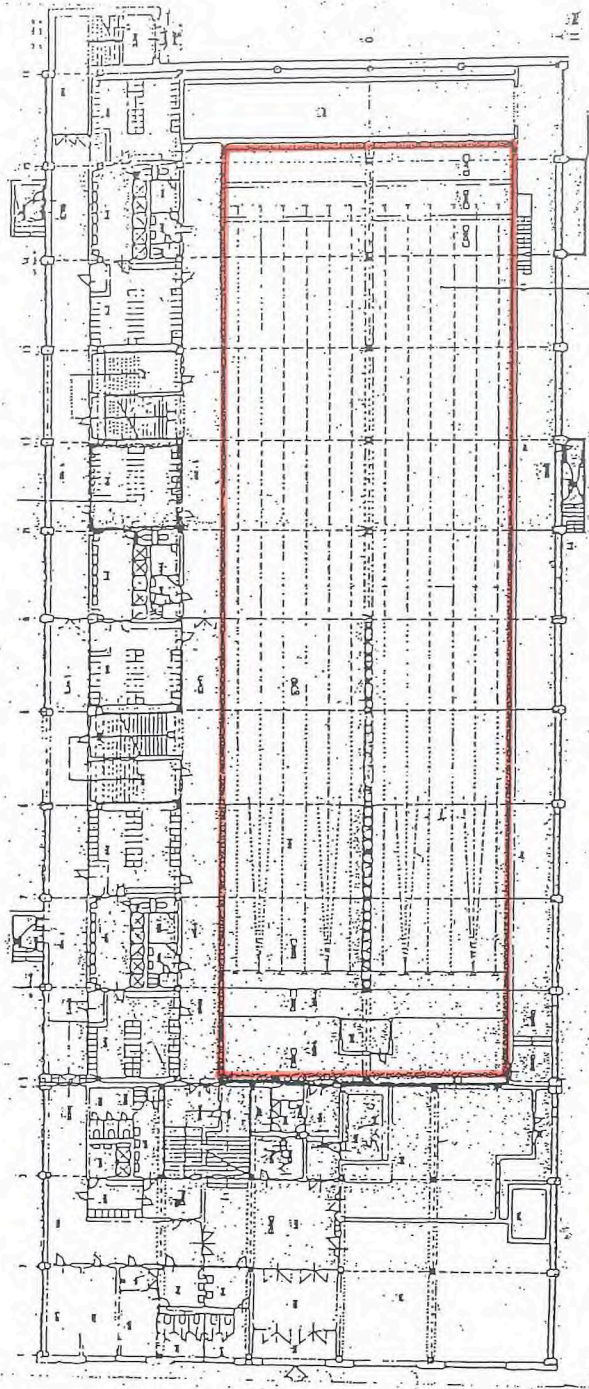
za půjčitele

Ing. Jan Novák
ředitel AHNM

V Praze dne

za vypůjčitele

Miloš Soukup
předseda SSK DELTA Praha



• Předmět vypůjčky

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
MINISTERSTVO OBRANY**

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ
SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S VÝPŮJČKOU
č. 6440-MVP1-2017-006**

Ke smlouvě o výpůjčce: ev.č. 6440-MVP1-2017-006
Předmět výpůjčky: Budova 6, kasáren 17. Listopadu Ruzyně CE 00-06-45
Uživatel: ČESKÝ STŘELECKÝ SVAZ SPORTOVNÍ STŘELECKÝ KLUB
„DELTA PRAHA“

Platnost smlouvy o výpůjčce: 1. 11. 2017 do 31.12.2017

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Výpočty spotřeby energie.

12 ks x 150 W x 8 hod = 14 400 W - halogeny

15 ks x 72 W x 8 hod = 8 640 W – dvou trubicové zářivky

2 ks x 36 W x 8 hod = 576 W – jedno trubicové zářivky

2 ks x 60 W x 8 hod = 960 W - světla

Spotřeba celkem = 24 576 W / týden = 24,58 kwh /týden

24,58 kwh / týden x 8 týdnů = 196,64 kwh / 8 týdnů

Spotřeba el. energie celkem za 8 týdnů 196,64 kwh

Cena za elektrickou energii, se stanoví dle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.

Zpracoval za provozní středisko 0006 XXXXXXXXXX