**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

**Ing. Jiří Papež**

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: **852250055**

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**ZEVYP, spol.s.r.o**.

(dále jen   ”k u p u j í c í ”)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**

**č. 55/16**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. §17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převádí níže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

*Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu*

 ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální pozemek druh jehož součástí je budova č.p.

 území parc. č. pozemku

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Kladruby Vrbice u Stříbra st.37/1 zast.pl. zemědělská stavba bez čp/če*

zapsaný/é na listu vlastnictví č.10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

(dále jen *nemovité věci*).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy
a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

 ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální druh budovy, stavby způsob inventární

 území na pozemku parc. č. využití číslo

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Kladruby Vrbice u Stříbra vodovodní řád na p.č.321/2 vodovod 1547*

*Kladruby Vrbice u Stříbra jímka na p.č.321/2 jímka 2671*

(dále jen *majetek*).

**II.**

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, v platném znění, na základě usnesení vlády č. 27 ze dne 18.1.2016 a aktualizovaného privatizačního projektu

č. 85225.

**III.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího majetek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího podle ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy.

**IV.**

1. Prodávající je povinen předat a kupující je povinen převzít majetek ke dni účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán ”Zápis o předání a převzetí majetku”, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku podepíší obě smluvní strany.
2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího,ve které bude  uveden datum a čas zahájení  předávání  majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše ”Zápis o předání a převzetí majetku” je povinen zaplatit prodávajícímu  smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné kupní ceny za každý započatý den,  po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se  považuje  za   porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího  od smlouvy odstoupit.

V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápise o předání a převzetí majetku“, poskytnout slevu kupní ceny.

**V.**

1. Dohodnutá kupní cena majetku (dále jen ”kupní cena”) podle rozhodnutí
o privatizaci: Usnesení vlády ČR ze dne 18.1.2016 č. 27 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 85225 činí částku 234 988,00 Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc devět set osmdesát osm korun českých).

2. Kupní cena nebude již upravena podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy. Účetní závěrku je prodávající povinen zaslat kupujícímu/kupujícím do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.

1. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

**VI.**

1. Užívací vztah k převáděnému majetku je řešen:

1. Nabyvatel bere na vědomí, že výše uvedené nemovitosti jsou součástí nájemní smlouvy č. 254N05/31.

S obsahem nájemních smluv (resp. jiné smlouvy) byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že nájemní smlouva (resp. jiná smlouva) bude předána nabyvateli při podpisu této smlouvy.

**VII.**

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti prvním dnem následujícího měsíce.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**VIII.**

ČR - Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR - Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.07.2016 V Plzni dne 20.07.2016

.......................................................... .........................................................

 Státní pozemkový úřad ZEVYP, spol.s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu

 pro Plzeňský kraj

 Ing. Jiří Papež

 prodávající kupující

#

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu

Ing. Michal Dolejší

*………………………………*

podpis

Za správnost: Bc. Jaroslava Truksová

*………………………………*

podpis