

č. sml. objednatele:

č. sml. poskytovatele:

Rámcová smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Lesy hlavního města Prahy**, se sídlem Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace
IČ: 452 47 650
DIČ: CZ452 47 650
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2000780018/6000
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zahradní architektura Tábor s.r.o.**, se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny zastoupená [redacted]
IČ: 145 04 588
DIČ: CZ145 04 588
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „poskytovatel“)

I.

Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Opravy mlatových cest v majetku hlavního města Prahy**“, zahájeného dne 9.9.2014 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a nabídkou uchazeče ze dne 26.9.2014.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel pro objednatele bude poskytovat stavební práce - opravovat mlatové cesty v majetku hlavního města Prahy v lesních porostech a parcích celopražského významu, a to na základě dílčích objednávek (dále jen „stavební práce“), přičemž konkrétní vzájemná práva a povinnosti smluvních stran budou upřesněny formou objednávky.
2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Opravy mlatových cest v majetku hlavního města Prahy“ vyhlášenými dne 9.9.2014 a nabídkou poskytovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III.

Způsob poskytování stavebních prací

1. Stavební práce jsou vymezeny:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené veřejné zakázce (viz příloha Výzvy – výkaz výměr),
 - b) **nabídkou poskytovatele** ze dne 26.9.2014 předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku,
 - c) **objednávkou** na tyto stavební práce.
2. Stavební práce budou poskytovány v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a ve výkazu výměr, dále pak přijatou nabídkou poskytovatele, podklady předanými objednatelem a objednávkou, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Doba poskytování stavebních prací

1. Termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení prací: čtyři roky od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Platnost a účinnost smlouvy končí dosažením celkové maximální ceny za poskytování stavebních prací dle čl. V. odst. 1 smlouvy.

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí poskytovateli dohodnutou smluvní cenu za stavební práce stanovenou v souladu s cenovou nabídkou poskytovatele. Cena za provádění stavebních prací je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši 5 800 000 Kč, slovy: pětmilionůosmsettisíc korun českých. K uvedené ceně se připočítává DPH dle platné právní úpravy. Jednotkové ceny jsou specifikovány v cenové nabídce poskytovatele (v Kč bez DPH). Tyto ceny jsou pevné, platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Cena bude objednatelem zaplacená takto: Cenu za provádění stavebních prací bude poskytovatel fakturovat průběžně měsíčně dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Provedené práce budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (nabídka poskytovatele). Splatnost faktur je 21 dnů od data jejího doručení objednateli.
3. Faktury budou vyhotovovány ve třech vyhotoveních a doručovány objednateli na adresu:

**Lesy hlavního města Prahy,
Práčská 1885
106 00 Praha 10 - Záběhlice**

Faktury budou doloženy soupisem provedených prací.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení poskytovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,

- číslo smlouvy, předmět prací,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
 6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování stavebních prací bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
 7. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
 8. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
 9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
 10. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto stavební práce nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, z důvodu využití pro veřejnoprávní účely.

VI.

Objednávání prací

1. Práce dle smlouvy budou prováděny poskytovatelem na základě potvrzené objednávky.
2. Objednávka bude obsahovat číslo objednávky, cenovou nabídku, konkrétní dobu plnění, místo plnění a podpis odpovědné osoby.
3. Poskytovatel potvrdí přijatou objednávku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka v souladu se smlouvou.
4. Nepotvrdí-li poskytovatel řádně vystavenou objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí této lhůty.
5. Objednávky budou poskytovateli doručovány osobně, doporučenou zásilkou na adresu sídla nebo místa podnikání nebo e-mailem na adresu [REDAKCE]
Potvrzení objednávky doručí poskytovatel osobně, doporučenou zásilkou na adresu sídla objednatele nebo e-mailem na adresu [REDAKCE]
6. Objednávku může objednatel zrušit či změnit do okamžiku, kdy je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany poskytovatele. Takovým zrušením nevzniká poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat stavební práce kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele (viz Příloha Výzvy – Výkaz výměr)
2. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy a objednávek řádným a včasným poskytováním stavebních prací a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli.
3. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy a objednávek svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování stavebních prací (provádění prací).
4. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a objednávky. Za tím účelem je povinen mít po dobu plnění objednávky uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním objednávky (ze strany poskytovatele či jiné osoby) v minimální výši 1.000.000 Kč z jedné pojistné události.
5. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených stavebních prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Práce poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou a objednávkami, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud poskytovatel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek poskytovatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet poskytovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Tato výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20% z celkové ceny za stavební práce dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud oprávněná osoba oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, zrušuje se

smlouva od počátku, tj. od doby svého uzavření. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Poskytovatel odpovídá za to, že stavební práce jsou prováděny podle smlouvy a objednávek a že splňují požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Poskytovatel odpovídá za vady způsobené pochybením jeho zaměstnanců, popř. subdodavatelů; to se týká také rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Na stavební práce dle této smlouvy platí záruka v délce 36 měsíců za podmínky řádné údržby během tohoto období.
4. Běh záruční doby počíná dnem, který následuje po předání a převzetí objednaných prací.
5. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u poskytovatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad stavebních prací může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace poskytovateli.
6. Poskytovatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
7. Záruka se nevztahuje na poškození objektivně prokázané poskytovatelem, které byly způsobeny mechanickým poškozením nebo vyšší mocí.

X.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy a objednávek smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení poskytovatele s předáním řádně dokončeného výsledku jednotlivé provedené práce zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za poskytování stavebních prací bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny za poskytování stavebních prací za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi výsledek jednotlivé provedené práce předán a převzat, zaplatí poskytovatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu o předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je poskytovatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
 - c) Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 6 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb. tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.

- d) Za překročení doby sjednané v čl. IV. odst. 1. a 2. a v čl. VII. odst. 1. a 2. se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové hodnoty této veřejné zakázky za každý den prodlení.
 - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odesání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
 3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XI.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:

**Lesy hlavního města Prahy
Práčská 1885
106 00 Praha 10 - Záběhlice**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hlavního města Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Poskytovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: **Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**, ředitel organizace Lesy hlavního města Prahy
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek je za poskytovatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

