



Město Brno

SMLOUVA OM/235/2017

Smluvní strany:

Město Brno, IČ: 002 83 061, se sídlem Brno, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 602 01,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Antonín Nešpor,

jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2947/1 o výměře 1585 m², p. č. 2947/11 o výměře 1189 m², p. č. 2934/2 o výměře 196 m², p. č. 3157/3 o výměře 1129 m², p. č. 3170/12 o výměře 6187 m², p. č. 3159/4 o výměře 17 m², p. č. 3157/4 o výměře 101 m², p. č. 3159/3 o výměře 340 m², p. č. 3171 o výměře 310 m² a p. č. 3173/17 o výměře 3318 m², vše vedené na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky uvedené v čl. I., a to za následovně:

p. č. 2947/1, za cenu 22 600 Kč, p. č. 2947/11, za cenu 16 600 Kč, p. č. 2934/2 za cenu 1 750 Kč,
p. č. 3157/3 za cenu 11 400 Kč, p. č. 3170/12, za cenu 63 500 Kč, p. č. 3159/4 za cenu 310 Kč,
p. č. 3157/4 za cenu 1 220 Kč, p. č. 3159/3 za cenu 3 650 Kč, p. č. 3171, za cenu 3 520 Kč,
a p. č. 3173/17, za cenu 70 150 Kč.

Kupující prohlašuje, že za tyto ceny pozemky kupuje a do svého vlastnictví je, se všemi součástmi a příslušenstvími, přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena v celkové výši 194 700 Kč (slovy: Jedno sto devadesát čtyři tisíce sedm set korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno, č. účtu před podpisem této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující na sebe převezme všechna práva a povinnosti, vyplývající z nájemní smlouvy č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 až č. 9, na základě níž je Františku Královi, pronajat pozemek p. č. 3173/17 v k. ú. Poštorná o výměře 3318 m².

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou, mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení telekomunikační sítě na pozemcích p. č. 3157/3, p. č. 3157/4, p. č. 3159/3, p. č. 3159/4, p. č. 3170/12, p. č. 3171 a p. č. 3173/17, vše v k. ú. Poštorná, ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a. s, se sídlem Praha 3 – Strašnice, K Červenému dvoru 3269/25a, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám.

VI.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 1. 11. 2017

V Břeclavi 1. 11. 2017

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za prodávajícího



Antonín Nešpor
kupující

Doložka

Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 17. 7. 2017 do 11. 9. 2017.

Prodej nemovitých věcí byl schválen na 21. zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2017.

V Břeclavi 1. 11. 2017



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav