

Smlouva TR/ 6 o pronájmu tělocvičny

Nájemce: Základní škola Jihlava, E. Rošického 2, příspěvková organizace
Zastoupená , ředitelem školy
tel., :
bankovní spojení:
číslo účtu:

Podnájemce: **FKM VYSOČINA JIHLAVA, z.s., Jiráskova 2603 /69, 586 01 Jihlava**
DIČ:CZ22908951
IČO:22908951
Telefon:

1. Předmětem smlouvy je podnájem tělocvičny v dále specifikovaném rozsahu.
2. Podnájemce je povinen předložit nájemci před zahájením činnosti seznam osob pověřených vedení cvičení a zodpovědných za řádné převzetí a předání zapůjčeného zařízení.

3. Doba užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **6.11.2017 – 30.3.2018**

Den:	Pondělí	velká těl.	Hodina: 18.00-19.00 hod.
	Pondělí	malá těl.	16.00-19.00 hod.
	Úterý	velká těl.	18.00-20.00 hod.
	Úterý	malá těl.	18.00-20.00 hod.
	Středa	velká těl.	16.00-19.00 hod.
	Středa	malá těl.	16.00-19.00 hod.
	Čtvrtek	velká těl.	16.00-18.00 hod.
	Čtvrtek	malá těl.	16.00-18.00 hod.
	Pátek	velká těl.	16.00-18.30 hod.
	Pátek	malá těl.	16.00-18.30 hod.

4. Účel užívání:

Nájemce přenechá podnájemci tělocvičnu do užívání pro účely provozování sportovní činnosti. Podnájemce není oprávněn bez souhlasu přenechat předmět smlouvy do užívání jiné osobě.

5. Úhrada za užívání:

Úhrada za užívání včetně dodávky tepla, spotřebované elektrické energie a vody je stanovena dohodou a to:

Úhrada za 1 hodinu:**300,-- Kč** ,

Celkem:**127 200,- Kč**.

Celková úhrada bude provedena v částce **127 200,- Kč** ve dvou splátkách v termínech:

1.splátka **do 20.11.2017.....49 500,- Kč**

2.splátka **do 18.1.2018.....77 700,- Kč**

Částka bude uhrazena na základě vystavené faktury k výše uvedeným termínům plateb na účet č.

4050002096/6800 SBERBANK JIHLAVA, a.s. konstantní symbol 0308, variabilní symbol = číslo faktury.

6. Ostatní ujednání:

Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat podmínky školy týkající se dočasného užívání. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví.

Odpovědný vedoucí ručí za cvičence a za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách.

Podnájemce je povinen po vstupu do prostoru před tělocvičnami za sebou uzamknout vstupní dveře a po skončení poslední cvičební hodiny uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla a zodpovídá za uzamčení vchodu školy.

Podnájemce je povinen nahlásit vedení školy závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady vzniklé během cvičebních hodin. Podnájemce je povinen škody způsobené nájemci jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.

Podnájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, zde provozují sportovní činnost na vlastní nebezpečí s tím, že nájemce neodpovídá za žádné škody v této oblasti vzniklé.

Podnájemce je povinen, pokud mu byly zapůjčeny, vrátit klíče od pronajatých neobytných prostor nejpozději do pěti kalendářních dnů od ukončení této smlouvy nájemci, v případě jejich nevrácení bude účtován paušální poplatek 500,-- Kč za každý započatý týden.

Spory vzniklé z této smlouvy mezi nájemce a podnájemcem budou přednostně řešeny dohodou zástupců obou smluvních stran. V případě, že k dohodě mezi smluvními stranami nedojde, bude spor předložen příslušnému soudu.

Od smlouvy lze odstoupit za podmínek uvedených výše.

Tato smlouva může být změněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, které obdrží:

1 x podnájemce

1 x pronajímatel (ředitelství školy)

Příloha: specifikace dnů pronájmu v jednotlivých měsících.

V Jihlavě dne: 24.10.2017

.....
nájemce

.....
podnájemce