



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v rozhodném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.
Paseka 145, 783 97 Paseka
IČ: 00849081
DIČ: CZ00849081
Zapsána u KS v Ostravě oddíl Pr., vložka 947
Zastoupen: MUDr. Zdenka Polzerová, MBA, ředitelka
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 234517547/0300
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Miroslav Čeladník, náměstek OLÚ Paseka
telefon: 585 007 955, 721 773 718
e-mail: celadnik@olupaseka.cz
Pověřen k jednání ve věcech technických:
Ing. Miloslav Jořenek, vedoucí provozu OLÚ Paseka
telefon: 585 007 952, 732 417 029
e-mail: jorenek@olupaseka.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **KARETA s.r.o.**
Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
IČ: 623 60 213
DIČ: CZ62360213
Zapsána u KS Ostrava Oddíl C, vložka 8072
Zastoupena [REDACTED]
Komerční banka Bruntál, č. ú. [REDACTED]
Tel/fax : [REDACTED]
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
[REDACTED]
Pověřen k jednání ve věcech realizace a předání díla:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Výchozí podklady a údaje

Zhotovitel se, v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Asfaltová cesta u Pavilonu 2“ vedenou pod. č. sp. zn. VZ 201709-01, zavazuje k dodání stavebních prací dle části II. Předmět smlouvy v areálu OLÚ Paseka, p. o. Pracoviště Moravský Beroun. Objednatel se zavazuje tento předmět smlouvy bez vad od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací:

„Asfaltová cesta u Pavilonu 2“

v rozsahu dle zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele veřejné zakázky ze dne 26. 9. 2017 a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Místem plnění je: Odborný léčebný ústav Paseka, pracoviště Moravský Beroun, v k.ú Moravský Beroun, na pozemcích druhu ostatní plocha, p. č. 234/1 a p. č. 188

III. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : 1. 11. 2017
ukončení prací : 30. 11. 2017

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek popř. vlivů neovlivnitelných zhotovitelem, budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.

IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

Cena celkem v Kč bez DPH	498.998,85 Kč
DPH samostatně, sazba 21 %	104.789,76 Kč
Cena celkem včetně DPH	603.788,61 Kč

2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen v době záruky nastoupit na odstranění závady **do 5-ti dnů od nahlášení** (pracovní dny).
4. Zhotovitel je povinen v době záruky odstranit nahlášené závady **do 10 pracovních dnů pokud se budoucí smluvní strany písemným dodatkem smlouvy nedohodnou jinak**.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Podkladem pro zaplacení celé dodávky je faktura **se splatností 30 dnů** od data jejího prokazatelného doručení zadavateli. Toto datum bude na došlé faktuře vyznačeno prezentačním razítkem objednatele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Prvním dnem lhůty je den následující po doručení faktury.

2. Právo na fakturaci vzniká dnem plnění, tj. dnem odevzdání a převzetí celé dodávky. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí být vystavena a odeslána do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí dodávky.

3. Na DPH se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92 a) odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Všechny platby se považují za splacené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, požaduje objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý započatý týden.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo oprávněné strany požadovat i náhradu škody, která jí vznikla pozdním, neúplným či vadným plněním veřejné zakázky.

VIII. Ostatní ujednání

1. Provádění díla a bezpečnost práce

Dodavatel se zavazuje provést dílo dle požadavků uvedených v Průvodní a technické zprávě projektanta uvedené v příloze č.3 zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s Projekčním výkresem uvedeným v příloze č. 6 zadávací dokumentace a dle jím navrženého a objednatelem odsouhlaseného harmonogramu realizačních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram realizačních prací je navržen tak, aby

respektoval požadavek objednatele na provedení prací ve dvou etapách, dle schémat etapizace prací, které jsou uvedeny v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele, pokynů bezpečnosti práce a požární ochrany.

Dodavatel je povinen zajistit:

- účast svých pracovníků, podílejících se na realizaci díla, v místě realizace díla, na školení BOZP a PO

a při provádění díla:

- dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů.

Po dobu realizace je dodavatel povinen zajistit zachování obslužnosti provozu Pavilonu 2 zejména přístupem do budovy hlavním vchodem.

2. Řešení likvidace odpadů

Dodavatel je povinen dodržet požadavky na nakládání se vzniklými odpady, které jsou uvedené projektantem v Průvodní a technické zprávě, v části 13., která je nedílnou součástí zadávací dokumentace a její přílohou č. 3. Likvidaci vzniklých odpadů zajistí dodavatel v rámci nabídnuté ceny.

3. Odpovědnost dodavatele za škodu

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel na požádání Objednatele povinen doložit.

Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících se vzájemně uzavřené smlouvy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.

Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Ostatní dodací podmínky:

Dodavatel je zodpovědný za vedení stavebního deníku.

Kupující nabývá převzetím díla právo k užívání a přechází na něj nebezpečí škod na něm vzniklých. Majetek se převzetím a zaplacením zboží stává majetkem Olomouckého kraje.

V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem, bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.

Objednatel bude po celou dobu výstavby zodpovídat za stav přechodného dopravního značení uzavírky.

Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude zhotovitel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.

Zhotovitel je povinen zabezpečit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele.

5. Závěrečná ustanovení

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

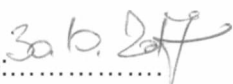
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech paré, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců obou stran. Účinnosti smlouva nabývá okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Harmonogram realizačních prací

V Bruntále dne:.....



V Pasece dne:

02 -11- 2017

.....
.....
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA
ředitelka
Objednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: zk_2017_05

Stavba: Léčebna Moravský Beroun

KSO:

Místo: Moravský Beroun

CC-CZ:

Datum: 21.9.2017

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

IČ: 623 60 213

DIČ: CZ62360213

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

498 998,85

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	498 998,85	104 789,76
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

603 788,61

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: zk_2017_05

Stavba: Léčebna Moravský Beroun

Místo: Moravský Beroun

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

Kód	Objekt, Soupis prací
-----	----------------------

Náklady stavby celkem

SO 01	Oprava ZP a chodníků
VON	Vedlejší a ostatní náklady

21.09.2017

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Typ

498 998,85

603 788,61

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Léčebna Moravský Beroun

Objekt:

SO 01 - Oprava ZP a chodníků

KSO:

Místo: Moravský Beroun

Zadavatel:

Uchazeč:

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

Projektant:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:

Datum: 21.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 623 60 213

DIČ: CZ62360213

IČ:

DIČ:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Léčebna Moravský Beroun

Objekt:

SO 01 - Oprava ZP a chodníků

Místo:

Moravský Beroun

Zadavatel:

Uchazeč:

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

767 - Konstrukce zámečnické

Datum: 21.09.2017

Projektant:

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Léčebna Moravský Beroun

Objekt:

SO 01 - Oprava ZP a chodníků

Místo:

Moravský Beroun

Datum:

21.09.2017

Zadavatel:

Uchazeč: KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2				CS ÚRS 2017 02
2	K	113154113	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2				CS ÚRS 2017 02
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m				CS ÚRS 2017 02
4	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m				CS ÚRS 2017 02
5	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3				CS ÚRS 2017 02

VV výkop pro rezervní chráničku

VV 0,3*0,7*7

6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3				CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	--	--	--	----------------

VV 0,2*0,3*5,2+0,6*0,3*1,8

D 5 Komunikace pozemní

7	K	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm	m2				CS ÚRS 2017 02
8	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2				CS ÚRS 2017 02
9	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2				CS ÚRS 2017 02

VV překop silnice

VV 5,2*0,3

1,560

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	565161111	Vyrovnaní povrchu dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACP (OK) tl 80 mm	m2				CS ÚRS 2017 02
	VV		15*1,7/2					
11	K	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2				CS ÚRS 2017 02
	VV		450+15*1,7					
12	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2				CS ÚRS 2017 02
13	K	577165112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2				CS ÚRS 2017 02
14	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2				CS ÚRS 2017 02
15	M	592451100	dlažba skladebná 20x10x6 cm přírodní	m2				CS ÚRS 2017 02
	P		Poznámka k položce: spotřeba: 50 kus/m2					
	VV		90,8*1,03					
16	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2				CS ÚRS 2017 02
17	M	592451090	dlažba skladebná 20x10x8 cm přírodní	m2				CS ÚRS 2017 02
	P		Poznámka k položce: spotřeba: 50 kus/m2					
	VV		8,500*1,03					
18	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2				CS ÚRS 2017 02
19	M	592457210	dlažba betonová na terasy vymývaná 40x40x4 cm	kus				CS ÚRS 2017 02
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 6,25 kus/m2					
	VV		4,400*1,03					
	D	8	Trubní vedení					
20	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus				CS ÚRS 2017 02
21	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus				CS ÚRS 2017 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
22	K	914111111	Montáž svíslé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus				CS ÚRS 2017 02
23	M	404441100	značka svíslá zákazová B FeZn JAC 700 mm	kus				CS ÚRS 2017 02
24	M	404442570	značka svíslá reflexní AL- NK 500 x 700 mm	kus				CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus				CS ÚRS 2017 02
26	M	404452300	sloupek Zn 70 - 350	kus				CS ÚRS 2017 02
27	K	915211112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílý plast	m				CS ÚRS 2017 02
	VV		V 10b, V10e					
	VV		3*4,5+21+10+4*7,4					
28	K	915231111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly bílý plast	m2				CS ÚRS 2017 02
29	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m				CS ÚRS 2017 02
30	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2				CS ÚRS 2017 02
31	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m				CS ÚRS 2017 02
	VV		silniční					
	VV		85,6					
	VV		nájezdový					
	VV		31,6					
	VV		přechodový L+P					
	VV		3+3					
	VV		Součet					
32	M	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus				CS ÚRS 2017 02
	VV		85,6*1,01					
33	M	592175100	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	kus				CS ÚRS 2017 02
	VV		31,6*1,01					
34	M	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus				CS ÚRS 2017 02
	VV		6*1,01					
35	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m				CS ÚRS 2017 02
36	M	592174120	obrubník betonový chodníkový ABO 13-10 100x10x20 cm	kus				CS ÚRS 2017 02
	VV		25,6*1,01					
37	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m				CS ÚRS 2017 02
38	M	592172120	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	kus				CS ÚRS 2017 02
	VV		14,400*1,01					
39	K	919735100	Zalítí spáry modifikovanou asfalt.zálivkou	m				
40	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m				CS ÚRS 2017 02
41	K	950000013	D+M chráničky HDPE DN 110 (kompletní konstrukce vč. lože a obysypu) - prázdná	m				

D 997

Přesun sutě

47 980,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t				CS ÚRS 2017 02
43	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t				CS ÚRS 2017 02
	VV		96,799*9					
44	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t				CS ÚRS 2017 02
45	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t				CS ÚRS 2017 02
	VV		96,799-57,6					
46	K	997221845	Poplatek za uložení asfaltového odpadu bez obsahu dehtu na skládce (skládkovné)	t				CS ÚRS 2017 02
	D	998	Přesun hmot					
47	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t				CS ÚRS 2017 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
48	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopolými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2				CS ÚRS 2017 02
	VV		48,6*0,3					
49	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t				CS ÚRS 2017 02
	D	767	Konstrukce zámečnické					
50	K	767000001	D+M ocelové konstrukce atyp. vč. povrchové úpravy	kg				
	VV		plechový poklop 450/450 s rámem z úhelníků					
	VV		16					
51	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t				CS ÚRS 2017 02

