

## **SMLOUVA O DÍLO**

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

### **I.** **Smluvní strany**

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**  
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno**  
IČ: 00216305  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,  
pobočka Brno  
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO  
KaM, tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Tomáš Vlček**  
se sídlem Bílov 170, 743 01 Bílovec 1  
IČ: 60333855  
DIČ: CZ7202295243  
Bankovní spojení: Komerční Banka  
Číslo účtu: 43-566280267/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou „**Vyvložkování komínu od KGJ v plynové kotelně KaM VUT v Brně**“ včetně dodávky materiálu.

Předmětem zakázky je provedení vyvložkování komínu pro 2 kogenerační jednotky v areálu kolejí Pod Palackého vrchem, Kolejní 2, Brno.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován ve výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

## III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

**Cena CELKEM bez DPH**

**235 396,- Kč**

### **Náležitosti faktury :**

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

## IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky provedení je vyvložkování komínu pro 2 kogenerační jednotky v areálu kolejí Pod palackého vrchem VUT v Brně:

- Kolejje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2, 612 00 Brno

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpecnost vsech osob na pracovisti a v okolí pracoviste, dodržovat bezpecnostní předpisy a zohlednit bezpecnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviste.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvajici výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací : dnem účinnosti smlouvy

Termín ukončení prací : 30.11.2017

## **VI. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 4 let ode dne protokolárního předání díla.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

## **VII. Sankční ujednání**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu  
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Kontakt zhotovitele s objednatel za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele - Specifikace vyložkování stávajícího zděného komínu

V Brně dne:

V .....

.....  
Dagmar Vlčková  
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....  
Tomáš Vlček

zhotovitel

**Specifikace vyvločkování stávajícího zděného komínu pro 2 ks KGJ umístěných v plynové kotelně  
PPV, Kolení 2 v Brně**

**Charakteristika:**

Výška komínu: 25,00 m Vnitřní stávající průměr komína: 600/450 mm (dle PD)  
 Účinná výška: 25,00 m  
 Spotřebič: 2x Tedom Cento MT 75 A  
 Lokality: VUT v Brně, Kolejní 2  
 Poznámka: *Každý spotřebič odkouřen samostatně. Sání z kotelny. Jedná se o vysokopřetlak. Veškeré zednické výpomoc v ceně montáže.*

|                          |                                |               |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Cenová kalkulace:</b> | Komponenty kouřovodu a komínu: | 212 230,00 Kč |
|                          | Sleva na materiál: 15%         | 31 834,50 Kč  |
|                          | Cena po slevě:                 | 180 395,50 Kč |
|                          | Doprava materiálu:             | 6 000,00 Kč   |
|                          | Montáž komínu a kaskády:       | 46 000,00 Kč  |
|                          | Revize komínu:                 | 3 000,00 Kč   |
|                          | Celkem bez DPH:                | 235 395,50 Kč |
|                          | Celkem s DPH 21%:              | 284 828,56 Kč |

**Výpis prvků:**

| Kód prvku          | Název a DN (mm)                       | Počet      | Cena/Ks |      |
|--------------------|---------------------------------------|------------|---------|------|
| <b>2x Kouřovod</b> | Přírubový díl s přechodem na 5000/150 | 60-150/200 | 2       | 1675 |
|                    | Koleno 90° 5000/150                   | 150/200    | 6       | 1875 |
|                    | Měřicí díl 5000/150                   | 150/200    | 2       | 2860 |
|                    | Odváděč kondenzátu univ. 5000/150     | 150/200    | 2       | 2345 |
|                    | Kontrolní díl (přetlak) 5000/150      | 150/200    | 4       | 4305 |
|                    | Rovný díl 955mm 5000/150              | 150/200    | 26      | 2075 |
|                    | Rovný díl 455mm 5000/150              | 150/200    | 4       | 1475 |
|                    | Rovný díl 205mm 5000/150              | 150/200    | 4       | 1120 |
|                    | Revizní koleno 90° 5000/150           | 150/200    | 2       | 5855 |
|                    | Nastav. díl kouř. 375-585mm 5000/150  | 150/200    | 4       | 3350 |
|                    | Přechodový díl 5000/150               | 150/200    | 2       | 1230 |
|                    | Rozeta a manž. proti zatékání /200    | 200        | 2       | 560  |
| <b>2x Komín</b>    | Pateční koleno 85° 150                | 150        | 2       | 1210 |
|                    | Rovný díl 200mm spoušť. 150           | 150        | 2       | 530  |
|                    | Rovný díl 950mm 150                   | 150        | 54      | 745  |
|                    | Krycí deska 130-150                   | 150        | 2       | 935  |
|                    | Rozeta a manž. proti zatékání /150    | 150        | 2       | 525  |
|                    | Těsnění Viton dvoubřité /150-160      | 150        | 58      | 150  |
|                    | Spona s těsněním 150                  | 150        | 58      | 375  |

vyplní uchazeč