

Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zhotovení projektové dokumentace pro revitalizaci parku U Kněžské louky

dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 3**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
(dále jen „**objednatel**“)

a

Dodavatel: **A plus spol. s r.o.**
se sídlem: Vysočanská 568/49, PSČ 19000 Praha 9
Kontaktní adresa: Freyova 1/12, PSČ 19000 Praha 9
IČ: xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
zastoupený: bankovní spojení:
zapsaný v OR:
(dále jen „**dodavatel**“)

I. Preambule

1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace parku U Kněžské louky“ (dále také jen „**veřejná zakázka**“) zadávanou v zadávacím řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování **všech stupňů projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti** na stavbu „Revitalizace parku U Kněžské louky“.
- 2.2. Dodavatel při realizování předmětu plnění dle této smlouvy vychází z níže uvedených podkladů předaných mu objednatelem před uzavřením této smlouvy:
- a) architektonická studie z února 2017
 - b) inženýrskogeologický průzkum
 - c) dendrologický průzkum
 - d) zaměření polohopisu a výškopisu
- 2.3. Součástí závazku dodavatele podle této smlouvy je i poskytnutí služeb tzv. inženýringu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.4. Projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále rovněž jen „**projektové dokumentace**“) musí být vypracovány v souladu s pokyny a požadavky objednatele, v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006. Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a dalšími právními předpisy a musí být odevzdány objednateli v následném členění:
- Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) – dílo č. 1**
- bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (ve formátu PDF, DWG, XLS, DOC nebo JPG)
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – dílo č. 2**
- bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (ve formátu PDF, DWG, XLS, DOC nebo JPG)
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr – dílo č. 3**
- bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (ve formátu PDF, DWG, XLS, DOC nebo JPG)
- 2.5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Předmětem této smlouvy není organizování nebo účast na veřejných prezentacích, participačních workshopech nebo podobných akcích.

2.7 Předmětem této smlouvy je dále povinnost objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.

2.8 Součástí závazku dodavatele je i plnění v této smlouvě výslovně nespecifikované, jestliže je nezbytné k řádnému splnění povinností dodavatele podle této smlouvy a jsou se splněním povinností dodavatele zpravidla spojeny nebo a jestliže z jejich povahy vyplývá, že je má provést dodavatel.

III.

Doba plnění

3.1. Dodavatel se zavazuje provést jednotlivá díla nejpozději do:

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) - do 2 měsíců od uzavření této smlouvy

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) - do 1.5 měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) - do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení (SP) pro provedení stavby

3.2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo č. 1 a dílo č. 2 ve sjednaném termínu dle předchozího odstavce této smlouvy i v případě, že příslušné dokumentace budou odevzdány bez stanovisek orgánů státní správy, správců sítí a dalších dotčených osob. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit projednání dokumentací s těmito subjekty a jejich kladná stanoviska vždy bez zbytečného odkladu po předání díla č. 1 a díla č. 2 a požadavky z nich vzešlé zpracovat do příslušných projektových dokumentací.

3.3. Prodlení s provedením jednotlivého díla po dobu delší 14 dnů je porušením povinností dodavatele podstatným způsobem.

3.4. Smluvní strana není v prodlení s plněním dle této smlouvy, prokáže-li, že plnění dle této smlouvy nemůže včas provést z důvodů splňujících podmínky dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

IV.

Příkazní činnost

- 4.1. Dodavatel se v rámci plnění povinností dle této smlouvy zavazuje zajistit pro objednatele projednání jednotlivých stupňů projektových dokumentací DUR a DSP vypracovaných podle této smlouvy s dotčenými orgány státní správy (DOSS), jiných dotčených osob a se správci sítí a k obstarání jejich kladných stanovisek a souhlasů k provedení stavby. Dodavatel taktéž jménem objednatele podá žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení pro provedení stavby a bude objednatele v těchto řízeních zastupovat až do jejich pravomocného skončení.
- 4.2. Dodavatel je povinen podat žádost o vydání územního rozhodnutí a následně žádost o vydání stavebního povolení vždy bezodkladně, nejpozději do 14 dnů, po obdržení všech závazných stanovisek a vyjádření nezbytných k podání konkrétní žádosti podle příslušných právních předpisů.
- 4.3. Dodavatel je povinen při plnění příkazu postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele a bez průtahů tak, aby výsledkem jeho činnosti bylo bezodkladné vydání kladného pravomocného územního rozhodnutí a kladného pravomocného stavebního povolení pro provedení stavby specifikované v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.4. Odměna za plnění příkazu dle této smlouvy je zahrnuta v ceně konkrétního díla podle této smlouvy, s jejímž provedením je spjata.
- 4.5. Objednatel vystaví dodavateli plnou moc, je-li to potřebné k plnění příkazu dle této smlouvy.

V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Za řádné provedení děl dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli ceny díla takto:
 - za vypracování DUR včetně zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí cenu díla č. 1 skládající se z částky ve výši xxxxxxxKč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění
 - za vypracování DSP včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení cenu díla č. 2 skládající se z částky ve výši xxxxxxxxxxxKč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění
 - za vypracování DPS cenu díla č. 3 skládající se z částky ve výši xxxxxxxKč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění
- 5.2. Stanovená celková cena dle této smlouvy je závazná a nemůže být v průběhu plnění dle této smlouvy měněna.
- 5.3. Cena díla č. 1 je splatná ve splátkách na základě dílčích faktur vystavených takto:

- splátka ve výši 70% z ceny díla č. 1 po řádném předání DUR
- splátka ve výši 30% z ceny díla č. 1 po právní mocivydání územního rozhodnutí

5.4. Cena díla č. 2 je splatná ve splátkách na základě dílčích faktur vystavených takto:

- splátka ve výši 70% z ceny díla č. 2 po řádném předání DSP
- splátka ve výši 30% z ceny díla č. 2 po stavebního povolení

5.5. Cena díla č. 3 je splatná na základě faktury vystavené po řádném předání DPS.

5.6. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury vystavené zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.

5.7. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.

5.8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s jejíž úhradou bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

5.9. Prodlení objednatele s úhradou ceny delší než třicet dnů se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.

5.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

5.11. Dodavatel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se dodavatel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.

5.12. Nahradí-li dodavatel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

5.13. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené dodavatelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a dodavateli uhradit pouze základ daně.

- 5.14. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský dodavatel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
- 5.15. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka dodavatele na zaplacení části ceny odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Dodavatel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 5.16. Dodavatel není oprávněn postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku či jiné právo podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Dodavatel splní svou povinnost provést jednotlivé dílo dle této smlouvy jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě jeho sídla, a to bez vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedená díla dle této smlouvy i před termínem plnění stanoveného v této smlouvě.
- 6.3. O předání a převzetí díla dle této smlouvy nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá se smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je povinnost dodavatele k provedení díla splněna až v okamžiku odstranění vad a nedodělků.
- 6.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází z dodavatele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5. Dodavatel je povinen vady zjištěné při předávání díla odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.6. Dodavatel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace,

pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 6.7. Dodavatel je povinen zajistit právní a finanční ošetření práv třetích osob k předmětu děl, a to takovým způsobem, aby mohla být díla bez dalšího (zejména bez dalších úhrad za licence) objednatelem užitá v souladu s licencí poskytnutou odst. 6.6 tohoto článku smlouvy. Při porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýmkoli právním jednáním omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 6.8. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli email a telefonní číslo, na které bude dodavatel se zadavatelem komunikovat za účelem plnění předmětu dle této smlouvy.
- 6.9. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 6.10. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.11. Dodavatel je povinen při poskytování služeb jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.12. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil při poskytování plnění dle této smlouvy, a které mohou mít vliv na zájmy objednatele či mohou vyvolat změnu jeho pokynů. Dodavatel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení a návrhy v průběhu zpracování díla.

- 6.13. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování služeb. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 6.14. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši xxxxxxxxxxxx Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je dodavatel povinen předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 6.15. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti provést jednotlivá díla řádně v termínu dle odst. 3.1. této smlouvy. To neplatí v případě, pokud je důvodem porušení této povinnosti dodavatele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.2. Za každé porušení povinností dodavatele dle této smlouvy (vyjma povinnosti k provedení děl ve sjednaném termínu dle odst. 3.1. této smlouvy) uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.
- 7.3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uplatnění smluvní pokuty tak nevylučuje povinnost druhé smluvní strany k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou v plném rozsahu.
- 7.4.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem. Porušením této smlouvy podstatným způsobem zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.2. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to výhradně formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž objednatel obdrží po dvou a dodavatel po jednom vyhotovení.

9.5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

Vdne.....

.....

za objednatele

.....

za dodavatele