

Priloha č. 1

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2013 03:35:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Území: 605018 Blansko

List vlastnictví: 4366

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, Rájec, 67902 Rájec-Jestřebí	25564854	

#### Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	zem.stav		St. 1543, LV:10001
bez čp/če	zem.stav		St. 1544, LV:10001
bez čp/če	obč.vyb		St. 4580, LV:10001
bez čp/če	zem.stav		St. 4583, LV:10001

#### 1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### istina

Prohlášení vkladatele V5 220/2000 ze dne 8.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 9.2.2000

POLVZ:255/2000

Z-100255/2000-701

Pro: ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, Rájec, 67902 Rájec-Jestřebí

RČ/IČO: 25564854

Kupní smlouva V11 2451/2000 ze dne 10.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000

POLVZ:28/2001

Z-100028/2001-701

Pro: ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, Rájec, 67902 Rájec-Jestřebí

RČ/IČO: 25564854

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.12.2013 08:58:19

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Opis, razítko:

Řízení PÚ: .....



# ANDA:




















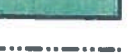





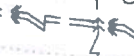

HRANICE PARCEL

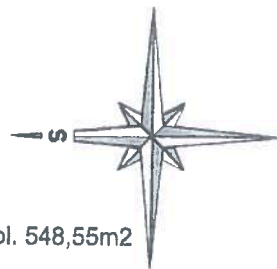
SLOUČENÁ HRANICE PARCEL

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ KABELY
- SDĚLOVACÍ KABELY
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- ☐ KABELOVÁ CHRÁNIČKA

## STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- |   |  |
|---|--|
|    | BUDOVA VRÁTNICE, pl. 38,02m <sup>2</sup>                           |
|    | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ + KOTELNA, pl. 548,55m <sup>2</sup>              |
|    | DOSTAVBA ZAHR., pl. 632,50m <sup>2</sup>                           |
|    | BUDOVA EXPEDICE, pl. 247,71m <sup>2</sup>                          |
|    | SKLAD, pl. 11,27m <sup>2</sup>                                     |
|    | SKLENÍK LUR 4-93, pl. 2293,57m <sup>2</sup>                        |
|    | 2x SKLENÍK LUR 4-93 - pl. 4669,47m <sup>2</sup>                    |
|    | SKLENÍK PJ-6-50, pl. 938,01m <sup>2</sup>                          |
|    | SKLENÍK, pl. 2441,07m <sup>2</sup>                                 |
|    | OCELOVÝ SKLENÍK, pl. 654,42m <sup>2</sup>                          |
|    | 5x FÓLIOVNÍK à 6,7x 50,0 m, pl. 1684,74m <sup>2</sup>              |
|   | FÓLIOVNÍK 9,8 x 100,0 m, pl. 980,00m <sup>2</sup>                  |
|  | FÓLIOVNÍK 9,8 x 80,0 m, pl. 784,00m <sup>2</sup>                   |
|  | FÓLIOVNÍK 9,8 x 60,0 m, pl. 588,00m <sup>2</sup>                   |
|  | STÍNOVIŠTĚ, pl. 1031,99m <sup>2</sup>                              |
|  | ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT, pl. 4196,89m <sup>2</sup>                |
|  | ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - BETON, pl. 451,08m <sup>2</sup>                  |
|  | ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - BETON. POCHÚZNÁ DLAŽBA, pl. 117,95m <sup>2</sup> |
|  | ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - BETON POJÍZDNÁ DLAŽBA, pl. 213,27m <sup>2</sup>  |
|  | ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÉ PANELY, pl. 427,42m <sup>2</sup>        |
|  | NEZPEVNĚNO - ZATRAVĚNO, OHUMUSOVÁNO, pl. 14836,76m <sup>2</sup>    |
|  | OPLOCENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY, DŘEVĚNÉ PRKNA, dl. 59,88m              |
|  | OPLOCENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY, DRÁTĚNÉ PLETIVO, dl. 319,65m           |
|  | VO VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ AREÁLU  |
|  | J POKLOP JÍMKY   |
|  | RŠ REVIZNÍ ŠACHTA  |
|  | EL. ROZVODNÁ SKŘÍŇ   |



## **Příloha č. 3 ke kupní smlouvě k nemovitostem z dne 2.12.2013**

uzavřená mezi smluvními stranami:

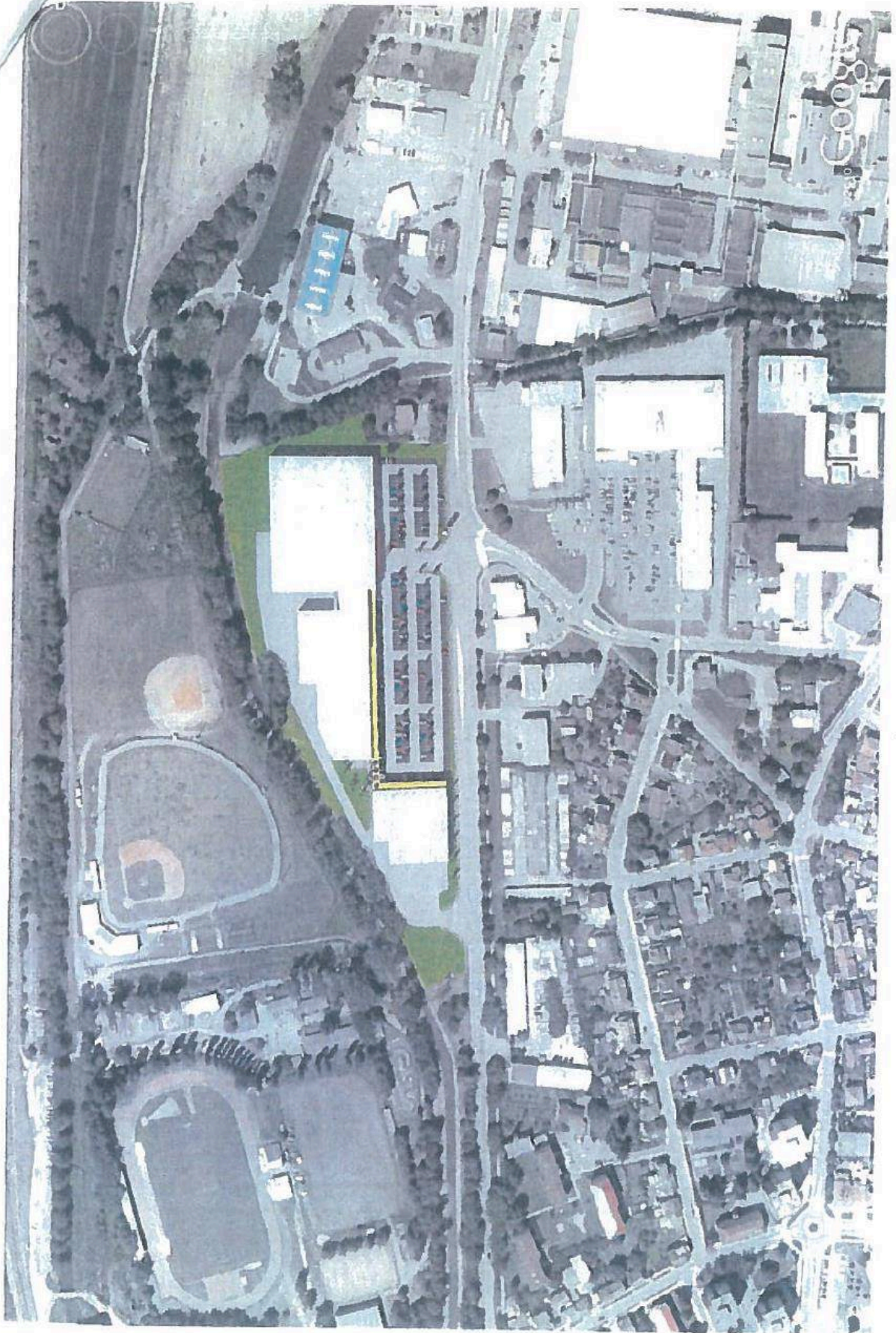
**M.S. Kuřimská, s.r.o.**, se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ: 60200, IČO: 27719120, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54354, jednající jednatelem Ing. Vladimírem Meisterem a Ing. Lubomírem Malíkem, jako kupující

**ZERA Rájec a.s.**, se sídlem Rájec-Jestřebí, Blanenská čp.86, okres Blansko, PSČ 679 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950, IČO: 25564854, jednající předsedou představenstva Ing. Pavlem Sáňkou a členem představenstva Antonínem Skotákem, jako prodávající

### **Specifikace pozemků v užívání ZERA Rájec, a.s. a ve vlastnictví Města Blansko**

- Parc. č. st. 1544 zastavěná plocha a nádvoří
- Parc. č. st. 1543 zastavěná plocha a nádvoří
- Parc. č. st. 4583 zastavěná plocha a nádvoří
- Parc. č. st. 1542 zastavěná plocha a nádvoří
- Parc. č. 1018/3 orná půda
- Parc. č. 1018/2 ostatní plocha
- Parc. č. 1018/6 ostatní plocha
- parc. č. 1019/13 orná půda
- Parc. č. 1019/35 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/38 ostatní plocha
- Část pozemku parc. č. 1019/3 (dle PK) – v KN této parcele odpovídají pozemky:
- Parc. č. 1019/3 orná půda
- Parc. č. 1019/16 orná půda
- Parc. č. 1019/37 orná půda
- Parc. č. 1019/41 orná půda
- Parc. č. 1019/45 orná půda
- Parc. č. 1019/46 orná půda
- Parc. č. 1019/17 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/18 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/19 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/39 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/40 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/42 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/43 ostatní plocha
- Parc. č. 1019/44 ostatní plocha

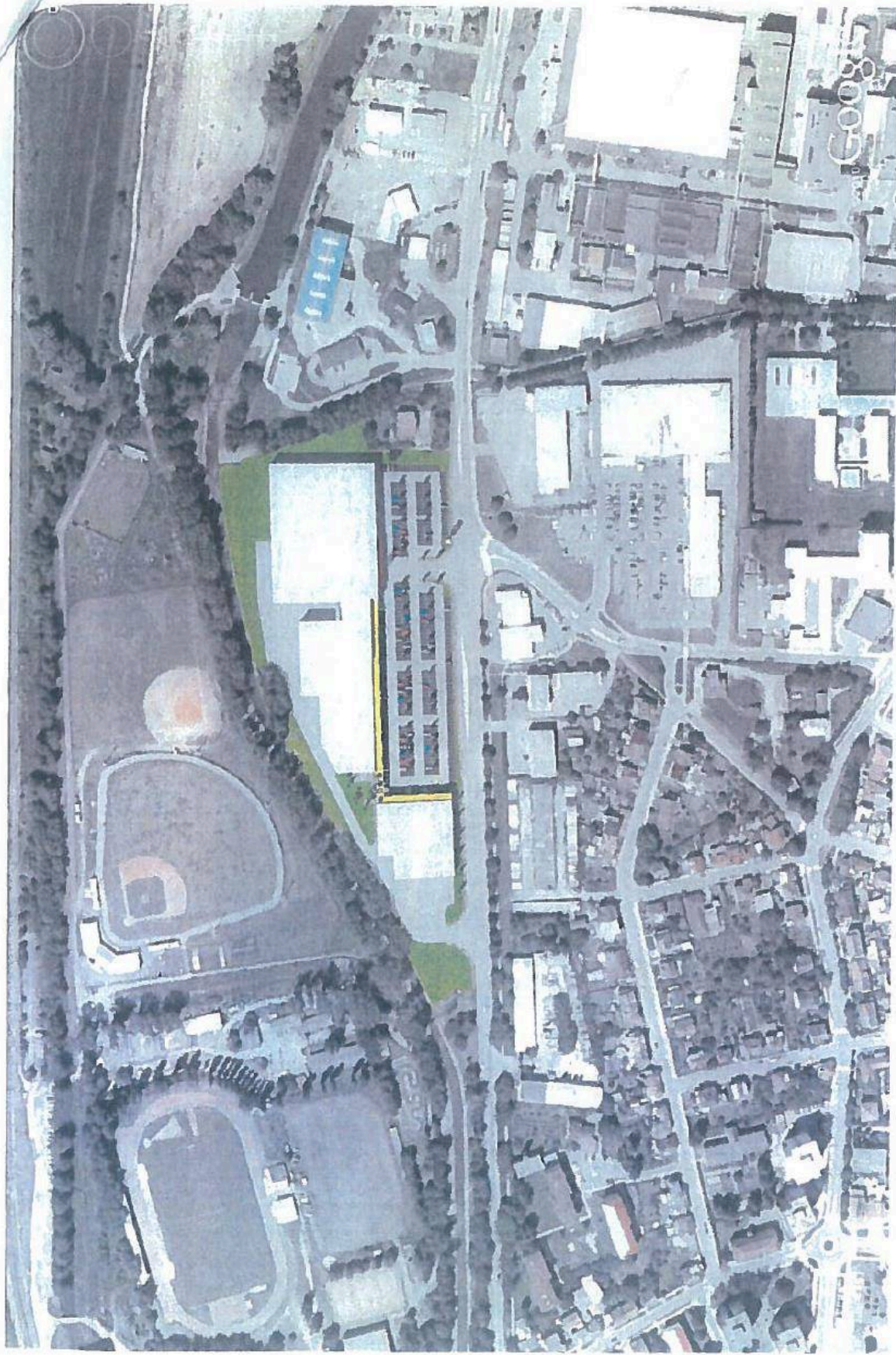
Priloha č. 4



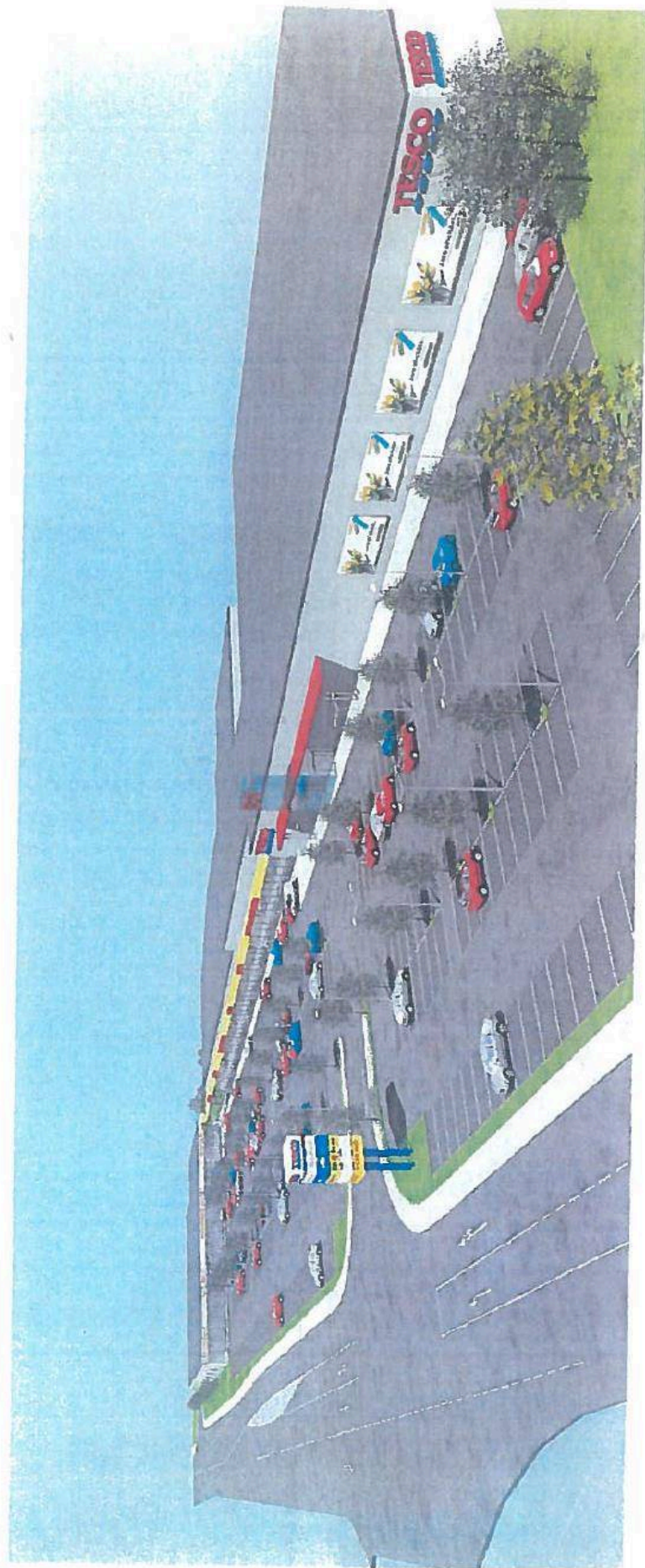
OC - BLANSKO zastavovací studie  
3D model



Priloha č. 4



OC - BLANSKO zastavovací studie  
3D model



OC - BLANSKO zastavovací studie  
3D model

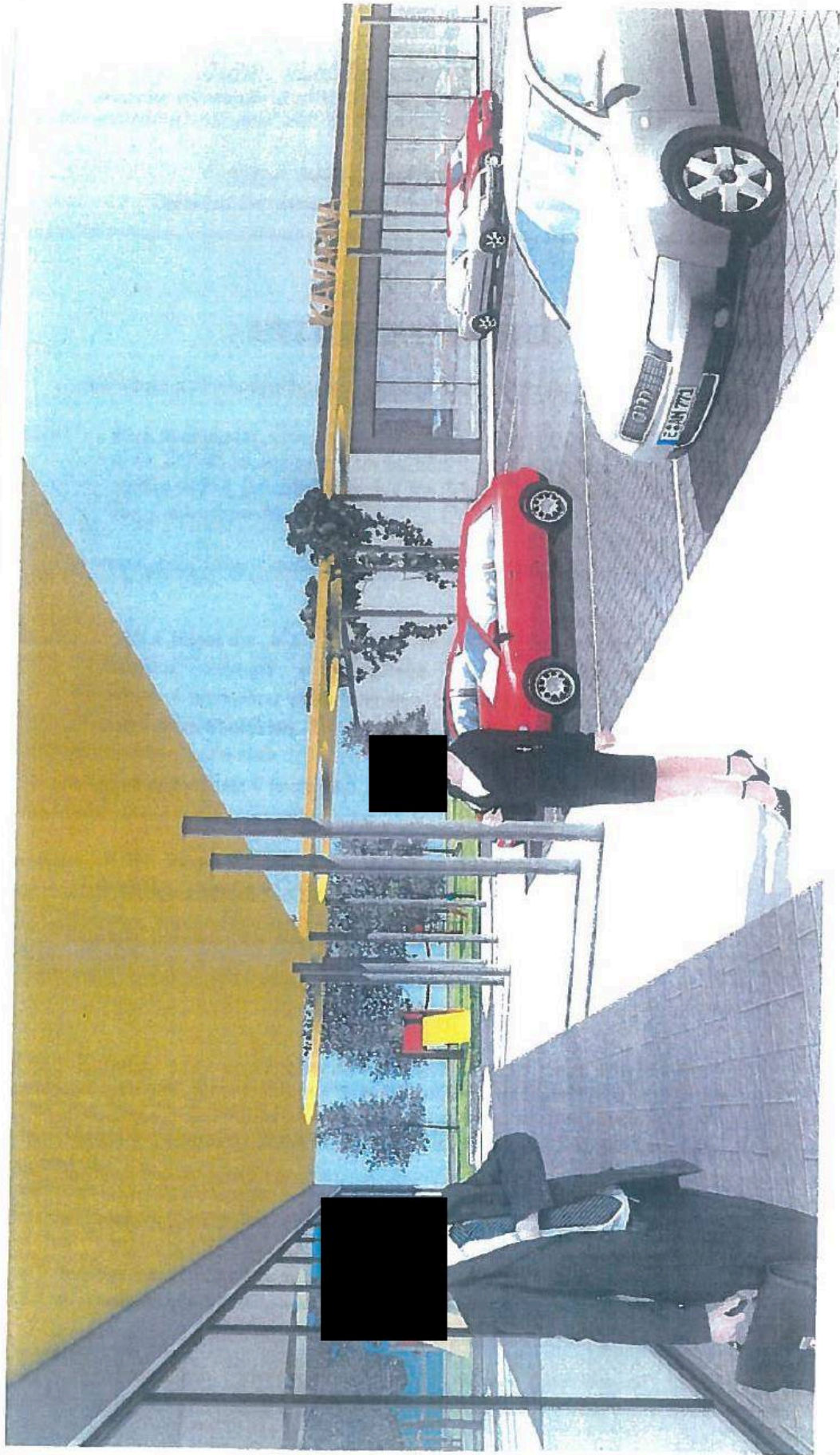




00 - BILANŠKO zasnovan na fotografiji  
3D model







OC - BLANSKO zastavovací studie  
3D model

