

OPIS

JUDR. [REDAKCE] NĚMCOVÁ, ADVOKÁTKA

se sídlem [REDAKCE]

Blansko, [REDAKCE]

JUDr. [REDAKCE] Vojtěchová, advokátka

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě k nemovitostem uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **M.S. Blanenská, s.r.o.**, (dříve pod názvem M.S. Kuřimská s.r.o.), se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ: 60200, IČO: 27719120, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54354, jednající jednateli Ing. Vladimírem Meisterem a Ing. Zdeňkem Přichystalem (dále jen „Kupující“),

a

2. **ZERA Rájec a.s.**, se sídlem Rájec-Jestřebí, Blanenská čp.86, okres Blansko, PSČ 679 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950, IČO: 25564854, jednající předsedou představenstva Ing. Pavlem Sáňkou a členem představenstva Antonínem Skotákem, (dále jen „Prodávající“)

I.

Kupující a prodávající mezi sebou uzavřeli dne 2.12.2013 kupní smlouvu na nemovitosti, na základě které prodává prodávající kupujícímu následující:

- (a) **stavby zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4366 pro katastrální území, obec a okres Blansko jako:**
- (i) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č.st. 1543;
 - (ii) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č. st. 1544;
 - (iii) budova bez č.p./č.e. –obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 4580;
 - (iv) budova bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 4583
- (b) **stavby a součástí staveb v katastru nemovitostí nezapsaných (nevidovaných), které jsou zakresleny v situační plánu, který tvoří přílohu č. 2 této a je její nedílnou součástí, vše v obci a k.ú. Blansko, a to:**
- konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemku parc. č. 1019/41, plocha 2293,57 m2
 - 2x konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemcích parc. č. 1019/38 a parc. č. 1019/46, plocha 4669,47 m2
 - konstrukce skleníku PJ-6-50 na pozemku parc. č. 1019/45, , plocha 938,01 m2 -
 - konstrukce skleníku na pozemku parc. č. 1019/13, plocha 2441.07 m2 -

- konstrukce ocelového skleníku na pozemku parc. č. 1017/37, plocha 654,42 m²
 - objektu skladu na pozemku parc.č. 1542, plocha 11,27
 - přípojky vody, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu v délce 1,5 – 20 m ukončená vodoměrnou sestavou. Vodovodní přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 32.
 - přípojky splaškové kanalizace, která je samostatnou stavbou a je napojená z hlavního řadu v maximální délce 8 m ukončená revizní šachtou přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 150.
 - plynové přípojky (STL plynovod, VTL plynovod) , která je samostatnou stavbou řešena navrtávkou z hlavního řadu po skříň HUP s hlavicí pro HUP. Přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: HDPE 25.
 - přípojky elektro, která je součástí hlavního rozvodu silnoproudu a končí RS (rozpojnou skříň) na hranici pozemku.
- (c) stavby zpevněných a manipulačních ploch, pojezdných komunikací, stínoviště, chodníků a venkovních úprav v katastru nemovitostí nevidovaných, označených v situačním plánu zn. stínoviště - STÍN, zpevněná plocha – asfalt (plocha 4196,89 m²), zpevněná plocha - beton (plocha 451,08 m²), zpevněná plocha - beton.pochůzná dlažba (plocha 117,95 m²), zpevněná plocha - beton.pojízdná dlažba (plocha 213,27 m²), zpevněná plocha - betonové panely (plocha 427,42 m²),
- (d) stavby oplocení tvořené ocelovými sloupky, dřevěnými prkny (dl. 59,88 m) a ocelovými sloupky a drátěným pletivem (dl. 319,65 m²)

a to vše za sjednanou kupní cenu XXXXXXXXXX

II.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se mění článek 9.2. citované kupní smlouvy, který nově zní takto:

9.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení Kupujícímu. Odstoupit od této Smlouvy je Prodávající oprávněn pouze pokud:

a) nebude uzavřena Smlouva s Městem Blansko, na základě které se kupující stane vlastníkem pozemků, na nichž stavby, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou zřízeny a postaveny nebo jiný smluvní vztah, který umožní kupujícímu realizaci Projektu, a to nejpozději do 16 měsíců od uzavření kupní Smlouvy ze dne 2.12.2013

b) nebude pravomocné Územní rozhodnutí na výstavbu Projektu do 15 (patnácti) měsíců od uzavření smlouvy s Městem Blansko dle písm. a) tohoto odstavce.

III.

Všechna ostatní ujednání kupní smlouvy ze dne 2.12.2013 zůstávají v platnosti beze změny. Tento dodatek tvoří nedílnou součást kupní smlouvy ze dne 2.12.2013 a je uzavřen ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 1 je uzavřen po vzájemné dohodě smluvních stran a vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran úředně ověřené podpisy.

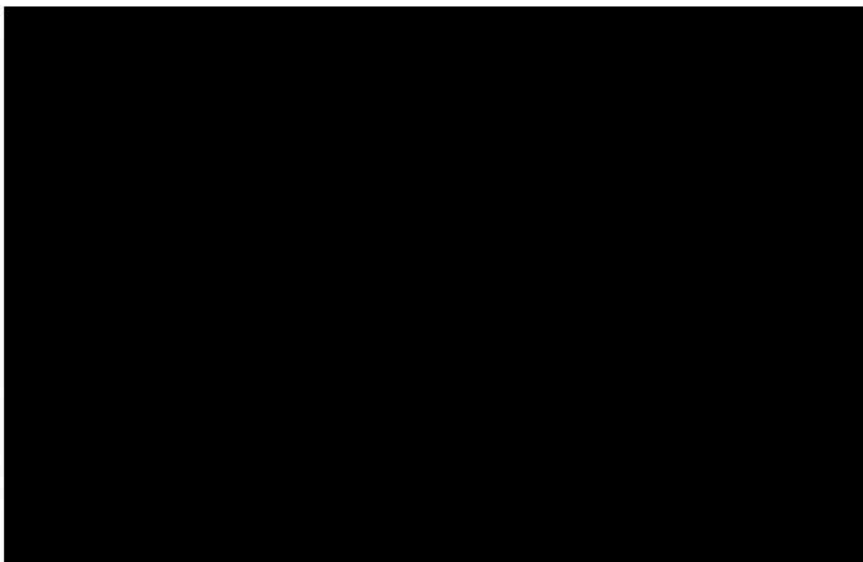
V Blansku dne 2.10.2014



Kupující – M.S. Blanenská, s.r.o.



Prodávající – ZERA Rájec a.s.



OPIS

JUDR. [REDAKCE] NĚMCOVÁ, ADVOKÁTKA

se sídlem [REDAKCE] Blansko, [REDAKCE]

JUDr. [REDAKCE] Vojtěchová, advokátka

Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě k nemovitostem uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **M.S. Blanenská, s.r.o.**, se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ: 60200, IČO: 27719120, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54354, jednající jednateli Ing. Vladimírem Meisterem a Ing. Zdeňkem Přichystalem (dále jen „Kupující“),

a

2. **ZERA Rájec a.s.**, se sídlem Rájec-Jestřebí, Blanenská čp.86, okres Blansko, PSČ 679 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950, IČO: 25564854, jednající předsedou představenstva Antonínem Skotákem a členem představenstva Karlem Provazníkem, (dále jen „Prodávající“)

I.

Kupující a prodávající mezi sebou uzavřeli dne 2.12.2013 kupní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.10.2014 na nemovitosti, na základě které prodává prodávající kupujícímu následující:

(a) **stavby zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4366 pro katastrální území, obec a okres Blansko jako:**

- (i) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č.st. 1543;
- (ii) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č. st. 1544;
- (iii) budova bez č.p./č.e. –obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 4580;
- (iv) budova bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 4583

(b) **stavby a součástí staveb v katastru nemovitostí nezapsaných (nevidovaných), které jsou zakresleny v situační plánu, který tvoří přílohu č. 2 této a je její nedílnou součástí, vše v obci a k.ú. Blansko, a to:**

- konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemku parc. č. 1019/41, plocha 2293,57 m²
- 2x konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemcích parc. č. 1019/38 a parc. č. 1019/46, plocha 4669,47 m²
- konstrukce skleníku PJ-6-50 na pozemku parc. č. 1019/45, , plocha 938,01 m² -
- konstrukce skleníku na pozemku parc. č. 1019/13, plocha 2441.07 m² -

- konstrukce ocelového skleníku na pozemku parc. č. 1017/37, plocha 654,42 m²
 - objektu skladu na pozemku parc.č. 1542, plocha 11,27
 - přípojky vody, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu v délce 1,5 – 20 m ukončená vodoměrnou sestavou. Vodovodní přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 32.
 - přípojky splaškové kanalizace, která je samostatnou stavbou a je napojená z hlavního řadu v maximální délce 8 m ukončená revizní šachtou přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 150.
 - plynové přípojky (STL plynovod, VTL plynovod) , která je samostatnou stavbou řešena navrtávkou z hlavního řadu po skříň HUP s hlavicí pro HUP. Přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: HDPE 25.
 - přípojky elektro, která je součástí hlavního rozvodu silnoproudu a končí RS (rozpojnou skříní) na hranici pozemku.
- (c) stavby zpevněných a manipulačních ploch, pojezdných komunikací, stínoviště, chodníků a venkovních úprav v katastru nemovitostí nevidovaných, označených v situačním plánu zn. stínoviště - STÍN, zpevněná plocha – asfalt (plocha 4196,89 m²), zpevněná plocha - beton (plocha 451,08 m²), zpevněná plocha - beton.pochůzná dlažba (plocha 117,95 m²), zpevněná plocha - beton.pojízdná dlažba (plocha 213,27 m²), zpevněná plocha - betonové panely (plocha 427,42 m²),
- (d) stavby oplocení tvořené ocelovými sloupky, dřevěnými prkny (dl. 59,88 m) a ocelovými sloupy a drátěným pletivem (dl. 319,65 m²)

a to vše za sjednanou kupní cenu [REDAKCE]

II.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se mění článek 9.2. citované kupní smlouvy , který nově zní takto:

9.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení Kupujícímu. Odstoupit od této Smlouvy je Prodávající oprávněn pouze pokud:

*a) nebude uzavřena Smlouva s Městem Blansko, na základě které se kupující stane vlastníkem pozemků, na nichž stavby, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou zřízeny a postaveny nebo jiný smluvní vztah, který umožní kupujícímu realizaci Projektu, a to nejpozději **do 18 měsíců** od uzavření kupní Smlouvy ze dne 2.12.2013*

b) nebude pravomocné Územní rozhodnutí na výstavbu Projektu do 15 (patnácti) měsíců od uzavření smlouvy s Městem Blansko dle písm. a) tohoto odstavce.

III.

Všechna ostatní ujednání kupní smlouvy ze dne 2.12.2013 zůstávají v platnosti beze změny. Tento dodatek tvoří nedílnou součást kupní smlouvy ze dne 2.12.2013 a je uzavřen ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 2 je uzavřen po vzájemné dohodě smluvních stran a vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran vlastnoruční podpisy.

V Blansku dne 31.3.2015



Kupující – M.S. Blaneňská, s.r.o.



Prodávající – ZERA Rájec a.s.

