

Kupní smlouva – převod staveb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

1. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem, a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354,
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

a

2. Město Blansko

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]
v.s. [REDAKCE]

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

I.

Vlastnické vztahy ke stavbám

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících staveb:

A) stavby zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. pro katastrální území, obec a okres Blansko:

- 1) budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, na pozemku parc. č. st. 1543
- 2) budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. st. 4580
- 3) budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, na pozemku parc. č. st. 4583
- 4) budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, na pozemku parc. č. st. 1544

B) stavby a součásti staveb v katastru nemovitostí neevidovaných, které jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, vše v obci a katastrálním území Blansko:

- 1) konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemku parc. č. 1019/41, plocha 2293,57 m², v situačním plánu označen pod zn. SKL1

- 2) 2x konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemcích parc. č. 1019/38 a parc. č. 1019/46, plocha 4669,47 m², v situačním plánu označen pod zn. SKL2
- 3) konstrukce skleníku PJ-6-50, na pozemku parc. č. 1019/45, plocha 938,01 m², v situačním plánu označen pod zn. SKL3
- 4) konstrukce skleníku, na pozemku parc. č. 1019/13, plocha 2441,07 m², v situačním plánu označen pod zn. SKL4
- 5) konstrukce ocelového skleníku, na pozemku parc. č. 1019/37, plocha 654,42 m², v situačním plánu označen pod zn. SKL5
- 6) objekt skladu, na pozemku parc. č. st. 1542, plocha 11,27 m², v situačním plánu označen pod zn. BUD5 – **objekt byl již zdemolován**
- 7) přípojky vody, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu v délce 1,5 – 20 m ukončená vodoměrnou sestavou. Vodovodní přípojka má tyto parametry: průměr potrubí DN32
- 8) přípojky splaškové kanalizace, která je samostatnou stavbou a je napojena z hlavního řádu maximální délce 8 m ukončená revizní šachtou přípojka má tyto parametry: průměr potrubí DN 150
- 9) plynové přípojky (STL plynovod, VTL plynovod), která je samostatnou stavbou řešena navrtávkou z hlavního řádu po skříň HUP s hlavicí pro HUP. Přípojka má tyto parametry: průměr potrubí HDPE 25
- 10) přípojky elektro, která je součástí hlavního rozvodu silnoproudu a končí RS (rozpojnou skříň) na hranici pozemku

C) stavby zpevněných a manipulačních ploch, pojezdných komunikací, stínoviště, chodníků a venkovních úprav v katastru nemovitostí neevidovaných označených v situačním plánu zn. Stínoviště – STÍN, zpevněná plocha – asfalt (plocha 4196,89 m²), zpevněná plocha – beton (plocha 451,08 m²), zpevněná plocha – beton, pochůzná dlažba (plocha 117,95 m²), zpevněná plocha – beton, pojezdná dlažba (plocha 213,27 m²), zpevněná plocha – betonové panely (plocha 427,42 m²)

D) stavby oplocení tvořené ocelovými sloupky, dřevěnými prkny (dl. 59,88 m) a ocelovými sloupy a drátěným pletivem (dl. 319,65 m²)

(veškeré výše uvedené stavby a součástí staveb dále jen „Stavby“).

2. Stavby jsou situovány na pozemcích, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem koupě jsou Stavby uvedené v článku I. odstavci 1 této smlouvy (dále označovány také jako „*předmět koupě*“).
2. Prodávající a kupující výslovně uvádějí, že předmětem koupě není ocelová příhradová konstrukce přes řeku Svitavu sloužící jako nosič plynového potrubí situovaná cca 20 m východně naproti budovy bez č.p./č.e., zemědělská stavba, na pozemku parc. č. st. 1543.
3. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Po uzavření této smlouvy a provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude kupující výlučným vlastníkem předmětu koupě.

III.

Kupní cena, daň z nabytí nemovitých věcí

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena jako aritmetický průměr hodnot stanovených znaleckými posudky, kdy obě smluvní strany určili svého znalce, který vyhotovil znalecký posudek stanovující hodnotu Staveb. Kupní cena činí [.],- Kč (slovy [.]korun českých) plus platná sazba DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Znalecké posudky stanovující hodnotu Staveb jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 2 a 3. Úhradu kupní ceny provede kupující převodem na účet prodávajícího do sedmi dnů od uzavření této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet prodávajícího.
2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, který je povinen příslušnému správci daně podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci.
3. Další náklady s převodem spojené (zejména správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, apod.) uhradí prodávající.

IV.

Prohlášení stran

1. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady předmětu koupě, na které by měl povinnost kupujícího upozornit. Předmět koupě je ke dni uzavření této smlouvy bez právních vad, zejména bez zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv, nevypořádaných restitučních nároků, a jiných zatížení.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k části staveb zapsaných v katastru nemovitostí uvedených v čl. I odstavci 1, bodu A této smlouvy do katastru nemovitostí společně, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k části staveb zapsaných v katastru nemovitostí uvedených v čl. I odstavci 1, bodu A vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Ke stavbám neevidovaným v katastru nemovitostí v čl. I odstavci 1 bodu B, C a D této smlouvy nabude kupující vlastnické právo stejným dnem, jako u staveb zapsaných v katastru nemovitostí, tj. k okamžiku, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
3. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou
2. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas, aby smluvní podmínky uvedené v této smlouvě a jejich přílohách byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
3. Strany se zavazují, že při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících budou jednat v dobré víře a v rámci zachování poctivého obchodního styku.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Situační plán s nákresem staveb v katastru nemovitostí neevidovaných
Příloha č. 2 - Znalecký posudek strany prodávající
Příloha č. 3 – Znalecký posudek strany kupující
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Koupě staveb dle této smlouvy a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 3 na 4. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.04.2015, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

V Brně dne

V Blansku dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

.....
M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

.....
M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel