

Kupní smlouva – převod pozemků

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

1. Město Blansko

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

v.s. [REDAKCE]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem, a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354,
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

I.

Vlastnické vztahy k pozemkům

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- 1) parc. č. st. 1543 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m²
- 2) parc. č. st. 1544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 548 m²
- 3) parc. č. st. 4580 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m²
- 4) parc. č. st. 4583 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m²
- 5) parc. č. 1019/3 orná půda o výměře 1 495 m²
- 6) parc. č. 1019/13 orná půda o výměře 2 444 m²
- 7) parc. č. 1019/16 orná půda o výměře 1 470 m²
- 8) parc. č. 1019/17 ostatní plocha o výměře 3 026 m²
- 9) parc. č. 1019/18 ostatní plocha o výměře 1 398 m²
- 10) parc. č. 1019/19 ostatní plocha o výměře 437 m²
- 11) parc. č. 1019/35 ostatní plocha o výměře 268 m²
- 12) parc. č. 1019/37 orná půda o výměře 1 327 m²

- 13) parc. č. 1019/38 ostatní plocha o výměře 130 m²
- 14) parc. č. 1019/39 ostatní plocha o výměře 332 m²
- 15) parc. č. 1019/40 ostatní plocha o výměře 287 m²
- 16) parc. č. 1019/41 orná půda o výměře 2 293 m²
- 17) parc. č. 1019/42 ostatní plocha o výměře 533 m²
- 18) parc. č. 1019/43 ostatní plocha o výměře 1 441 m²
- 19) parc. č. 1019/44 ostatní plocha o výměře 690 m²
- 20) parc. č. 1019/45 orná půda o výměře 926 m²
- 21) parc. č. 1019/46 orná půda o výměře 113 m²
- 22) parc. č. 1019/58 ostatní plocha o výměře 2 m²
- 23) parc. č. 1019/59 ostatní plocha o výměře 72 m²
- 24) parc. č. 1019/60 orná půda o výměře 16 m²
- 25) parc. č. 1019/61 orná půda o výměře 4 422 m²
- 26) parc. č. 1019/62 orná půda o výměře 54 m²
- 27) parc. č. 1019/63 orná půda o výměře 100 m²
- 28) parc. č. 1019/64 ostatní plocha o výměře 9 m²
- 29) parc. č. 1019/68 orná půda o výměře 33 m²
- 30) parc. č. 1018/3 orná půda o výměře 6 231 m²
- 31) parc. č. 1018/2 ostatní plocha o výměře 5 669 m²
- 32) parc. č. 1019/69 orná půda o výměře 113 m²

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl (dále všechny v souhrnu i dle kontextu jednotlivě jen „Pozemky“). Částečný výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této smlouvy, označen jako příloha č. 1.

2. Prodávající prohlašuje, že na základě geometrického plánu pro oddělení pozemků č. [.] ze dne [.), byly z pozemků uvedených shora v čl. I. odst. 1 této smlouvy odděleny následující parcely:

i) pozemek [.] o výměře [.),

ii) pozemek [.] o výměře [.),

[.).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem koupě jsou Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy parc. č. [... *bude doplněno po vyhotovení geometrického plánu jednotlivých etap ...*] a oddělené pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále společně označovány jako „*předmět koupě*“).

2. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

3. Předmět koupě je prodáván prodávajícím se všemi součástmi a příslušenstvím.

4. Po provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude kupující výlučným vlastníkem předmětu koupě.

III.

Kupní cena, daň z nabytí nemovitých věcí

1. Kupní cena za předmět koupě byla mezi smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 1.000,- Kč/m² (slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční). Předmět koupě je o výměře [...] m². Celková kupní cena činí [...] Kč (slovy [...] korun českých) plus platná sazba DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cena předmětu koupě byla kupujícím zaplacená před uzavřením této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, který je povinen příslušnému správci daně podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci v zákonné lhůtě.
4. Další náklady s převodem spojené (zejména geometrický plán, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, odvody a případné další náklady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu apod.) uhradí kupující.

IV.

Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady předmětu koupě, na které by měl povinnost kupujícího upozornit. Předmět koupě je ke dni uzavření této smlouvy bez právních vad, zejména bez zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv, nevypořádaných restitučních nároků, a jiných zatížení, s výjimkou těch, které jsou specifikovány v částečném výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko, pořízeného ke dni uzavření této smlouvy, který se vztahuje k předmětu koupě dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se kupujícího, která by mohla mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
3. Strany prohlašují, že předmět koupě byl prodávajícím předán kupujícímu již před uzavřením této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí společně, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnického práva k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Okamžikem, kdy kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, zaniká právo stavby zřízené smluvními stranami k tíži předmětu koupě smlouvou o zřízení práva stavby ze dne [...].
4. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní

smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
2. Kupující uděluje prodávajícímu souhlas, aby smluvní podmínky uvedené v této smlouvě byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
3. Strany se zavazují, že při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících budou jednat v dobré víře a v rámci zachování poctivého obchodního styku.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Částečný výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 – Geometrický plán
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
 - a) Záměr prodat Pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 17.03.2014 do 12.06.2014 a v době od 25.03.2015 do 10.04.2015.
 - b) Prodej Pozemků byl schválen usnesením č. 1 na 4. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.04.2015, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
 - c) Tato smlouva byla schválena usnesením č.1 na 4. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.04.2015 , a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

V Blansku dne
Prodávající:

V Blansku dne
Kupující:

.....
Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

.....
M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

.....
M. S. Blanenská, s. r. o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel