Příloha č. 9 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích

Dohoda o převodu investorství

pro potřeby stavebně - správních řízení
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
související s rozhodnutím o umístění staveb Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu ze dne .....,
č.j. ..... sp.zn. .....,
mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Blansko**
zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted], VS [redacted]

(dále jen „*město*")

a

2. **M.S. Blanenská, s.r.o.**
zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem, a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354,
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „*investor*")

Čl. I Účel dohody

1. Investor zamýšlí vybudovat na pozemcích ve vlastnictví Města Blansko v k.ú. Blansko v souladu se zveřejněným záměrem města ze dne 17.03.2014 a 25.03.2015 stavby určené ke komerčnímu využití v podobě komplexu budov k provozování obchodů a služeb, přilehlého parkoviště a veřejné zeleně (dále jen „*Projekt*" nebo „*Stavby*") pod názvem:

„OC Blansko"

na pozemcích:

1) parc. č. st. 1543 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m^2
2) parc. č. st. 1544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 548 m^2

3) parc. č. st. 4580 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m^2
4) parc. č. st. 4583 zastavěná ploch a nádvoří o výměře 246 m^2
5) parc. č. 1019/3 orná půda o výměře 1 495 m^2
6) parc. č. 1019/13 orná půda o výměře 2 444 m^2
7) parc. č. 1019/16 orná půda o výměře 1 470 m^2
8) parc. č. 1019/17 ostatní plocha o výměře 3 026 m^2
9) parc. č. 1019/18 ostatní plocha o výměře 1 398 m^2
10) parc. č. 1019/19 ostatní plocha o výměře 437 m^2
11) parc. č. 1019/35 ostatní plocha o výměře 268 m^2
12) parc. č. 1019/37 orná půda o výměře 1 327 m^2
13) parc. č. 1019/38 ostatní plocha o výměře 130 m^2
14) parc. č. 1019/39 ostatní plocha o výměře 332 m^2
15) parc. č. 1019/40 ostatní plocha o výměře 287 m^2
16) parc. č. 1019/41 orná půda o výměře 2 293 m^2
17) parc. č. 1019/42 ostatní plocha o výměře 533 m^2
18) parc. č. 1019/43 ostatní plocha o výměře 1 441 m^2
19) parc. č. 1019/44 ostatní plocha o výměře 690 m^2
20) parc. č. 1019/45 orná půda o výměře 926 m^2
21) parc. č. 1019/46 orná půda o výměře 113 m^2
22) parc. č. 1019/58 ostatní plocha o výměře 2 m^2
23) parc. č. 1019/59 ostatní plocha o výměře 72 m^2
24) parc. č. 1019/60 orná půda o výměře 16 m^2
25) parc. č. 1019/61 orná půda o výměře 4 422 m^2
26) parc. č. 1019/62 orná půda o výměře 54 m^2
27) parc. č. 1019/63 orná půda o výměře 100 m^2
28) parc. č. 1019/64 ostatní plocha o výměře 9 m^2
29) parc. č. 1019/68 orná půda o výměře 33 m^2
30) parc. č. 1018/3 orná půda o výměře 6 231 m^2
31) parc. č. 1018/2 ostatní plocha o výměře 5 669 m^2
32) parc. č. 1019/69 orná půda o výměře 113 m^2,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko, jejichž vlastníkem je město. Investor prohlašuje, že má zájem realizovat Projekt ve dvou etapách. Za tímto účelem bude investor žádat stavební úřad o vydání příslušných povolení.

2. Tato dohoda se uzavírá pro případ, kdy investor získá rozhodnutí o umístění Staveb, a to zejména dopravní a technické infrastruktury, jednotlivých komerčních objektů, lávky pro pěší, bruslaře a cyklisty na Ostrově Ludvíka Daňka či v rozhodnutí o umístění Staveb dále specifikované stavby umisťované na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy, či objekty stavby, zařízení, či zařízení plnící funkci stavby, tyto Stavby nebo její části umístí, a nedojde k potvrzení Staveb stavebními povoleními, či investor od svého záměru ustoupí.

3. Touto dohodou se umožňuje městu uvolnit území z hlediska umístění Staveb či souvisejících stavebně - správních řízení tak, aby mohly být pozemky (i jejich části) se Stavbami související, bez omezení vyplývajících z umístění Staveb či souvisejících stavebně správních řízení opět volně disponovatelné z hlediska umístění Staveb a jejich výstavby.

4. Touto dohodou není poskytnut souhlas s umístěním Staveb, či faktické dotčení pozemků města s Projektem souvisejících či souhlas města s vydáním stavebních povolení.

5. Tato dohoda neopravňuje investora k nároku uplatnit vůči městu jakékoliv marně vynaložené náklady spojené s přípravou Staveb či v návaznosti na souhlas s umístěním Staveb.

Čl. II Souhlas s převodem investorství

Investor **souhlasí** s převodem investorství ke Stavbám, a to ve věcech umístění Staveb či stavebně správních řízení zahájených či vedených v souvislosti s realizací Projektu na město, nastanou-li skutečnosti uvedené v článku III. této dohody.

Čl. III. Účinnost dohody

Účinnost dohody nastává za situace, kdy investor získal územní rozhodnutí o umístění Staveb nebo částí Staveb a nastala jedna z níže uvedených skutečností:

1. neuzavření nájemní smlouvy k pozemkům I. etapy Projektu, specifikovaným v čl. I. odst. 1 této dohody do 22.05.2015
2. neuzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem prodeje jsou pozemky I. etapy Projektu, specifikované v čl. I odst. 1 této dohody, v termínu stanoveném smlouvou o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích uzavřené mezi smluvními stranami dne.....
3. neuzavření nájemní smlouvy k pozemkům II. etapy Projektu, specifikovaným v čl. I. odst. 1 této dohody do 22.05.2015.
4. neuzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem prodeje jsou pozemky II. etapy Projektu, specifikované v čl. I odst. 1 této dohody, v termínu stanoveném smlouvou o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích uzavřené mezi smluvními stranami dne .....
5. písemné sdělení investora o odstoupení od záměru umístit Stavby, realizovat Projekt nebo jeho část, nebo Projekt, resp. předmětnou etapu Projektu dokončit.

Tato dohoda zaniká dnem uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem prodeje budou Pozemky II. etapy Projektu uvedené v čl. I, odstavec 1 této dohody.

Čl. IV. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a investor dvě vyhotovení.

2. Tuto dohodu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

4. Investor uděluje městu souhlas, aby smluvní podmínky uvedené v této dohodě byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla schválena na 04. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.4.2015, usnesením č. 4, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Blansku dne

Město:

.....
Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Blansku dne

Investor:

.....
M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

.....
M.S. Blanenská, s. r o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel