

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
Divize 03
Nábřeží 4
1 5 0 5 6 Praha 5 – Smíchov

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR176/002568/2016	SPISOVÁ ZNAČKA 188.5	DATUM 14. 11. 2016
---------------	-------------------------------------	-------------------------	-----------------------



ADRESA	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
--------	---------	-----	-----	--------

Věc: Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín – stavba na části lesního pozemku p. č. 2040 v k. ú. Lužec nad Vltavou – doplnění stanoviska ze dne 3. 10. 2016, č. j. LČR 176/002199/2016.

Z hlediska subjektu s právem hospodařit k lesnímu pozemku p. č. 2040 v k. ú. Lužec nad Vltavou Vám sdělujeme, že k prodeji části lesního pozemku o výměře 14255 m², která je dotčena plánovanou stavbou revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín, přistoupíme až po předložení následujících dokladů a dodržení níže uvedených podmínek.

Jedná se o :

Geometrický plán oddělující předmětnou část lesního pozemku dotčenou stavbou revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín.



Pravomocné rozhodnutí příslušného OSSL o dělení a trvalém odnětí předmětné části lesního pozemku z plnění funkcí lesa,

Komplexní výpočet náhrad škod na dotčenou část lesního pozemku a lesního porostu souvisejících s jejím trvalým odnětím, příp. předčasným zmýcením.

Pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o změně využití území - pozemku pro účely realizace uvedené stavby.

Zaplacení případných náhrad škod na dotčené části lesního pozemku a lesního porostu souvisejících s jejím trvalým odnětím či předčasným zmýcením.

Provedení zápisu změny druhu a způsobu využití dotčené části pozemku v evidenci katastru nemovitostí u příslušného KÚ (změna druhu pozemku z PUPFL do druhu pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha).



RS1

**Povodí Vltavy, s. p.
závod Dolní Vltava**

**Grafická 36
150 21 Praha 5**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR176/001657/2017	188.5.	10. 8. 2017
VYŘÍZUJE	TELEFON	GSM	FAX
			E-MAIL

Věc : Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín – stavba na části lesního pozemku p. č. 2040 v k. ú. Lužec nad Vltavou – doplnění stanoviska ze dne 14. 11. 2016, č. j. LČR/176/002568/2016.

Vážená paní inženýrko,

z hlediska subjektu s právem hospodařit k lesnímu pozemku p. č. 2040 v k. ú. Lužec nad Vltavou, na jehož části o výměře 10606 m² je plánována vodohospodářská stavba „Revitalizace Vltavy Vraňany Hořín“, (podle návrhu GP č. 796-77/2017 se jedná o oddělený pozemek p. č. 2040/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou) Vám sdělujeme, že jsme ochotni přistoupit k uzavření smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit k oddělenému pozemku p. č. 2040/2 o výměře 10606 m² v k. ú. Lužec nad Vltavou z LČR, s. p. na Povodí Vltavy, s. p., podle podmínek Dohody o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám, č. j. AD 174/12, 1507/2012 ze dne 19. 7. 2012, za předpokladu, že budou dodrženy podmínky uvedené v naše doplňujícím stanovisku ze dne 14. 11. 2016, č. j. LČR176/002568/2016 (viz. kopie stanoviska).

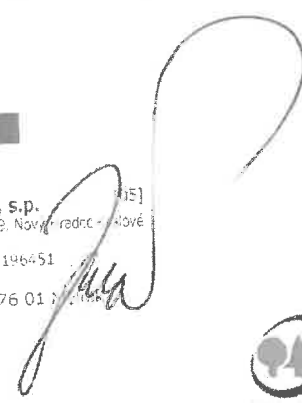
Po provedení zápisu oddělené parcely č. 2040/2 do evidence KN, včetně zápisu změny druhu pozemku z lesního pozemku do ostatní plochy, přistoupíme k uzavření Vámi požadované smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit.

S pozdravem

Přílohy : Dle textu

lesní správce

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Mělník
Kokouřská 3021/4, 276 01 Mělník



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.





Smlouva o smlouvě budoucí o úplatném převodu práva hospodařit č. smlouvy budoucího přejímajícího: 2343/2017-SML

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDACTED], na základě Pověření ze dne 25.4. 2017, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen „budoucí předávající“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „budoucí přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o úplatném převodu práva hospodařit.

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o úplatném převodu práva hospodařit k předmětnému pozemku specifikovanému v čl. II odst. 3. této smlouvy, a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

II.

1. Budoucí předávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 2040, druh pozemku „lesní pozemek“, v katastrálním území Lužec nad Vltavou. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 2040 zapsán na listu vlastnictví č. 656 pro katastrální území Lužec nad Vltavou a obec Lužec nad Vltavou.

2. Budoucí přejímající je stavebníkem stavby „Revitalizace Vltavy Vraňany - Hořín“ (dále jen „Stavba“) v katastrálním území Lužec nad Vltavou.

3. Na části pozemku specifikovaného v odst.1. tohoto článku, označené v GP č. 796-77/2017 tvořícím jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy jako **pozemek parc. č. 2040/2, druh pozemku „ostatní plocha“ (dále jen „předmětný pozemek“)**, má budoucí přejímající záměr realizovat Stavbu.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o úplatném převodu práva hospodařit k oddělenému pozemku p.č. 2040/2 v k.ú. Lužec nad Vltavou na základě GP 796-77/2017 ze dne 30. 6. 2017.

2. Budoucí přejímající se zavazuje splnit podmínky uvedené ve stanoviscích čj. LCR176/001657/2017 ze dne 10. 8. 2017 a čj. LCR176/002568/2017 ze dne 14. 11. 2016, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a následně vyzvat budoucího předávajícího k uzavření smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit k předmětnému pozemku, a to nejpozději do 1 měsíce od provedení změny údajů v katastru nemovitostí dle GP č. 796-77/2017. Písemná výzva musí obsahovat všechny náležitosti vyžadované budoucím předávajícím dle jeho výše uvedených stanovisek. Pokud nebudou ze strany přejímající organizace splněny podmínky uvedené ve článku III bod 2, předávající organizace nepřistoupí k uzavření vlastní smlouvy o úplatném převodu a závazek z této oboustranně uzavřené smlouvy zaniká.

IV.

1. Obsahem smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit bude úplatný převod práva hospodařit k předmětnému pozemku za cenu dle účetní evidence budoucího předávajícího, dle Dohody o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám čj. Lesů České republiky, s.p. AD174/12, čj. Povodí Vltavy, státní podnik, č. smlouvy 1507/2012-SML, ze dne 19. 7. 2012.

2. Návrh na záznam práva dle smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit k předmětnému pozemku do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá budoucí přejímající.

V. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona o registru smluv, zajistí budoucí přejímající.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a takto jí podepisují.

Přílohy:

č. 1 – GP č. 796-77/2017

č. 2 – stanoviska čj. LCR176/001657/2017 ze dne 10. 8. 2017 a čj. LCR176/002568/2017 ze dne 14. 11. 2016

V Praze dne

V dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Lesy České republiky, s.p.
[redacted]
ředitel Krajského ředitelství Brandýs nad Labem