

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha

IČO: 25702556

zapsaná v OR MS v Praze oddíl B vložka 5597

zastoupenou Ing. Janem Kalinou, předsedou představenstva
(dále jen „ČEPS“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70932581

zapsaná v OR KS v Brně, odd. Pr., vložka 287

ve věcech technických je oprávněn jednat
(dále jen „SÚS JMK“)uzavírají v souladu s § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

- 1.1 ČEPS je vlastníkem pozemku zapsaného ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec **Tišnov katastrální území Tišnov na LV č 2693** a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
2400/1	ostatní plocha/dráha	42468	255	183

Dotčené části pozemku jsou blíže specifikované v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.2 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje.
- 1.3 Trvalým zábohem se rozumí výměra pozemku ke dni podpisu této smlouvy fyzicky již zastavěná stávající krajskou silnicí III/38521.

II.

SÚS JMK plánuje realizovat a provozovat na uvedených částech pozemku stavbu: „**II/379 Tišnov, ul. Brněnská**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro stavební povolení, vyhotovené projekční kanceláří [redacted] se sídlem Venhudova 25, 613 00 Brno, IČO: 13372319.

III.

- 3.1 ČEPS souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje a bude provozovat, v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, na dotčených částech pozemku stavbu.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit spol. ČEPS.
- 4.2 Části pozemku, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zák.č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemků budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. ČEPS souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno jím a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 ČEPS souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. ČEPS povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemků dle čl. I odst. 1.1 této smlouvy také k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání stavebního povolení ke stavbě.

V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání stavebního povolení.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

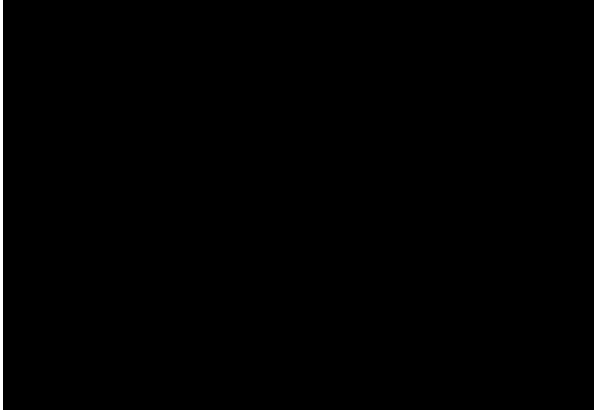
- 6.1 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
- 6.2 **V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů stavba silnice není součástí pozemku.**
- 6.3 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.4 V případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebude pozemek uvedený v čl. I této smlouvy stavbou vůbec dotčen, SÚS JMK je povinna neprodleně informovat ČEPS formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.8 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec/Město(Městys prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

Příloha:

- kopie grafické části záborového elaborátu

V..... dne 24 - 10 - 2017

V Brně dne



.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK

