



Naše č. j.: UT-20906/2017

Naše sp. zn.:

Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
IČ: 60498021, doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
bankovní spojení: ČNB Praha [REDACTED]
zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem,
kontaktní osoba: Mgr. Emil Pochylý, tel.: [REDACTED] vedoucí ZZC Vyšní Lhoty
(jako „**ubytovatel**“)

a

STAEG Facility, spol. s r.o.
společnost zapsaná v OR, vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 75302,
IČ: 24141623, DIČ: CZ24141623, se sídlem Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov,
bankovní spojení: [REDACTED] vedený u společnosti Raiffeisenbank, a.s.,
tel.: [REDACTED]
zastoupená Ing. Markem Daňkem a Bc. Zdeňkem Jouklím, jednatelem společnosti,
kontaktní osoba: Ing. Jiří Koch, tel.: [REDACTED]

a

BRYVECASTA s.r.o.
společnost zapsaná v OR, vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 45216,
IČ: 24762695, DIČ: CZ24762695,
se sídlem Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc,
tel.: [REDACTED]
zastoupená Bc. Zdeňkem Jouklím, jednatelem společnosti,
(jako „**objednatel**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o ubytování

Správa uprchlických zařízení MV je příslušná hospodařit s majetkem státu v areálu
„**Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty**“, (dále jen „ZZC“) č.p. 234, 739 51
Vyšní Lhoty, v k. ú. a obci Vyšní Lhoty, vše zapsáno na LV 748 u Katastrálního úřadu
pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Na základě prováděcí smlouvy ze dne 18.5.2017 (dále jen „**prováděcí smlouva**“) zajišťuje objednatel fyzickou ostrahu v ZZC Vyšní Lhoty.

I.


Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o ubytování je poskytnutí přechodného ubytování pro 8 zaměstnanců objednatele v areálu ZZC Vyšní Lhoty.
2. Vymezení jednotlivých ubytovacích prostor bude specifikováno ubytovatelem nejpozději ke dni předání a převzetí prostor ubytovanými zaměstnanci objednatele (dále jen „**ubytovaní zaměstnanci**“).

3. Poskytnutí ubytování je potřebné k výkonu činnosti ostrahy v objektu ZZC Vyšní Lhoty, jakožto činnosti nezbytné pro ubytovatele. Ubytování je určeno k čerpání směnečného volna zaměstnanců mezi jednotlivými směny.

II.

Cena a úhrada za ubytování

1. Objednatel se ubytovateli za poskytnutí ubytování zavazuje zaplatit cenu ve výši **29,-Kč/1 lůžko za den**.
2. Platby se budou uskutečňovat v Kč na základě daňového dokladu – faktury, obsahujícího veškeré zákonné náležitosti. Fakturu vystaví ubytovatel, tzn. Správa uprchlických zařízení MV.
3. Ubytovatel je povinen nejpozději do posledního dne každého kalendářního měsíce, za který se poskytuje ubytování vystavit a doručit fakturu za poskytnuté ubytování objednateli.
4. Fakturační adresa objednatele je, v souladu s prováděcí smlouvou, sídlo společnosti STAEG Facility, spol. s r.o., bankovní spojení:  vedený u společnosti Raiffeisenbank, a.s.
5. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve smlouvě.
6. Nezaplatí-li objednatel ve stanoveném termínu úhradu za ubytování, je povinen ubytovateli zaplatit úrok z prodlení, jehož výše je stanovena příslušným právním předpisem.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se seznámil se stavem ubytovacích prostor v areálu ZZC Vyšní Lhoty a v tomto stavu jej přebírá od ubytovatele k užívání.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) užívat ubytovací prostory pouze ke smluvenému účelu ubytování, a to způsobem obvyklým a povaze prostoru přiměřeným, při dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních obecně závazných právních předpisů,
 - b) řádně zacházet s ubytovacím prostorem a dbát na udržování jeho dobrého stavu,
 - c) respektovat při ubytování předmětu smlouvy o ubytování platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky ubytovatele,
 - d) respektovat stanovený režim pro vstup do areálu,
 - e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele předmět smlouvy nebo její část k užívání třetím osobám,
 - f) po ukončení užívání ubytovacích prostor je vrátit ve stavu odpovídajícím stavu schváleném ubytovatelem v průběhu užívání k přihlídnutím k běžnému opotřebení.
3. Ubytovatel zajistí objednateli služby spojené s přechodným ubytováním spočívající v zajištění: vytápění, dodávky elektrické energie, teplé a studené vody včetně jejího odvodu a likvidaci odpadu.
4. Ubytovatel seznámí ubytované zaměstnance s ubytovacím řádem ubytovacích prostor v ZZC Vyšní Lhoty.
5. Ubytovatel se zavazuje:
 - a) zajistit ubytovaným zaměstnancům přístup do areálu ve sjednanou dobu.

IV.

Doba a ukončení ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování zaměstnancům objednatele od **1.9.2017 do 31.12.2018**.
2. Ubytování končí:
 - a) uplynutím doby ubytování stanovené v této smlouvě,

- b) dnem skončení výkonu činnosti ostrahy v ZZC Vyšní Lhoty dle prováděcí smlouvy,
 - c) písemným odstoupením objednatele od smlouvy,
 - d) písemným odstoupením ubytovatele od smlouvy v případě:
 - aa) že objednatel hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo
 - bb) je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za ubytování nebo služby spojené s ubytováním po dobu delší než jeden měsíc.
 - e) z rozhodnutí ředitele Správy uprchlíckých zařízení MV.
3. Oznámení od odstoupení od smlouvy vyhotoví ubytovatel písemně a zabezpečí jeho doručení objednateli a zároveň v něm určí lhůtu k vyklizení pokoje ubytovaných zaměstnanců.
 4. V případě, že ubytovaný zaměstnanec nevyklidí po době ukončení ubytování pokoj pro ubytování do 24 hodin, provede jeho vyklizení komisionálně správce ubytovny, a to na náklady objednatele.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o ubytování nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran a účinnosti dnem předání a převzetí ubytovacích prostor v areálu zařízení podle čl. II. objednatelem.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců zúčastněných stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Strany smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Příloha: předávací protokol

v Praze dne 13. 9. 2017



Mgr. et Mgr. Pavel Bacik
ředitel SUZ MV
(za ubytovatele)



v VÍŠKOVĚ dne 31. 8. 2017



Bc. Zdeněk Joukl
jednatel RYVECASTA s.r.o.

RYVECASTA s.r.o.
IČ: 1173/49a, 77900 Olomouc
DIČ: CZ24762695



Ing. Marek Danek
jednatel STAEG Facility, spol. s r.o.



Bc. Zdeněk Joukl
jednatel STAEG Facility, spol. s r.o.
(za objednatele)

