

SMLOUVA O DÍLO Č. E791-S-5568/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 48384
IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710

Smluvní vztah zabezpečuje organizační jednotka:
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 102363, 190 00 Praha 9 – Libeň (fakturační adresa)
Zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Suchánkem

Zhotovitel: **UKLIDHK s.r.o.**
Se sídlem: Jana Koziny 336/4a, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C vložce 35508
IČ: 04265092, DIČ: CZ 04265092, plátce DPH
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2300834073/2010
Zastoupená jednatelem Milanem Toupalem

Kontaktními osobami smluvních stran jsou
za Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za Zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Zajištění pravidelného úklidu na pracovišti TÚDC-ÚTAB Hradec Králové**“ (jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je zabezpečení pravidelného denního úklidu určených prostor ve druhém a třetím nadzemním podlaží administrativní budovy SŽDC s.o. – TÚDC Hradec Králové, Riegrovo nám.914 (v areálu ČD – DKV – Provozní jednotka Hradec Králové, celkem je započteno 18 kanceláří, 2x WC, kuchyňka, sprcha a část přístupového schodiště).
- 1.2 Předmět a rozsah díla je blíže specifikován a musí být prováděn v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Zhotoviteli bude po dobu poskytování Díla přidělen klíč od hlavního vchodu do budovy a klíč od úklidové místnosti. Klíče od kanceláří zhotoviteli poskytnuty nebudou a úklid bude prováděn pouze v případě přítomnosti pracovníka objednatel v kanceláři.

Cena díla (bez DPH)

- 2.1 Cena díla činí 143 400,- Kč bez DPH.
- 2.2 Zhotovitelem předložená cenová kalkulace je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Fakturace bude prováděna měsíčně fixní částkou ve výši 11 950,- Kč bez DPH. Faktura je splatná do 30 dnů po jejím doručení Objednateli na jeho výše uvedenou fakturační adresu.
- 2.4 V případě aktivace dohody o doplňování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, vůně do WC) bude fakturována navíc cena dle skutečného odběru.

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je administrativní budova SŽDC s.o. – TÚDC Hradec Králové, Riegrovo nám.914 (v areálu DKV-PJ HK).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v období do 1.10.2017 – 30.9.2018.
- 3.3 Dílo bude prováděno pouze v pracovních dnech a v pracovní době objednatele (tj. mezi 7:00 – 13:30 hod)

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými prostředky potřebnými k úklidu, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho pracovníků při provádění úklidových služeb nebo nesplněním povinností zhotovitele podle této smlouvy, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě došlo i jinak a nemohl jí zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním ze strany objednatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednatele, nese odpovědnost sám.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro provádění díla a zajistit pracoviště v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy.
- 4.6 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup k sociálnímu zázemí (úklidové komory, zdroj teplé vody, zdroj elektrické energie).
- 4.7 Objednatel si vyhrazuje právo kontrol kvality a rozsahu vykonané práce zaměstnanci zhotovitele podle této smlouvy v době provádění úklidové práce.
- 4.8 Objednatel seznámil odpovědného zástupce zhotovitele se všemi specifiky objektu, seznámil jej s právními normami a předpisy na úseku bezpečnosti, protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platnými v organizaci objednatele. Zhotovitel ve stejném rozsahu zajistí proškolení všech zaměstnanců úklidové služby, kteří se budou na provádění Díla podílet.

Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 5.2 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo se řídí českým právním řádem.
- 5.3 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 5.4 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 5.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzeny oprávněnými zástupci obou stran.

- 5.6 Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby Zhotovitel ve smlouvě barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou souhlasí, jejímu obsahu rozumí a smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. Cenová kalkulace – rozsah díla

V Praze dne 30.10.2017

V Hradci Králové dne 27.10.2017

Objednatel

Zhotovitel



UKLID HK s.r.o.
Jana Koziny 336/4a
Hradec Králové
PSČ 500 03
IČO: 04265092
DIČ: CZ04265092

NÁVRH CENOVÉ KALKULACE NAŠICH SLUŽEB

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363
190 00 Praha 9 - Libeň

Rozsah prací a režimy plnění - dle přílohy výzva k podání nabídky zn.S14857/2017 – SŽDC-TÚDC-ÚTAB

Pravidelné úklidy na pracovišti ÚTAB – administrativní budova TÚDC :

- I. patro, 15 kanceláří, chodba, kuchyňka, 2x WC, umývárna se sprchovým koutem, schody do přízemí (viz. plánek 2.NP)
- II. patro, 3 kanceláře) barevně vyznačené prostory na plánu 3.NP)
- Celkem cca 456,5 m²

Denně:

- výměna sáčků, vynesení odpadkových košů a jejich otření
- mytí a dezinfekce sociálního zařízení a umyvadel
- doplnění hygienických potřeb
- vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků
- omytí povrchů kuchyňské linky - pracovní deska + obklady
- vytírání chodeb, WC, kuchyňky a umývárny

2 x týdně

- vysávání suchou cestou koberců ve všech kancelářích + na chodbě
- utírání prachu ze židlí, volných částí stolů, nábytku a parapetů
- zametení a vytření schodiště

1 x týdně

- omytí sprchového koutu

1 x za 14 dní

- otření dvířek a vyleštění skleněných výplní kancelářského nábytku

1 x měsíčně

- otření krytů zásuvek a vypínačů
- mytí obkladů na WC a v umývárkách
- mytí dveří, zárubní, kování – odstranění otisků kolem klik
- otření světel na schodišti

2 x za rok

- mytí oken a rámu (celková plocha cca 85 m²)
- mytí radiátorů

dle potřeby

- vyprázdnění zásobníků skartovacích strojů (2 ks)

Cena činí 11 950,00 -Kč / měsíc + DPH (143 400,- / rok)

Rozsah služeb je možné upravit po vzájemné dohodě. Cena díla je stanovena bez DPH. K ceně díla bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Mimořádný úklid

- v případě provádění více prací (např. úklid po malířích nebo po rekonstrukci), obdrží zhotovitel e-mailem objednávku o požadavku na vícepráce. V takovém případě budou vícepráce fakturovány na oddělené faktuře, či dle instrukcí objednavatele.

Cena činí 160,-Kč/hodina



V ceně úklidů jsou zahrnuty čisticí prostředky. Používáme výrobky firmy Alter . Jedná se o českého výrobce kvalitních produktů s vysokou účinností (www.alter-hk.cz).

Naši pracovníci jsou proškoleni v úklidových pracích a jsou trestně bezúhonní.

Provozovna UKLID HK:

V HRADCI KRÁLOVÉ:

Jana Koziny 336/4a,
Hradec Králové 500 03

Kontaktní osoby společnosti UKLID HK:

TOUPAL MILAN

ve věcech smluvních

tel.: +420 722 923 233

e-mail: info@uklidhk.cz, www.uklidhk.cz

Ing. KATEŘINA VALENTOVÁ

ve věcech technických

tel.: +420 777 853 049

e-mail: info@uklidhk.cz, www.uklidhk.cz



Naše reference:

provádíme úklidy v domácnostech, administrativních budovách, kavárnách, barech, restauracích, vchodech aj.

Alcometal, Rádio Černá Hora, administrativní budova V Kopečku 163, HOFÍREK CONSULTING, síť Cross Cafe – Hradec Králové, Cafe Popular, New York cafe/bar, Kricoss – třída Edvarda Beneše, Sun Park, La Fabrique, Náplavka, Konference Park s.r.o., Plicní klinika HK GEPAMED s.r.o., Allianz – Hradec Králové, Allianz – Pardubice, Info centrum - Hradec Králové, Pivní salon, Tatto bar Café, ORBIS AVIA – Letiště, STRATOST auto, INVEO, Vendavo, Na Statku, Autosalon Land Rover, Kuchyně Sýkora, Gebruder Weiss,

úklid společných prostor provádíme na těchto adresách

Hradec Králové

Nerudova 491, Nerudova 912, Klumparova 776 , S.K. Neumanna 453, Karla IV. 628, , Mandysova 1301 – 1308, Hradecká 401, Rybova 1901, Velké Náměstí 19 a 20, , K.H.Máchy 637, Na Rozhraní 1377-80, Klumparova 608, Havlíčkova 424, Čajkovského 975, Na Zahrádkách 227 – 229 - Věkoše, Markovická 579, Klumparova 608, Klumparova 607, Mrštíkova 886, Pod Zámečkem 1057 a 1058, Na Břehách 396 ,Čajkovského 908, Residence Na Plachtě 2103-05, Medkova 1305-07, ADVECO, Průmyslova 727, Infocentrum, Kejzlarova, Gagarinova 682 – 685, Moravská 723, Smetanova 446, Realness, MAX interier

Pardubice

Milheimova 1546, Palác Hybských 56, Hronovická 413, Hronovická 790, Husova 77, Allianz PCU, I Plato, CESORG, Laboratoře lékařské genetiky,

Praha

Plicní poliklinika GEPAMED s.r.o., kanceláře Legalcom Mlýnská, Praha 6

Na vyžádání Vám poskytneme telefonické kontakty k prověření referencí.

