

Níže uvedené smluvní strany se dohodly na podmínkách spolupráce, proto uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu, která se bude řídit občanským zákoníkem

SMLOUVA
o údržbě regulační stanice
(dále jen "smlouva")

uzavřena mezi Objednavatelem:

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Americká 242
347 01 Tachov
Zapsaná v OR: Krajský soud Plzeň, oddíl Pr, vložka číslo 650

IČO: 00377805
DIČ: CZ00372805

Plátce DPH: **není**

Bankovní spojení: KB Tachov, č.ú. xxx

zastoupený: Bc. Lucíí Báčovou, DiS., ředitelkou, která je oprávněna jednat jménem objednavatele, dále jen "Objednavatel".

a Vykonavatelem :

InstalGas s. r. o.
Karafiátová 773
339 01 Klatovy 3
Zapsaný v OR vedený Krajským soudem v Plzni, Oddíl C, vložka 18223.

IČO: 26406535
DIČ: CZ26406535
Plátce DPH: ano

Bankovní spojení: ČSOB Klatovy, č.ú. xxx

zastoupený: jednatelem společnosti Karlem Aschenbrennerem, který je oprávněn jednat jménem vykonavatele, dále jen „Vykonavatel“.

I.
Předmět smlouvy

Vykonavatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednavatele kontrolu, údržbu a opravy regulační stanice tlaku plynu, která se nachází v Tachově na adrese **Domov seniorů Panorama, U Penzionu 1711, 347 01 Tachov** (dále jen "RS"), a objednavatel se zavazuje platit vykonavateli za tuto činnost sjednanou úplat.

Při kontrole a údržbě RS, kterou se vykonavatel zavazuje provádět jednou za čtyři měsíce, se zejména provádí tyto činnosti:

1. přezkoušení těsnosti strojního zařízení,
2. kontrola filtru –vyčištění nebo výměna vložky,
3. kontrola funkce regulátorů,
4. kontrola funkce předehřevu,
5. kontrola seřízení všech bezpečnostních armatur,
6. kontrola stavu a funkce elektrického zařízení,
7. kontrola stavu strojního zařízení, mazání pohyblivých částí armatur dotáhnutí všech ucpávek,
8. odstranění netěsností strojního zařízení stanice a ostatních závad,
9. kontrola stavu a přístupnosti vstupních a výstupních uzávěrů RS,
10. kontrola plynoměru.

V případě oprav RS se provádí tyto činnosti:

1. opravy strojního zařízení RS po zjištění náznaků jeho poruchových stavů a dále podle podmínek stanovených výrobcem,
2. při hlavní opravě se rozeberou vnitřní části regulátorů, pojistných ventilů, bezpečnostních uzávěrů,
3. vyčištění a přezkoušení měřících přístrojů,
4. hlavní oprava je kvalifikovaná jako příprava RS na provozní revizi, provede se funkce RS z pravidla za účasti revizního technika.

II. Čas plnění

Plnění předmětu smlouvy není časově omezeno, kontrolní činnost bude prováděna dle harmonogramu a opravy dle potřeby. O provedených činnostech vykonavatel vždy sepíše zápis, v němž uvede zejména datum a uskutečněné úkony a tento zápis předá nebo zašle objednavateli nejpozději do 15ti kalendářních dnů po provedení předmětných činností.

III. Způsob plnění

Vykonavatel řádně provede údržbu RS dle ČSN EN 12 186 (38 6417) a norem souvisejících ve sjednaných termínech a potřebném rozsahu.

IV. Cena

Za činnosti provedené na základě této smlouvy zaplatí objednavatel vykonavateli úplatu v této výši (ceny jsou uvedeny bez DPH):

- | | |
|--|------------|
| 1. Kontrola RS | 2365,- Kč |
| 2. Oprava RS je účtována hodinovou sazbou ve výši | 580,- Kč |
| 3. K výše uvedeným cenám se účtují cestovní náhrady (dopravné a ztráta času při dopravě) za 1 km | 11,- Kč/km |

Spolu se sjednanou cenou je objednavatel povinen zaplatit vykonavateli i daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Vykonavatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu vždy od 1. ledna o průměrnou roční míru inflace, zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravená výše cen je základem pro stanovení nové výše cen, platnou pro další kalendářní rok. Tohoto práva může vykonavatel využít nejdříve od 1. 1. 2018. Vykonavatel musí o tomto písemně informovat objednavatele.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Objednavatel se dále zavazuje:

- Zaplatit vykonavateli sjednanou úplatu za vykonanou práci a revize, a to na základě daňového dokladu, který vystaví vykonavatel do 15 dnů od provedení sjednaných činností a bez odkladu poté jej předá osobně nebo zašle poštou objednavateli. Odměna za vykonanou činnost je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy bude objednavateli doručen daňový doklad.
- V průběhu plnění poskytnout vykonavateli veškerou možnou součinnost, směřující ke splnění předmětu smlouvy, zejména poskytnout mu požadované dokumentace a přístup k RS.

Objednavatel má právo:

- být průběžně seznamován s dílčími zjištěními vykonavatele,
- požadovat na vykonavateli vysvětlení, vztahující se k předmětu plnění,
- vyúčtovat vykonavateli smluvní pokutu, pokud ten nedodrží vlastní vinou termín plnění viz. čl. II., ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení.

Vykonavatel se dále zavazuje:

- zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděnou činností dozví,
- nahradit škodu způsobenou porušením povinnosti provést řádně plnění dle této smlouvy,
- vyúčtovat objednavateli úrok z prodlení, pokud nedodrží termín splatnosti faktury – viz. čl. V. – ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení,
- provádět práce s maximálním vynaložením odborné péče a jinak respektovat současný stav právních a jiných předpisů i technických předpisů a zvyklostí.

Vykonavatel má právo:

- vyžadovat na objednavateli potřebnou součinnost.

VI.

Změna a ukončení smlouvy

Změna této smlouvy může být provedena pouze dodatkem ke smlouvě po dohodě obou stran a musí mít písemnou formu, jinak jsou změny smlouvy či dodatky neplatné. Ke změnám a doplnění smlouvy, učiněných v jiné než písemné formě, se nepřihlíží. Změnu je možno provést nejpozději k datu zahájení prací. Obě strany se zavazují přistoupit na změnu závazků ze smlouvy plynoucích i později, nastanou-li po zahájení prací skutečnosti /technické, právní/, ovlivňující tyto závazky, které nebyly smluvním stranám dostatečně známy při jejím uzavření nebo při zahájení prací a které nebylo možné zjistit dříve ani při vynaložení potřebné péče.

Dodatek ke smlouvě bude v takovém případě řešit i úhradu nákladů, vzniklých vykonavateli před jeho uzavřením.

Tuto smlouvu může kterýkoliv účastník písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dvacet pracovních dnů a musí být doručena druhé smluvní straně. Byla-li však v průběhu výpovědní doby zahájena činnost dle této smlouvy, skončí výpovědní doba až dnem, kdy bude tato činnost ukončena. Tím není dotčeno právo vykonavatele na zaplacení sjednané úplaty za činnost, vykonanou v době trvání této smlouvy.

Jménem objednavatele bude jednat s vykonavatelem statutární orgán objednavatele nebo pracovník objednavatele jím písemně pověřený a pokyny (příkazy) budou zapisovány do deníku údržby regulační stanice, který povede vykonavatel. V případě nevhodných pokynů (příkazů) se použije ustanovení §§ 2594 a 2595 občanského zákoníku.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, neupravená v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními § 2586 a násl. a § 2652 a násl. o.z.

VIII.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí, že byla sjednána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz pravosti připojují své podpisy.

Vykonavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednavatel.

Tato smlouva ruší předchozí smlouvu uzavřenou dne 18.4.2006.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Klatovech dne 04.10.2017

Objednavatel

Vykonavatel