

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele: X

X

pobočka: Hradec Králové, Ulrichovo nám. 734/7, PSČ 500 02

a

Královéhradecká lékárna a.s.

se sídlem: Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 275 30 981

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2721

(dále jen "Zástavce")

za Zástavce: X

(Zástavní věřitel a Zástavce společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků
(dále jen "Občanský zákoník"), následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. 1916/17/5648

(dále jen "Smlouva").

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, uvedených níže v tomto Článku Smlouvy (dále jen "Zajišťované dluhy").

Zástavní právo se zřizuje k zajištění:

a)

- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 1171/13/5648 ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 8.10.2013 ve výši jistiny =15.000.000,-Kč a jejich příslušenství,
- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 1174/13/5648 ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 8.10.2013 ve výši jistiny =5.000.000,-Kč a jejich příslušenství,

(shora uvedené dále jen "Finanční dokumentace"),

- b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
- c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace,
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Smluvní strany sjednávají, že dluhy Zástavce uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto Článku Smlouvy, které Zástavci již vznikly a/nebo mu vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 2.11.2037, se zajišťují do částky =20.000.000,-Kč.

Článek II.

- 1) Zástavce k zajištění Zajišťovaných dluhů tímto zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k pohledávkám za svými dlužníky (dále jen "Poddlužníci"), tyto pohledávky jsou uvedeny v seznamu tvořícím Přílohu č. 2 Smlouvy. Zástavní právo vzniká okamžikem podpisu Smlouvy.
- 2) Zástavce se rovněž zavazuje zastavovat Zástavnímu věřiteli všechny své tuzemské pohledávky, které Zástavci vzniknou, a to formou dodatků ke Smlouvě. K tomu se Zástavce zavazuje předkládat Zástavnímu věřiteli měsíčně, vždy nejpozději do 25. dne následujícího kalendářního

měsíce, aktualizované písemné seznamy těchto svých pohledávek se stavem k poslednímu dni předcházejícího měsíce s uvedením Poddlužníka (u právnických osob - firma, sídlo a IČO, resp. odpovídající údaje u zahraničních právnických osob; u fyzických osob - jméno, příp. firma, trvalý pobyt/sídlo, IČO, resp. odpovídající údaje u cizozemců), kontraktu či jiného právního důvodu vzniku pohledávky, faktury, měny, výše a data splatnosti pohledávky. Aktualizované seznamy pohledávek zakládají vznik zástavního práva k novým, resp. nově zastavovaným pohledávkám a potvrzují zástavní právo k pohledávkám již zastaveným (seznam pohledávek v Příloze č. 2 Smlouvy a aktualizované seznamy pohledávek dále "Seznam pohledávek" či "Seznamy pohledávek"). Seznamy pohledávek budou datovány, Zástavcem právoplatně podepsány a označeny jako Příloha č. 2 - Seznam pohledávek. Akceptací aktuálního Seznamu pohledávek Zástavním věřitelem, tj. vyznačením data a podpisů Zástavního věřitele, je vždy touto formou bez dalšího zvláštního ujednání uzavřen dodatek ke Smlouvě a pohledávky za Poddlužníky uvedené v aktuálním Seznamu pohledávek jsou zastaveny v souladu se Smlouvou.

(Shora uvedené pohledávky zastavované touto Smlouvou ve znění jejich dodatků dále jen "Předmět zástavy").

- 3) Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy do zástavy přijímá. Zástavní právo dle Smlouvy se vztahuje i na příslušenství Předmětu zástavy. V případě zániku či snížení kterékoli ze zastavených pohledávek tvořících Předmět zástavy jiným způsobem než splacením se Zástavce zavazuje tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit Zástavnímu věřiteli.

Článek III.

- 1) V případě, že Zajišťované dluhy nebudou řádně a včas zcela splněny, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se tak, že plnění od Poddlužníků z Předmětu zástavy (zastavených pohledávek) bude započteno, resp. použito na úhradu Zajišťovaných dluhů. Dále je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z Předmětu zástavy jakýmkoli jiným způsobem stanoveným zákonem v době výkonu zástavního práva.
- 2) Zástavní věřitel je oprávněn stanovit, jak bude výtěžek z uspokojení ze zástavy použit k úhradě Zajišťovaných dluhů resp. jejich částí.
- 3) Zástavní věřitel se zavazuje vyrozumět Zástavce o provedeném započtení pohledávek, resp. o úhradě Zajišťovaných dluhů a oznámit na požádání Zástavci výši zbývajících Zajišťovaných dluhů.
- 4) Jestliže výtěžek z uspokojení z Předmětu zástavy nebude postačovat ke splacení všech Zajišťovaných dluhů v plném rozsahu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit, jak bude výtěžek z uspokojení z Předmětu zástavy použit k úhradě Smlouvou Zajišťovaných dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli, resp. jakých jejich částí.

Článek IV.

- 1) Zástavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
 - a) má plnou pravomoc a oprávnění podepsat Smlouvu, uplatnit svá práva a plnit své závazky ze Smlouvy;
 - b) je jediným věřitelem Předmětu zástavy (zastavených pohledávek) a není nijak omezen ve svých právech volně nakládat s Předmětem zástavy;
 - c) byly učiněny veškeré úkony a získána veškerá oprávnění, která je třeba učinit a získat, aby Zástavce mohl zákonným způsobem podepsat Smlouvu a plnit své závazky podle ní a aby bylo zajištěno, že jeho závazky dle Smlouvy jsou platné a vymahatelné;
 - d) prohlášení učiněná a přijatá Zástavcem ve Finanční dokumentaci platí i v době uzavření Smlouvy;
 - e) netrvá žádné opatření a/nebo řízení a/nebo porušení jakéhokoliv zákona nebo předpisu, které má, nebo by mohlo mít, nepříznivý dopad na hodnotu Předmětu zástavy;
 - f) vyjma zástavního práva dle Smlouvy není Předmět zástavy předmětem žádného jiného zástavního, věcného, zajišťovacího, předkupního práva, opce ani jiného práva žádné třetí osoby a neexistuje žádné smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení Předmětu zástavy;

- g) podepsání Smlouvy a splnění závazků Zástavce podle Smlouvy není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností zavazující Zástavce, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Zástavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Zástavce;
 - h) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil, zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením; a
 - i) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Zástavce mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Zástavci zřejmý zájem Zástavního věřitele Smlouvu uzavřít,
 - j) je tzv. „povinným subjektem“ dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) a že na Smlouvu (včetně případných dodatků) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen „Registr smluv“).
- 2) Zástavce se zavazuje, že:
- a) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou nepostoupí Předmět zástavy (tzn. žádnou ze zastavených pohledávek) ani jejich část a ani neudělí žádnou opci na postoupení Předmětu zástavy;
 - b) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou jakýmkoliv způsobem nezatíží Předmět zástavy zástavním či jiným právem ani neumožní vznik takového zatížení Předmětu zástavy;
 - c) nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly (i) nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle Smlouvy nebo práva Zástavního věřitele podle Smlouvy, nebo (ii) způsobit snížení hodnoty Předmětu zástavy; v případě, že přesto dojde ke skutečnostem uvedeným pod body (i) nebo (ii) tohoto odstavce, Zástavce se zavazuje o tom informovat Zástavního věřitele bez zbytečného odkladu;
 - d) provede veškeré úkony přiměřeně nezbytné či vyžadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení a zachování existence platného a vymahatelného zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které ze Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Předmětu zástavy a bude udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele k Předmětu zástavy proti všem takovým nárokům a požadavkům;
 - e) předloží Zástavnímu věřiteli na jeho žádost veškerou dokumentaci týkající se Předmětu zástavy;
 - f) bude směřovat úhrady za zastavené pohledávky - Předmět zástavy na své účty vedené u Zástavního věřitele. Výjimka z tohoto ujednání může být učiněna pouze na základě předchozí písemné dohody mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem;
 - g) uvědomí Poddlužníky pohledávek specifikovaných v aktuálním Seznamu pohledávek o vzniku zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele a o povinnosti Poddlužníků plnit ze zastavených pohledávek - Předmětu zástavy přímo Zástavnímu věřiteli na bankovní účet stanovený Zástavním věřitelem, přičemž Zástavce se zavazuje provést toto oznámení do 5 pracovních dní poté, co k tomu bude Zástavním věřitelem písemně vyzván. Zástavce se zavazuje bezodkladně Zástavnímu věřiteli prokázat, že Poddlužníky zastavených pohledávek tvořících Předmět zástavy řádně a včas vyrozuměl. Vzor oznámení Poddlužníkům - Vyrozumění o zástavě pohledávek tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, Zástavce se zavazuje pro vyrozumění použít textace odpovídající Příloze č. 1 s doplněním čísla účtu a ev. dalších náležitostí k plnění Poddlužníka Zástavnímu věřiteli (v souladu s tím, jak tyto údaje stanoví Zástavní věřitel v písemné výzvě) a údajů identifikujících konkrétního Poddlužníka a zastavenou pohledávku tvořící Předmět zástavy;
 - h) zaplatí všechny daně, poplatky (včetně notářských poplatků), náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením Smlouvy a jejich dodatků.

- 3) Zástavce se zavazuje nečinit žádná protipatření při uplatnění práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z Předmětu zástavy. Zástavní věřitel nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavci vzniknout uplatněním práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z Předmětu zástavy. Zástavce se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Zástavního věřitele před uzavřením Smlouvy a při uplatnění práv Zástavního věřitele.
- 4) Zástavce prohlašuje a zaručuje se, že Poddlužníci ani žádná ze zastavených pohledávek nepodléhají mezinárodním sankcím stanoveným na základě zák. č. 69/2006 Sb. o provádění mezinárodních sankcí, v posledním znění nebo na základě jiného právního předpisu, rozhodnutí, regulace nebo dohody závazných v České republice (dále jen "Mezinárodní sankce") a zavazuje se zajistit, že pohledávky zastavované v souladu s Článkem II. odst. 2) Smlouvy a jejich Poddlužníci nebudou podléhat Mezinárodním sankcím. V případě, že by nastala skutečnost, že by jakákoli z již zastavených pohledávek nebo jakýkoli Poddlužník podléhali Mezinárodním sankcím, zavazuje se Zástavce informovat o tom písemně Zástavního věřitele ihned, jakmile se o tom dozví.

Článek V.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavce uvedených v Článku II. a IV. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši =50.000,-Kč.
- 2) Zástavce se zavazuje smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VI.

- 1) Zástavní právo dle Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Zajišťovaných dluhů.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Zástavní věřitel je oprávněn uveřejnit Smlouvu (včetně případných dodatků a souvisejících dokumentů) a příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Zástavní věřitel znečitelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Zástavce požádá písemně Zástavního věřitele, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.
- 4) V Příloze č. 2 Smlouvy a u každého Seznamu pohledávek Zástavní věřitel dále znečitelní údaje o Poddlužnících a o právním důvodu, výši a splatnosti zastavených pohledávek.
- 5) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Smlouvy.
- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 7) Smluvní strany tímto sjednávají, že v právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi stran a obchodním zvyklostem.
- 8) Zástavce není oprávněn převést na jinou osobu jakákoliv práva nebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele. Zajišťované dluhy nepřechází na jakéhokoliv nabyvatele při převodu Předmětu zástavy.
- 9) Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran se nemůže dovolávat žádných dohod či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve Smlouvě.
- 10) Zástavce i Zástavní věřitel tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2) Občanského zákoníku.

- 11) Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá nároku z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění kteréhokoli závazku či opatření podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoli jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoli práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich kterákoliv Smluvní strana vzdala. Žádné zřeknutí se jakéhokoli práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné.
- 12) Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě jakéhokoliv ukončení Smlouvy bude mít takovéto ukončení účinky pouze do budoucna.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že podpisem této Smlouvy zaniká zástavní právo k pohledávkám zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. 1173/13/5648 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 8.10.2013 ve znění uzavřených dodatků a dále zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran z toho vyplývající.
- 14) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom vyhotovení. Oba stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
- 15) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Vyrozumění o zástavě pohledávek

Příloha č. 2 - Seznam pohledávek

V Hradci Králové dne 2.11.2017

Československá obchodní banka, a. s.

X

X

Královéhradecká lékárna a.s.

X

.....
Zástavní věřitel.....
Zástavce

Ověření podpisu/totožnosti:

DOPORUČENĚ

Obchodní firma (jméno/název) a sídlo
Poddlužníka:

.....
.....
.....

Věc: **Vyrozumění o zástavě pohledávek**

V souladu s ustanovením § 1335 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků, Vám sdělujeme, že naše pohledávky za Vámi vyplývající z

.....
a veškeré příslušenství těchto pohledávek, jsou zastaveny ve prospěch Československé obchodní banky, a. s., se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, jako zástavního věřitele (dále jen "Zástavní věřitel").

Žádáme Vás, abyste v souladu s § 1336 odst. 2) občanského zákoníku a bez ohledu na jakákoli dřívější smluvní ujednání veškeré platby z výše uvedených pohledávek s okamžitou platností poukazovali přímo ve prospěch účtu Zástavního věřitele, č.ú., variabilní symbol

Za spolupráci Vám děkujeme a jsme s pozdravem

.....
Královéhradecká lékárna a.s.
se sídlem: Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500
02 Hradec Králové
IČO: 275 30 981

Na vědomí:
Československá obchodní banka, a. s.
Hradec Králové, Ulrichovo nám. 734/7, PSČ 500 02