



55525/A/2015-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/30466/2015-HMU2



MHMPXP6MEXBI

Stejnopis č. 4

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
zastoupená **Mgr. Ivanou Kubičkovou**, ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu Úřadu
pro zastupování státu ve věcech majetkových
IČO: 69797111
(dále jen **převodce**)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
zastoupené **Janem Rakem, BBA**, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy,
IČO : 00064581
(dále jen **nabyvatel**)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) a § 1746 a
§ 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto



SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/A/30466/2015-HMU2 č. INO/35/08/001302/2017

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí :

pozemků :

parcela číslo : **174/1**, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území,
parcela číslo : **3187/1**, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území,

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Nusle**, obec **Praha**, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním
pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti
hospodařit s majetkem státu č. j. 906/70588/2008, s účinností od 1. 9. 2008 ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi
hospodařit.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen **nemovité věci**) se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť nemovité věci jsou součástí veřejné zeleně a tvoří místo k oddechu občanů městské části Prahy 4 a z důvodu hospodárnosti za účelem údržby trvalých porostů a scelování s okolními pozemky ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí vedená v účetnictví převodce činí **782.000 Kč**.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 174/1 pro kat. území Nusle, obec Praha, je dotčen podzemním vedením NN a elektronickým komunikačním zařízením včetně ochranných pásem. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu **10 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat či přenechat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitě dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu dle předchozího odstavce lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (t. j. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 30 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2 a čl. IV. odst. 1) za rok předcházející. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděným nemovitým věcem, pozemkům parc. č. **174/1, 3187/1** v kat. území **Nusle**, v obci **Praha**, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu **10 let** ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděných nemovitých věcí a zřízení věcného práva dle čl. V. této smlouvy, včetně omezujících podmínek, byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 27/25 ze dne 25.5.2017.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (anebo věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V. této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží čtyři vyhotovení, převodce jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejňování bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16-08-2017



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu

Mgr. Ivana Kubíčková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště v hl.m. Praze
(převodce / oprávněný)

V Praze dne

13-06-2017



Jan RakšBBA

pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
(nabyvatel / povinný)



HLAVA
Č. j.: MF-24125/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne 26. 9. 2017

