

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., dále jen „NOZ“

Smluvní strany

TJ Sokol Pustkovec z.s.

se sídlem Pustkovecká 356/103, Pustkovec, 708 00 Ostrava

zastoupena předsedou spolku [REDACTED]

IČO: 447 41 171

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 529

dále též dárce

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

dále též obdarovaný

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují informovat písemně druhou smluvní stranu v případě jakékoli změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 362 pro k.ú. Pustkovec, obec Ostrava a dalších věcí, a to:
 - pozemku parc.č. 4407/2, jehož součástí je stavba č.p. 356, občanská vybavenost a součástí stavby (tělocvičné vybavení - žebřiny - ribstole, kruhy, šplhací tyče a lana, ochranné sítě oken, zařízení kuchyně).
2. Dárce je vlastníkem movitých věcí:
 - vysoká šatnová lavice s háčky délky 1100 mm – celkem 13 kusů
 - vysoká šatnová lavice s háčky délky 1500 mm – celkem 2 kusy
 - stůl, 6 kusů skříní.

3. Předmětem daru podle této smlouvy je nemovitá věc uvedená v odst. 1. tohoto článku a věci movité uvedené v odst. 2. tohoto článku, vše dále „předmět daru“.
4. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá. Obdarovaný předmět daru svěří městskému obvodu Pustkovec.
5. Cena předmětu daru uvedeného v odst. 1. tohoto článku byla stanovena znaleckým posudkem č. 826 – 11/17 ze dne 30. 1. 2017, vypracovaným Ing. Petrou Vařekovou, jako cena obvyklá v celkové výši 13.000.000,- Kč, z toho:
 - cena obvyklá pozemku parc.č. 4407/2 činí 1.235.000,- Kč
 - cena obvyklá stavby č.p. 356 činí 11.765.000,- Kč.
6. Cena předmětu daru uvedeného v odst. 2. tohoto článku byla stanovena znaleckým posudkem č. 223 ze dne 2. 2. 2017, vypracovaným Ing. Marcelem Němečkem, MBA, jako cena obvyklá v celkové výši 7.906,- Kč, z toho:

cena obvyklá vysokých šatnových lavic s háčky délky 1100 mm	činí celkem	5.820,- Kč
cena obvyklá vysokých šatnových lavic s háčky délky 1500 mm	činí celkem	1.016,- Kč
cena obvyklá stolu a 6 kusů skříní	činí celkem	1.070,- Kč.

čl. II.

Podmínky převodu

1. Obdarovaný se zavazuje dodržet podmínku převodu, a to provést rekonstrukci stavby s č.p. 356 občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc.č. 4407/2, k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a tuto zahájit do 2 let od nabytí vlastnictví k předmětu daru v následujícím rozsahu:
 - výměna copilitových stěn za jiný izolačně přijatelný materiál;
 - výměna ocelových oken v hale za okna plastová;
 - výměna dřevěných oken a vstupních dveří za plastová;
 - celkové zateplení budovy včetně fasády, vyjma střechy;
 - výměna nevyhovujícího osvětlení haly zářivkového typu za led osvětlení;
 - oprava a výměna palubovky za vhodnější sportovní povrch;
 - malby a nátěry obložení a stěn.
2. Obdarovaný se zavazuje zahájit celkovou rekonstrukci stavby č.p. 356, která je součástí pozemku parc.č. 4407/2, k.ú. Pustkovec, obec Ostrava v souladu s čl. II. odst. 1. této smlouvy do 2 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu daru. Zahájením rekonstrukce se rozumí vydání stavebního povolení. V případě, že obdarovaný nezahájí celkovou rekonstrukci podle věty první tohoto odstavce do 2 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu daru, se smluvní strany dohodly, že dárce má právo od této smlouvy odstoupit.

čl. III.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcného břemene, spočívajícího v právu na umístění a zajištění provozu rozvodného tepelného zařízení ve prospěch vlastníka

uvedeného zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28 října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410.

2. Dárce informuje obdarovaného, že tělocvična, která se nachází v předmětu daru, je vytápěna dálkovým teplovodním topením od společnosti Veolia Energie ČR, a.s.
3. Dárce informuje obdarovaného, že v tělocvičně, která se nachází v předmětu daru, je umístěno rozvodné tepelné zařízení ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., a že je z tohoto zařízení místním teplovodem ve vlastnictví dárce zajištěna dodávka tepla do stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 4406, k.ú. Pustkovec, ve vlastnictví dárce.
4. Dárce informuje obdarovaného, že odečet dodávky tepla dodávaného do objektů uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku, je zajištěn jediným měřidlem.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. IV.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný předávací protokol. Vzhledem k tomu, že předmět daru bude bezprostředně po jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Ostrava svěřen městskému obvodu, bude sepsán trojstranný předávací protokol podepsaný dárce, obdarovaným a zástupcem městského obvodu Pustkovec, kterému bude předmět daru svěřen. Za obdarovaného převezme předmět daru a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že stejným okamžikem obdarovaný nabude i vlastnické právo ke všem ostatním věcem převáděným touto smlouvou. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. podá obdarovaný do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí obdarovaný.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 1 vyhotovení, obdarovaný obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava
magistrát

O přijetí předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 10. 2017 usnesením č. 1922/ZM1418/29.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....


předseda spolku

.....

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora