



Šumperk

Naše čj.: SML/2017/0554/MJP

Naše sp./zn.: 12785/2017 MJP/ILMO



DAROVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli

Divadlo Šumperk, s.r.o.

IČO: 25875906

sídlo: Šumperk, Komenského 312/3, PSČ 787 01

zastoupené jednatelem Mgr. Tomášem Potěšilem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23814

jako dárce na straně jedné

a

Město Šumperk

IČO: 00303461

sídlo: Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem

jako obdarovaný na straně druhé, tuto

darovací smlouvu

I.

1. Dárce Divadlo Šumperk, s.r.o. je na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 16.8.2001, s právními účinky vkladu práva ke dni 5.9.2001 pod č.j. V-3301/2001-809, výlučným vlastníkem pozemku stavební parcela č. 178 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk (or. při ul. Komenského). Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 8222 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.
2. Město Šumperk vystavělo na předmětném pozemku stavbu sběrného místa za účelem sběru a třídění komunálního odpadu se třemi kontejnery uloženými v zemi, a to na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Šumperk – odbor výstavby č.j. MUSP 23969/2011 ze dne 2.3.2011 a je výlučným vlastníkem této stavby.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6766-506/2017 ze dne 23.3.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy a který vyhotovila společnost Vozda, s.r.o., byla zaměřena stavba dle odst. 2 tohoto článku a z pozemku stavební parcela č. 178 o výměře 1731 m² byl oddělen pozemek parcela č. 3285 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 23 m², na němž je situována stavba dle odst. 2 tohoto článku, a dále díl „a“ o výměře 2 m², na němž se nachází stavba komunikace a který byl sloučen do pozemku p.č. 2265 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2492 m², jehož výlučným vlastníkem je obdarovaný a který má po připojení dílu „a“ výměru 2494 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk. Geometrický plán pořídil na své náklady obdarovaný.
4. Předmětem daru dle této darovací smlouvy jsou pozemky parcela č. 3285 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 23 m² a část pozemku stavební parcela č. 178 označená jako díl „a“ o výměře 2 m², která je sloučena do pozemku p.č. 2265 ostatní plocha/ostatní komunikace, vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk.

II.

Divadlo Šumperk, s.r.o tímto daruje městu Šumperk pozemky specifikované v čl. I odst. 4 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a obdarované město Šumperk tento dar od dárce přijímá a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady a nevází se k němu žádné nájemní vztahy, a dále prohlašuje, že ohledně předmětu daru není vedeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ani jiné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení a že jeho dispoziční právo k předmětu daru není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně.
2. Obdarovaný potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej přijímá a přejímá.

IV.

1. Obdarovaný nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za oba účastníky smlouvy obdarovaný. Správní poplatek ve výši 1.000,-Kč uhradí obdarovaný.
3. Dárce se zavazuje, že ohledně darovaných pozemků nebude do doby podání návrhu na zápis vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí dle této smlouvy činit žádná právní jednání ani faktické úkony, kterými by předmět daru omezoval, zatěžoval nebo fakticky poškozoval.
4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu daru dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

V.

Schvalovací doložka
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Přijetí daru pozemků, kterého se týká uzavření této smlouvy, bylo za podmínek v této smlouvě uvedených schváleno usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 771/17 ze dne 04.05.2017.

VI.

1. Darovací smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis dárce ověřen. Po jejich oboustranném podepsání obdrží dárce jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk ke vkladovému řízení.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 20.10.2017

DIVADLO ŠUMPERK
Komenského 312
tel., fax 583 214
IČ 25375906
DIČ CZ25375906

Divadlo

Mgr.

jako

01.11.2017

V Šumperku dne

Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož, starosta
jako obdarovaný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
st.178	17	31	zast. pl.	st.178	17 07	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	st.178		8222	17	07	
				3285	23	ostat. pl. jiná plocha		2	st.178		8222		23	
2265	24	92	ostat. pl. ostat. komunikace	2265	24 94	ostat. pl. ostat. komunikace		2	st.178 2265		8222 3478		2 24 92	a celá
												24	94	
*1)	42	23		42	24									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

*2) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	562666.60	1078388.49	3	hřeb
2	562667.04	1078379.17	3	hřeb
3	562664.65	1078378.97	3	roh bet.obrubniku
4	562663.99	1078388.30	3	roh bet.obrubniku
5	562666.61	1078387.06	3	roh bet.obrubniku
6	562666.51	1078386.16	3	roh bet.obrubniku

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **Vozda, s.r.o.**



Fialova 416/3
787 01 Šumperk
IČ 25393499

Číslo plánu: 6766-506/2017

Okres: Šumperk

Obec: Šumperk

Kat. území: Šumperk

Mapový list: Šumperk 5-9/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Vozda**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **809/95**

Dne: **23. 3. 2017** Číslo: **125/2017**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Vozda**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **809/95**

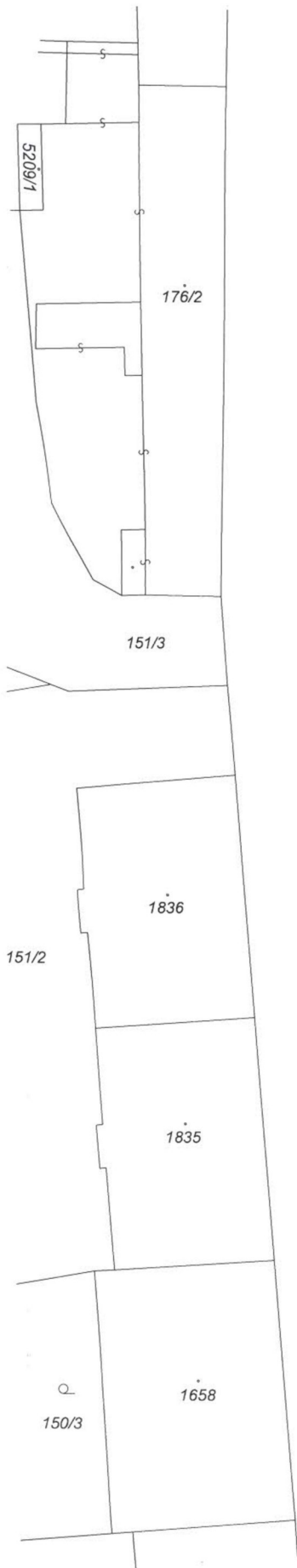
Dne: **29. 3. 2017** Číslo: **126/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Datum: 2017.03.29 13:05:27
CEST
Číslo řízení PGP 346/2017-809
Místo: KÚ Olomouc



2265

