

Smlouva o službách v objektu PET - Centrum Brno

č. smlouvy ÚJV: ~~XXXXXXXXXXXX~~

Počet výtisků 4

Výtisk č.	Určený pro:
1	ÚJV Řež, a. s.
2	ÚJV Řež, a. s.
3	MOÚ
4	MOÚ

Počet příloh 4

Příloha č.	Název přílohy
1	Detailní specifikace dodávek energií a médií
2	Stanovení cen jednotlivých služeb
3	Seznam osob zmocněných
4	Kontakty nezbytné pro naplnění VHP

1 Smluvní strany

1.1 Smluvní strana:

ÚJV Řež, a. s.

Hlavní 130, Řež 250 68 Husinec

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1833

jednající:

Ing. Miroslavem Horákem, MBA

místopředsdou představenstva a

Ing. Františkem Pírkem, MBA

členem představenstva

Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXX~~

číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~

IČ: 46356088

DIČ: CZ46356088

(dále jen ÚJV)

1.2 Smluvní strana:

Masarykův onkologický ústav

Žlutý kopec 7 656 53 Brno

jednající:

prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., dr. h. c.

ředitelem MOÚ

Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXX~~

číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~

IČ: 00209805

DIČ: CZ00209805

(dále jen MOÚ)

2 Předmět smlouvy

2.1 Tato smlouva stanoví:

- 1) Pravidla poskytování služeb jednou smluvní stranou druhé smluvní straně a úhrady těchto služeb.
- 2) Pravidla spolupráce v případě služeb poskytovaných třetí stranou a úhrady těchto služeb.

3 Služby poskytované ÚJV a jejich specifikace

3.1 ÚJV se zavazuje, že bude MOÚ v souvislosti se společným provozem objektu PET Centra Brno v ul. Žlutý kopec 7a, v Brně na pozemcích parc. č. 380/40 a parc. č. 380/43 v k. ú. Staré Brno (dále také „budova“) poskytovat níže uvedené služby a MOÚ se zavazuje za ně platit ve smlouvě uvedené úhrady:

3.1.1 *Správa radioaktivních kapalných odpadů*

3.1.1.1 Technologii vymíracích jímek uvedenou v tomto článku se rozumí provozní soubor blíže specifikovaný v části „PS 06 Technologie vymíracích jímek“ projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem "PET CENTRUM - BRNO, přístavba diagnostického pavilonu MOÚ, pavilon radiofarmak a nukleární medicíny".

3.1.1.2 Správa radioaktivních odpadů se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 18/1997 Sb. v platném znění a souvisejícími vyhláškami. ÚJV bude provádět správu veškerých kapalných odpadů, to znamená, že i veškerých kapalných odpadů vyprodukovaných činnostmi MOÚ.

Do správy radioaktivních kapalných odpadů spadá zajištění provozu technologie vymíracích jímek, který bude zajišťovat ÚJV ve spolupráci se smluvní firmou.

3.1.1.3 Do správy radioaktivních kapalných odpadů nespadá pravidelný servis zařízení, ověřování, kalibrace a řešení havarijních stavů technologie vymíracích jímek, které bude zajišťovat externí dodavatel.

3.1.1.4 Náklady na provedené práce specifikované v odstavci 3.1.1.3 budou přefakturovány ze strany ÚJV na stranu MOÚ. Smluvní strany se na nich budou podílet dle velikosti spoluvlastnických podílů na budově.

3.1.1.5 MOÚ bude za správu radioaktivních kapalných odpadů platit paušální částku za údržbu a provoz technických zařízení stanovenou v příloze této smlouvy (poplatek za správu nezahrnuje platby za činnosti uvedené v odst. 3.1.1.3).

3.1.2 *Správa čistých prostor*

3.1.2.1 Správa čistých prostor se bude řídit platnými právními předpisy. ÚJV bude zajišťovat monitoring, pravidelnou údržbu, rekvalifikace a recalibrace související s provozem celých čistých prostor.

3.1.2.2 Do správy čistých prostor spadá zajištění provozu vzduchotechniky čistých prostor. ÚJV bude zajišťovat její pravidelnou údržbu. Náklady na provoz a údržbu hradí ÚJV.

3.1.2.3 Do správy čistých prostor spadá rovněž validace čistých prostor. Termíny validace čistých prostor budou předem dohodnuty s MOÚ.

- 3.1.2.4 ÚJV bude mít právo nahlásit a měnit podmínky provozu vzduchotechniky, a to po předchozí domluvě s MOÚ.
- 3.1.2.5 MOÚ bude za správu čistých prostor platit paušální částku stanovenou v příloze této smlouvy.
- 3.1.3 Revize silnoproudých rozvodů, hromosvodu a nouzového osvětlení**
- 3.1.3.1 Revize silnoproudých rozvodů, hromosvodů a nouzového osvětlení bude zajišťovat ÚJV a budou probíhat podle stanoveného harmonogramu. ÚJV bude při stanovování harmonogramu konzultovat termíny s MOÚ, aby nedošlo k omezení činnosti MOÚ.
- 3.1.3.2 ÚJV předá MOÚ aktuální revizní zprávy, tj. kopie, nebo druhý originál revizí.
- 3.1.3.3 Náklady na revize silnoproudých rozvodů a hromosvodů budou přefakturovány MOÚ. Smluvní strany se na nich budou podílet dle velikosti spoluvlastnických podílů na budově.
- 3.1.4 Zajištění provozu chlazení**
- 3.1.4.1 Technologií chlazení uvedenou v tomto článku se rozumí provozní soubor blíže specifikovaný v části „PS 07 Zdroj chladu“ projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem "PET CENTRUM - BRNO, přístavba diagnostického pavilonu MOÚ, pavilon radiofarmak a nukleární medicíny"
- 3.1.4.2 Provoz chlazení bude zajišťovat ÚJV. Pod zajištění provozu spadá pravidelný servis zařízení a jeho revize v rozsahu stanoveném právními předpisy, řešení havarijních stavů ve spolupráci s externími firmami.
- 3.1.4.3 Náklady na provedené servisní, revizní či havarijní úkony společné technologie budou přefakturovány ze strany ÚJV na stranu MOÚ v poměru spoluvlastnických podílů na budově.
- 3.1.4.4 MOÚ bude za správu technologie chlazení platit paušální částku za údržbu a provoz technických zařízení stanovenou v příloze této smlouvy (poplatek za správu nezahrnuje platby za činnosti uvedené v odst. 3.1.4.3.).
- 3.1.5 Zajištění provozu UPS zdroje NN**
- 3.1.5.1 Provoz UPS umístěných v budově PET Centra bude zajišťovat ÚJV. Pod zajištění provozu spadá pravidelný servis zařízení, řešení havarijních stavů ve spolupráci s externími firmami.
- 3.1.5.2 Vzhledem ke skutečnosti, že jsou v budově PET Centra umístěny dvě UPS, které jsou ve spoluvlastnictví MOÚ a ÚJV, přičemž jednu UPS využívá MOÚ (UPS 1 - MDT60 60kVA/48 kW - inv. č. ~~XXXXXXXXXX~~) a druhou ÚJV, smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana ponese náklady na provedené servisní, či havarijní úkony týkající té UPS, kterou využívá. Vzhledem k tomu, že servis a řešení havarijních stavů zajišťuje ÚJV bude cena za provedené servisní práce a havarijní úkony týkající se UPS využívané MOÚ přefakturována ze strany ÚJV na stranu MOÚ.
- 3.1.6 Zajištění provozu zdroje čisté páry**
- 3.1.6.1 Zdrojem čisté páry se rozumí provozní soubor blíže specifikovaný v části „PS 05 Čistá pára“ projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „PET CENTRUM - BRNO, přístavba diagnostického pavilonu MOÚ, pavilon radiofarmak a nukleární medicíny“.
- 3.1.6.2 Provoz zdroje čisté páry včetně náplní bude zajišťovat ÚJV. Pod zajištění provozu spadá pravidelný servis zařízení a jeho revize v rozsahu stanoveném právními předpisy, řešení havarijních stavů ve spolupráci s externími firmami.
- 3.1.6.3 Náklady na provedené servisní, revizní či havarijní úkony společné technologie budou přefakturovány ze strany ÚJV na stranu MOÚ v poměru spoluvlastnických podílů na budově.

3.1.6.4 MOÚ bude za správu zdroje čisté páry platit paušální částku za údržbu a provoz technických zařízení stanovenou v příloze této smlouvy (poplatek za správu nezahrnuje činnosti uvedené v odst. 3.1.6.3).

3.1.7 *Revize EPS*

3.1.7.1 Revize EPS bude zajišťovat ÚJV a budou probíhat podle stanoveného harmonogramu. ÚJV bude při stanovování harmonogramu konzultovat termíny s MOÚ, aby nedošlo k omezení činnosti MOÚ.

3.1.7.2 ÚJV předá MOÚ aktuální revizní zprávy, tj. kopie, nebo druhý originál revizí.

3.1.7.3 MOÚ bude podle počtu hlásičů EPS ve svých místnostech hradit poměrnou část z celkových nákladů na revize.

3.1.8 *Revize EZS, CCTV, protipožárních klapek, požárních ucpávek*

3.1.8.1 Revize EZS, CCTV, protipožárních klapek a požárních ucpávek bude zajišťovat ÚJV a budou probíhat podle stanoveného harmonogramu. ÚJV bude při stanovování harmonogramu konzultovat termíny s MOÚ, aby nedošlo k omezení činnosti MOÚ.

3.1.8.2 ÚJV předá MOÚ aktuální revizní zprávy, tj. kopie, nebo druhý originál revizí.

3.1.8.3 MOÚ bude podle velikosti spoluvlastnických podílů na budově hradit poměrnou část z celkových nákladů na revize.

3.2 S harmonogramem plánovaných prací uvedených v odstavcích 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7 a 3.1.8 bude MOÚ seznámen vždy na začátku roku.

3.3 MOÚ bude všechny záležitosti související s provozem zařízení uvedených v odstavcích 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7 a 3.1.8 konzultovat s ÚJV.

3.4 MOÚ se zavazuje neprodleně informovat ÚJV o činnostech, které by potenciálně mohly vést ke zhoršení podmínek provozu zařízení uvedených v odstavcích 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7 a 3.1.8.

3.5 V případě, že dojde k náhlým situacím, které nesnesou odkladu (požár, porucha), postupuje MOÚ jako správce sousedního areálu postupem, který minimalizuje škody a neprodleně o vzniklé situaci informuje ÚJV. Vzniknou-li tímto zásahem náklady, ÚJV je po prokázání ze strany MOÚ uhradí.

3.6 ÚJV se zavazuje udržovat výše uvedená zařízení v takovém stavu, aby byl zajištěn jejich nepřetržitý provoz. V případě, že se na zařízeních vyskytne závada, ÚJV bezodkladně zajistí její odstranění. V takovém případě ÚJV sdělí MOÚ předpokládanou dobu odstraňování závady stejně jako výši předpokládaných nákladů s odstraněním závady spojených. Po vzájemné dohodě může odstranění závady namísto ÚJV zajistit MOÚ. V takovém případě pak MOÚ sdělí ÚJV předpokládanou dobu odstraňování závady stejně jako výši předpokládaných nákladů s odstraněním závady spojených.

3.7 Revize a kontroly věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení ve smlouvě neuvedených (PHP, Hydranty, požární dveře) zajišťuje každá smluvní strana na své náklady.

4 Služby poskytované MOÚ a jejich specifikace

4.1 MOÚ se zavazuje, že bude ÚJV v souvislosti se společným provozem objektu PET Centra Brno poskytovat níže uvedené služby a ÚJV se zavazuje za ně platit ve smlouvě stanovené úhrady:

4.1.1 *Služby podatelny*

4.1.1.1 MOÚ bude pro potřeby ÚJV zajišťovat služby vnitroústavní korespondence, příjem korespondence a odesílání korespondence. ÚJV se zavazuje hradit MOÚ za tyto činnosti paušální částku uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.

4.1.2 *Služby ohlašovny požáru*

4.1.2.1 MOÚ zajistí činnost ohlašovny požáru 24 hodin denně.

4.1.2.2 MOÚ bude zajišťovat činnost ohlašovny požáru pro potřeby ÚJV v následujícím rozsahu:

- a) Hlášení požáru
 - b) Sledování systému požárního zabezpečení (EPS)
 - c) Sledování systému zabezpečovací signalizace (EZS)
- 4.1.2.3 Všechny havarijní stavy týkající se činností z odstavce 4.1.2.2 bude MOÚ neprodleně telefonicky hlásit ÚJV. ÚJV předá MOÚ zapečetěnou obálku se jmény a tel. čísly členů krizového štábu ÚJV.
- 4.1.2.4 ÚJV bude za činnost ohlašovny požáru platit paušální částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.1.3 Výdej přístupových karet**
- 4.1.3.1 ÚJV předá MOÚ seznam pracovníků s vymezením jejich pohybu po objektu (potažmo areálu MOÚ).
- 4.1.3.2 Seznam musí obsahovat jednoznačné identifikační údaje pracovníka, především jméno, příjmení a osobní ID dle zaměstnavatele, nebo jiný jednoznačný identifikační údaj dle evidence zaměstnanců ÚJV a typ jednoznačného identifikačního údaje (osobní ID, číslo OP apod.). Seznam musí být podepsaný pověřeným pracovníkem ÚJV, který svým podpisem vyjadřuje souhlas k evidenci uvedených údajů a potvrzuje pravdivost uvedených údajů.
- 4.1.3.3 Pracovníkům ÚJV vydá čipovou přístupovou kartu osoba odpovědná za správu čipových karet MOÚ na základě seznamu těchto pracovníků.
- 4.1.3.4 Další vydávání přístupových karet, změna vymezení pohybu apod. bude realizováno na základě požadavku a předložení seznamu s údaji zaměstnanců ÚJV.
- 4.1.3.5 V případě ztráty nebo poškození čipové karty uhradí ÚJV za tuto kartu poplatek 100,-Kč.
- 4.1.3.6 Na vyžádání bude MOÚ poskytovat ÚJV výpisy pohybu přístupových karet za poplatek stanovený v příloze této smlouvy.
- 4.1.3.7 ÚJV uhradí MOÚ za činnosti specifikované v čl. 4.1.3 paušální částku uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.1.4 Zajištění hlídací služby**
- 4.1.4.1 MOÚ zajistí prostřednictvím hlídací agentury hlídání objektu PET Centra. ÚJV bude za tuto službu platit částku uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.1.4.2 V případě potřeby a po předchozím schválení v souladu s vnitřním předpisem MOÚ předá MOÚ záznam z hlídacích kamer orgánům činným v trestním řízení, a to na základě jejich písemné žádosti. ÚJV bere na vědomí, že je záznam z kamer uchováván po dobu sedmi dnů.
- 4.1.5 Služby telefonní ústředny**
- 4.1.5.1 MOÚ bude podle požadavků předložených ÚJV zajišťovat telefonní analogové spojení. MOÚ bude ÚJV přeúčtovávat telefonní poplatky požadované třetí stranou. ÚJV uhradí MOÚ za tuto činnost paušální částku za správu telefonní ústředny uvedenou v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.1.5.2 Paušální částka za správu zahrnuje i vystavení výpisu volání v případě, že tuto žádost ÚJV podá.
- 4.1.6 Činnost centrálního velínu**
- 4.1.6.1 MOÚ zajistí činnost centrálního velínu takovým způsobem, aby se předešlo výpadkům výrobní činnosti ÚJV. MOÚ tedy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí poruchu technologie ovlivňující výrobní činnost ÚJV, o tomto informuje ÚJV a zajistí odstranění této poruchy (zajištění servisu, výjezdové služby apod.). Provozní činnost ÚJV je plánována v nepřetržitém celoročním provozu.
- MOÚ bude zajišťovat činnost centrálního velínu pro potřeby ÚJV v následujícím rozsahu:
- a) Zdroj chladu YORK a rozvody chladové vody (chod zdroje chladu, chod

- čerpadel pro rozvod chladu a teplotu, tlak chladné vody v potrubním systému)
- b) Vzduchotechnika (chod jednotlivých zařízení VZT)
 - c) Dochlazování místností (IRC) (chod jednotlivých FCU jednotek)
 - d) Zdroj hygienicky čisté páry (chod zdroje čisté páry)
 - e) Sledování stavu výtahu
 - f) Kompresor (sledování tlaku stlačeného vzduchu)
 - g) Monitorování úniku nebezpečných plynů
- 4.1.6.2 V případě jakýchkoliv nestandardních monitorovaných hodnot charakterizujících chod všech zařízení PET Centra, nejen z odstavce 4.1.6.2., bude MOÚ o této situaci neprodleně telefonicky informovat ÚJV, konkrétně vedoucího oddělení 2912 a v případě jeho nepřítomnosti jeho zástupce (kontakty viz příloha č. 3 této smlouvy). Dle možností MOÚ řeší nestandardní stavy vlastními silami.
- 4.1.6.3 ÚJV bude za činnost centrálního velínu platit MOÚ paušální částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.1.6.4 ÚJV se dále zavazuje uhradit MOÚ částku uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy za dohled dispečinku VZT v pracovních dnech v době od 01:00 do 16:00 hod.

4.1.7 *Provoz EPS a EZS*

- 4.1.7.1 Provoz EPS elektr. požární signalizace a EZS elektr. zabezpečovací signalizace zajišťuje MOÚ. Pod zajištění provozu spadá servis zařízení, řešení havarijních stavů (revize zajišťuje ÚJV).
- 4.1.7.2 ÚJV bude podle počtu hlášení EPS ve svých místnostech hradit paušální částku za správu EPS a EZS stanovenou v příloze této smlouvy.
- 4.1.7.3 Vedle paušální částky uvedené v předchozím odstavci se bude ÚJV podílet na úhradě servisu, oprav a řešení havarijních stavů EPS a EZS, a to v poměru spoluvlastnických podílů na budově.

4.1.8 *IT podpora*

- 4.1.8.1 MOÚ umožní propojení jednoho optického páru ÚJV ukončeného v MOÚ s optikou CESNET ukončenou rovněž v MOÚ za stanovenou úhradu.

4.1.9 *Média a energie*

- 4.1.9.1 MOÚ zajistí ÚJV dodávku elektrické energie a tepla. Dále zajistí dodávku pitné vody a umožní odvod odpadních vod. Detaily této služby jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.1.9.2 Podmínky dodávky energií se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- 4.1.9.3 Ceny jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a podle vyhl. č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb. o cenách.
- 4.1.9.4 Cena za vodné a stočné je stanovena v souladu s platnou smlouvou, kterou má MOÚ uzavřenou s dodavatelem vody. Cenu za vodné a stočné hradí každá ze smluvních stran dle skutečné spotřeby a fakturuje se dle sazebníku za vodné a stočné za 1 m³ (ÚJV uhradí spotřebu vody naměřenou na vodoměru č. HY33843545). Vzhledem ke skutečnosti, že dodávku vody stejně jako odvod odpadních vod zajišťuje MOÚ, bude cena za dodávku vody a za odvod skutečných vod přefakturována ÚJV, který se ji zavazuje uhradit.
- 4.1.9.5 Cena za dodávku tepla je stanovena v souladu s platnou smlouvou, kterou má MOÚ uzavřenou s dodavatelem tepla. Cenu za dodávku tepla hradí každá ze smluvních stran dle skutečné spotřeby (ÚJV hradí teplo naměřené kalorimetrem č. 5128488) Vzhledem ke skutečnosti, že dodávku tepla zajišťuje MOÚ, bude cena za dodávku tepla přefakturována ÚJV, který se ji zavazuje uhradit.

- 4.1.9.6 Cena za dodávku elektrické energie je stanovena v souladu s platnou smlouvou, kterou má MOÚ uzavřenou s dodavatelem elektrické energie. Cenu za dodávku el. energie tvoří stálé měsíční platby vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a cena za odebrané (spotřebované) množství (ÚJV hradí spotřebu el. energie naměřenou na elektroměrech č. 23507 a č. 23510). Vzhledem ke skutečnosti, že dodávku el. energie zajišťuje MOÚ, bude cena za dodávku el. energie přefakturována ÚJV, který se ji zavazuje uhradit.
- 4.1.9.7 Pokud se týče el. energie spotřebované za účelem chlazení, smluvní strany se dohodly, že tato bude smluvními stranami hrazena rovným dílem (každá smluvní strana uhradí 1/2 spotřeby naměřené na elektroměru č. 23511). Vzhledem ke skutečnosti, že dodávku el. energie zajišťuje MOÚ, bude cena za dodávku el. energie přefakturována ÚJV, který se ji zavazuje uhradit.
- 4.1.9.8 MOÚ zajišťuje provoz náhradního zdroje elektrické energie a ÚJV bude hradit paušální částku stanovenou v příloze této smlouvy.
- 4.1.10 Technologická zařízení sloužící pro výrobu a distribuci energií a médií**
- 4.1.10.1 MOÚ bude prostřednictvím dodavatelů zajišťovat řešení havarijních stavů (včetně nutné obměny zařízení) a pravidelný servis zařízení sloužících pro výrobu a distribuci energií a médií (náhradní zdroj, trafostanice, rozvody vody apod.).
- 4.1.10.2 Náklady na řešení havarijních stavů a pravidelného servisu těchto zařízení budou přefakturovány ze strany MOÚ na ÚJV, který se je zavazuje uhradit. Smluvní strany se na těchto nákladech budou podílet v poměru stanoveném dle podílu smluvních stran na skutečné spotřebě energií a médií v předchozím kalendářním roce.
- 4.1.10.3 Smluvní strany se dohodly, že se společně budou podílet na nákladech na provoz a údržbu technologických zařízeních, která slouží pro výrobu a distribuci energií a médií uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (elektrická energie, teplo, voda). Vzhledem ke skutečnosti, že tato technologická zařízení provozuje MOÚ, ÚJV se zavazuje hradit MOÚ měsíční paušální částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.

5 Služby poskytované třetí stranou

- 5.1 MOÚ bude přeučtovávat ÚJV náklady za následující služby zajišťované třetími stranami:
- teplo
 - vodné a stočné
 - spotřeba elektrické energie
 - služby související s poskytováním hlasových a datových služeb
- 5.2 ÚJV si zajistí externí firmu pro úklid svých prostor a dále likvidaci komunálního a infekčního odpadu. ÚJV bude mít pro tyto účely k dispozici vlastní odpadové kontejnery. Realizace úklidu čistých prostor pronajatých MOÚ spadá pod MOÚ.

6 Ostatní služby

- 6.1 Výměnu a manipulaci s technickými a medicínými plyny bude zajišťovat každá strana samostatně. Každá strana je rovněž odpovědná za jejich bezpečný provoz.
- 6.2 Provoz potrubní pošty spadá pouze pod MOÚ. ÚJV nebude potrubní poštu ke své činnosti využívat a nebude se finančně účastnit na provozu a opravách zařízení.
- 6.3 Provoz vzduchotechniky pro 2.NP bude zajišťovat MOÚ. ÚJV se nebude finančně účastnit na provozu a opravách zařízení
- 6.4 ÚJV bude zodpovídat za provoz výtahu (1.30a) včetně oprav a řádného vedení provozní evidence. MOÚ bude zodpovídat za provoz výtahu (1.02) včetně oprav a řádného vedení provozní evidence. Dokumentaci k výtahu povede každá strana zvlášť.

- 6.5 MOÚ bude zajišťovat mimořádné vyproštění osob u obou výtahů. MOÚ bude poskytovat ÚJV i další činnosti uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy (viz zejména písm. B) a C) Přílohy č. 2), a to za ceny v této příloze uvedené.

7 Úhrada za služby

- 7.1 Ceny za služby poskytované ÚJV ze strany MOÚ jsou hrazeny měsíčně na základě souhrnné faktury za kalendářní měsíc vystavené MOÚ. Ceny dodávek a služeb, které MOÚ zajišťuje pro ÚJV (voda, teplo, elektrická energie apod.) jsou hrazeny v termínech stanovených ve smlouvách uzavřených mezi MOÚ a poskytovateli těchto služeb na základě faktury vystavené MOÚ. Ceny za dodávky a služby jsou splatné ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury ÚJV. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~.
- 7.2 Ceny za služby poskytované MOÚ ze strany ÚJV jsou hrazeny měsíčně na základě souhrnné faktury za kalendářní měsíc vystavené ÚJV. Ceny za služby jsou splatné ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury MOÚ. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy ÚJV: ~~XXXXXXXXXX~~.
- 7.3 V případě, že s údržbou či provozem budovy bude spojeno i poskytování jiných než v této smlouvě uvedených služeb, ponese smluvní strany náklady na jejich poskytnutí podle výše spoluvlastnického podílu na budově, nedohodnou-li se jinak. Předtím než jedna smluvní strana zajistí jejich poskytnutí je povinna informovat druhou smluvní stranu a sdělit jí předpokládanou výši ceny za poskytnutí takových služeb. Služby lze poskytnout pouze v případě souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že se druhá smluvní strana nevyjádří, zda souhlasí či nesouhlasí s jejich poskytnutím ani ve lhůtě 14 dnů, má se za to, že s jejich poskytnutím souhlasí.
- 7.4 Vždy po uplynutí ročního období budou náklady na služby vyhodnoceny a v souladu s výsledky vyhodnocení bude cena za služby pro další dobu upravena po dohodě obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedospějí k dohodě ani ve lhůtě 30 dnů po uplynutí ročního období, jsou smluvní strany oprávněny tuto smlouvu rozvázat na základě písemné výpovědi účinné ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.5 V případě zvýšení nebo snížení cen energií, vody, případně jiných vstupů či nakupovaných služeb jsou smluvní strany oprávněny cenu za služby odpovídajícím způsobem (tj. o částku o kterou byla cena snížena či zvýšena ze strany příslušného dodavatele) jednostranně zvýšit nebo snížit. Takové zvýšení nebo snížení jsou si obě strany povinny včas (tj. nejpozději do 10 dnů od vzniku skutečnosti opravňující smluvní stranu zvýšit či snížit cenu) písemně oznámit a doložit skutečnosti opravňující stranu k takovémuto zvýšení či snížení ceny. Zvýšení je účinné ke dni doručení výše uvedeného oznámení, popř. k pozdějšímu dni uvedenému v tomto oznámení.
- 7.6 Dostane-li se MOÚ do prodlení s dodáním energií a médií v rámci smluvených množství, je povinen zaplatit ÚJV smluvní pokutu odpovídající výši prokázaných škod vzniklých ÚJV. MOÚ se nedostane s dodávkou energií do prodlení po dobu, pro kterou prokáže, že nemohl splnit dodávku v důsledku nepředvídaných technických problémů, popř. prokáže-li, že k prodlení došlo v důsledku prodlení ÚJV či z důvodů na straně dodavatele poskytující služby či dodávky MOÚ.
- 7.7 Dostane-li se jedna strana do prodlení v placení, může druhá strana uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8 Společné povinnosti smluvních stran

- 8.1 ÚJV a MOÚ se budou vzájemně informovat o činnostech, které budou odchylkou od standardního zajištění služeb v objektu a mohly by narušit činnost druhé strany.
- 8.2 Zde jmenované pracovní pozice pro kontakt ÚJV s MOÚ budou jmenovitě určeny v příloze této smlouvy. Budou v ní jmenovány i osoby, které by je pouze v případě nepřítomnosti na pracovišti mohly zastoupit.
- 8.3 V případě vzniku situací, které vyžadují okamžitý zásah z důvodu ohrožení majetku nebo osob (požár, porucha výtahu apod.) mají zaměstnanci MOÚ okamžitý volný přístup do všech prostor PET Centra Brno. O této události však musí neprodleně informovat ÚJV.
- 8.4 Tímto odstavcem je specifikovaný rozsah zajištění bezpečnostních mechanismů v případě

vzniku mimořádné události na detašovaném pracovišti ÚJV Řež, a. s. v areálu Masarykova onkologického ústavu a vychází z aktuálního Vnitřního havarijního plánu ÚJV (dále jen VHP) a to následujícím způsobem:

- 8.4.1 ÚJV zodpovídá za skutečnost, že MOÚ bude mít vždy k dispozici aktuální znění VHP, který předá pověřené osobě jmenované v příloze 4.
- 8.4.2 Při vzniku mimořádné události specifikované podle VHP (mimořádná událost 2. stupně, v ojedinělých případech 1. stupně) mají zaměstnanci ÚJV povinnost neprodleně volat na ohlašovnu požáru MOÚ na telefonní číslo specifikované níže v příloze 4. Pracovníci ÚJV specifikují požadovanou podporu v rozsahu bodu č. 8.4.3 tohoto odstavce. Pracovník ohlašovny požáru MOÚ zajistí informovanost požadovaných složek.
- 8.4.3 MOÚ zajišťuje podporu pro detašované pracoviště ÚJV v následujícím rozsahu:
 - 8.4.3.1 podpora v oblasti energetického úseku (tzn. Podpora při požadavku na vypnutí elektrického proudu v objektu PET Centra Brno)
 - 8.4.3.2 v případě zjištění požáru je zaměstnanec ÚJV, který ho zpozoruje povinen ohlásit požár na HZS a neprodleně volat na ohlašovnu požáru MOÚ na telefonní číslo specifikované níže v příloze 4. MOÚ umožní evakuovaným zaměstnancům ÚJV využít jako místo soustředění vstupní vestibul Švejdova pavilonu naproti budovy PET Centra Brno; zde může být po nezbytnou dobu uložen i materiál ÚJV
 - 8.4.3.3 podpora hlídací jednotky - tj. zajištění hlídání objektu v případě nutnosti (vniknutí do objektu, poškození oken, dveří po požáru) do příjezdu policie ČR nebo ostražky ÚJV
 - 8.4.3.4 podpora zdravotní pomoci.

9 Doba trvání služeb

- 9.1 Služby se sjednávají počínaje dnem účinnosti této smlouvy na dobu určitou 5 let.
- 9.2 Před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy je možné platnost této smlouvy ukončit vzájemnou dohodou stran. Taková dohoda musí obsahovat podrobné podmínky ukončení realizace služeb a zároveň vypořádání vzájemných práv a závazků obou stran z ukončení vyplývajících.
- 9.3 Před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy je možné platnost této smlouvy ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v trvání tři měsíce počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že některá smluvní strana poruší tuto smlouvu a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě stanovené druhou smluvní stranou, která však nesmí být kratší než 14 dnů.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1. 8. 2013 a je uzavřena na dobu určitou. Tato smlouva může být s výjimkou uvedenou v následující větě změněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků schválených oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny jednostranně změnit své kontaktní osoby uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Změna kontaktní osoby je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.
- 10.2 Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se rozvazuje Smlouva o službách v objektu PET - Centrum Brno ~~XXXXXXXXXXXX~~ uzavřená mezi stejnými smluvními stranami.
- 10.3 Ostatní vztahy, vyplývající z této smlouvy, uzavřené podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanským zákoníkem v plném a platném znění a ostatní českou legislativou v plném a platném znění.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena na

základě svobodného rozhodnutí. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích

V Řeži dne: 31. 7. 2013
za ÚJV

V Brně dne: 31. 07. 2013
za MOÚ

Ing. Miroslav Horák, MBA
místopředseda představenstva

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel MOÚ

Ing. František Pírek, MBA
člen představenstva

Příloha č. 1: Detailní specifikace dodávek energií a médií

P1-1 Elektrická energie

- P1-1.1 Bude dodávána z rozvodné sítě svého dodavatele přes rozvodnu MOÚ a podle obchodních podmínek dodavatele elektřiny.
- P1-1.2 případně nutnosti navýšení elektrické energie v souvislosti s provozem PET Centra Brno bude ÚJV na zvýšení rezervované kapacity dodavatelem el. energie a následného zvýšení paušální platby dle odst. 4.1.9.4 přispívat adekvátní finanční částkou dle dohody obou stran.
- P1-1.3 Cena elektřiny bude přefakturována v souladu s platným výměrem ERÚ ČR.
- P1-1.4 MOÚ je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku elektřiny:
- P1-1.4.1 Při provádění plánovaných oprav a revizních prací na svém zařízení. Plánované omezení nebo přerušení dodávky elektřiny je povinen MOÚ oznámit vhodným způsobem odběrateli alespoň 30 dnů předem, pokud se strany nedomluví jinak.
 - P1-1.4.2 Při událostech charakteru živelné pohromy a technických poruchách, které jsou nepředvídatelné.
 - P1-1.4.3 Při provádění regulačních opatření podle jednotného regulačního plánu, který je vyhlášen pro ČR a při provádění dispečerských opatření.
 - P1-1.4.4 Nevyhovuje-li zařízení ÚJV technickým normám do té míry, že může ohrozit zdraví, život nebo majetek.
 - P1-1.4.5 Neodstraní-li ÚJV v dohodnutém termínu závady v odběrném el. zařízení, které způsobují mimořádný pokles nebo kolísání napětí u jiných odběratelů, případně neodstraní-li rušení telekomunikačních zařízení, energetiky, rozhlasu apod.
 - P1-1.4.6 Z nutných provozních důvodů - v době, kdy měl ÚJV podle smlouvy nárok odebrat elektřinu, přerušení však nesmí být v jednotlivých případech delší než 15 minut.
- P1-1.5 případně, že se budou provádět zkoušky náhradního zdroje, které se budou týkat objektu PET Centra Brno, předá MOÚ ÚJV roční plán těchto zkoušek.

P1-2 Teplo

- P1-2.1 MOÚ je povinen zajistit vytápění a dodávku teplé užitkové vody podle Vyhl. č. 194/2007 Sb.
- P1-2.2 ÚJV je povinen dodržovat pravidla o hospodaření s teplem v souladu s platnými předpisy a to především vyžaduje:
- P1-2.2.1 Zavádění a využívání technologie s nízkou energetickou náročností.
 - P1-2.2.2 Dodržování pravidel pro hospodárné vytápění a dodávku teplé užitkové vody.
- P1-2.3 MOÚ je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla:
- P1-2.3.1 Pouze v případě, kdy nelze z technických příčin dodávat teplo a při pravidelné odstávce v rámci plánované údržby.
 - P1-2.3.2 Neodstraní-li ÚJV ve lhůtě stanovené MOÚ závady na vnitřním rozvodu nebo závady ovlivňující měření.
- P1-2.4 MOÚ je povinen plánované omezení nebo přerušení dodávky tepla oznámit vhodným způsobem alespoň 30 dnů předem, pokud se strany nedomluví jinak.

P1-3 Pitná voda

- P1-3.1 MOÚ se zavazuje uskutečnit dodávku z rozvodu vody svého dodavatele.

- P1-3.2 ÚJV je povinen využívat dodávané vody pro provozní účely a s maximální hospodárností.
- P1-3.3 MOÚ není povinen splnit požadavky ÚJV (např. doba dodávky, tlak, kvalita vody) odlišné od technických možností stávajícího zařízení.
- P1-3.4 MOÚ je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:
- P1-3.4.1 Při provádění plánovaných oprav, údržbářských revizních pracích**
 - P1-3.4.2 Z důvodů způsobených živelnými pohromami (např. povodní)**
 - P1-3.4.3 Při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí z prodlení.**
 - P1-3.4.4 Nevyhovuje-li zařízení ÚJV nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetku, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku vody u jiných odběratelů.**
 - P1-3.4.5 Neodstraní-li ÚJV ve lhůtě stanovené dodavatelem závady na vnitřním vodovodu nebo závady ovlivňující měření.**
- P1-3.5 MOÚ je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to ÚJV z důvodů odstranění závad na vnitřním rozvodu.
- P1-3.6 MOÚ je povinen plánované omezení nebo přerušování dodávky vody oznámit vhodným způsobem odběrateli alespoň 30 dnů předem, pokud se nedomluví jinak.

P1-4 Nakládání s odpadními vodami

- P1-4.1 ÚJV zajistí, aby do splaškové kanalizace nebyly vypouštěny jiné odpadní vody než splaškové.
- P1-4.2 ÚJV je povinen zajistit, aby do splaškové ani chemické kanalizace nebyly vypouštěny radioaktivní odpady.
- P1-4.3 ÚJV je povinen zajistit, aby vypouštěné odpadní vody neobsahovaly znečišťující látky ve vyšších koncentracích, než povolují obecně platné předpisy (zejména Zákon 254/2001 Sb., o vodách) a dle platného kanalizačního řádu města Brna.
- P1-4.4 MOÚ je povinen odstraňovat závady na vnější kanalizaci v majetku MOÚ. V případě, že z těchto důvodů není možno po dobu oprav používat kanalizaci, je povinen tuto skutečnost MOÚ oznámit odběrateli neprodleně nebo v případě plánovaných oprav alespoň 5 dnů předem.
- P1-4.5 Za odvod odpadních vod se účtuje podle množství pitné vody a za odvod dešťové vody ze zpevněných ploch.

Příloha č. 2: Stanovení cen za jednotlivé služby

Ceny za služby poskytované ze strany ÚJV Řež, a. s. jsou následující: (ceny za další služby jsou uvedeny v čl. 3. smlouvy)

3.1.1 Správa radioaktivních kapalných odpadů

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. A).

3.1.2 Správa čistých prostor Měsíční poplatek: 7500,- Kč.

3.1.4 Zajištění provozu chlazení

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. A).

3.1.6 Zajištění provozu zdroje čisté páry

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. A).

A) Cena za údržbu provozu technických zařízení, měsíční paušál 7200,- Kč.

Ceny za služby poskytované ze strany MOÚ jsou následující: (ceny za další služby jsou uvedeny v čl. 4. smlouvy)

4.1.1 Služby podatelny:

Měsíční paušál 859,- Kč.

4.1.2 Služby ohlašovny požáru:

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. D).

4.1.3 Výdej přístupových karet:

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. D).

4.1.4 Hlídací služba - kontrola objektu proti napadení:

Měsíční paušál 672,- Kč.

4.1.5 Služby telefonní ústředny:

Poplatek za správu telefonní ústředny je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. D).

4.1.6 Činnost centrálního velínu:

Viz měsíční paušál za technika VZT a telefonního technika v pracovní době.

4.1.7 Správa EPS a EZS:

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. D).

4.1.8 IT podpora:

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. D).

4.1.9. Náhradní zdroj. el. energie:

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu provozu technických zařízení - viz písm. D).

4.1.10. Technologická zařízení sloužící pro výrobu a distribuci energií a médií:

Měsíční paušální částka ve výši 10.000,- Kč

6.5 Služby řešící havarijní stavy výtahu a vyproštění osob z výtahu:

Je součástí měsíčního paušálu za údržbu a provoz technických zařízení - viz písm. D).

A) Cena za technika VZT a telefonního technika v pracovní době: 6,150,- Kč/měsíc.

B) Cena za zajištění tj. dohled dispečinku VZT v pracovních dnech v době od 01:00 do 16:00 hod.

Paušál za činnosti: 36.208,- Kč/měsíc.

C) Cena za ostatní činnosti - základní hodinové sazby za havarijní výjezdy a servisní práce na objednávku:

Záruční dodávky a práce - bezplatné Ostatní - dle hodinových sazeb:

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po - Pá v době od 7:00 do 15:30.

Druh pracovní činnosti	Základní hodinová
Topenářské práce	339,- Kč/hod.
Práce servisního technika	438,- Kč/hod.
Práce SW technika	677,- Kč/hod.

D) Cena za údržbu provozu technických zařízení: 14.633,- Kč/měsíc

Částky jsou uvedeny bez DPH. DPH bude k těmto částkám připočítána a společně s nimi uhrazena ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Příloha č. 3: Seznam osob zmocněných

Kontaktní osoby ze strany ÚJV:

Vedoucí výroby odd. ~~XXXXXXXXXX~~ na pracovišti PET Centra Brno: (v době uzavření této smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~, tel: ~~XXXXXXXXXX~~)

V nepřítomnosti zastupuje zástupce vedoucího výroby odd. ~~XXXXXXXXXX~~ na pracovišti PET Centra Brno: (v době uzavření této smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~, tel: ~~XXXXXXXXXX~~).

Osoby ze strany MOÚ:

Ve věcech technických:

náměstek pro hospodářsko-technické služby (v době uzavření této smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~, tel.: ~~XXXXXXXXXX~~)

vedoucí provozního oddělení (v době uzavření této smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~, tel.: ~~XXXXXXXXXX~~)

Ve věcech fakturačních: hlavní účetní (v době uzavření této smlouvy paní ~~XXXXXXXXXX~~, tel.: ~~XXXXXXXXXX~~)

Příloha č. 4: Kontakty nezbytné pro naplnění VHP

Telefonní číslo ohlašovny požáru MOÚ: ~~XXXXXXXXXX~~

Osoba zodpovědná za bezpečnost práce a požární ochranu v MOÚ- technik BOZP a PO (v době uzavření této smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~, tel.: ~~XXXXXXXXXX~~)

Osoba MOÚ zodpovědná za radiační ochranu: vedoucí Oddělení radiologické fyziky (v době uzavření této smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~, tel.: ~~XXXXXXXXXX~~)

Osoba ÚJV Řež, a. s. zodpovědná za naplňování VHP: ředitel divize 2900: (v době uzavření této smlouvy ~~XXXXXXXXXX~~, tel: ~~XXXXXXXXXX~~).