

SMLOUVA OZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A OBSTARÁNÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přeštice**

IČ: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

jako „*objednatel*“ na straně jedné

a

2. **AREA group s.r.o.**

IČ: 25203231 , DIČ: CZ 25203231

se sídlem: Šafaříkovi sady 5, 301 00 Plzeň

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

zastoupená: Ing. Arch. Pavlem Boříkem

jako „*zhotovitel*“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a obstarání vydání stavebního povolení

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má v úmyslu provést rozsáhlou stavební rekonstrukci níže popsaných stavebních objektů.
2. Zhotovitel deklaruje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě na území České republiky.

3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva je v části B uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) a v části C podle ust. § 2430 a násl. Obč.Z. Část A a část D této smlouvy jsou společné.
4. Objednatel je vlastníkem těchto nemovitých věcí, které se nacházejí v obci Přeštice a katastrálním území Přeštice a mají být předmětem rekonstrukce či výstavby:
 - a) budova č.p. 460, jež je součástí pozemku parc. č.st. 1805/1, o výměře 529 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále též „**budova 1**“);
 - b) budova č.p. 458, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1805/2 o výměře 266 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále též „**budova 2**“);
 - c) pozemek parc. č. 1437/3, o výměře 377 m², ostatní plocha (dále též jako „**pozemek 1**“);
 - d) pozemek parc. č. 2609, o výměře 507 m², ostatní plocha (dále též jako „**pozemek 2**“);

Budova 1 a budova 2 jsou v textu této smlouvy dále společně označovány jako „**budovy**“. Pozemek 1 a pozemek 2 jsou v textu této smlouvy dále společně označovány jako „**pozemky**“.

5. Budovy se pro účely vyhotovení PD a pro účely vydání stavebního povolení budou dále členit v poměru 3:4 na
 - a) komerční část, kterou se rozumí v prvním podzemním podlaží veškeré technické zázemí domu včetně stávající výměňkové stanice, v suterénu zázemí pro pohybovou aktivitu, v přízemí otevřená dispozice s několika menšími provozy, v prvním a druhém nadzemním podlaží dispozice vhodné pro využití jako služby a ve třetím nadzemním podlaží kanceláře, přičemž jednotlivá patra jsou vybavena sociálním zařízením, WC pro invalidy, společnými prostory (server, úklidová a denní místnost) o komerční/pronajimatelné ploše cca 1.025 m², spolu s nově vybudovanou výtahovou šachtou umístěnou u stávajícího schodiště této části budovy, z ul. Palackého na hraně mezi touto částí budovy a částí v čl. I. odst. 5 písm. b) této smlouvy, propojující všechna podlaží (dále též „**komerční část**“);
 - b) residenční část, kterou se rozumí byty o dispozičním řešení 1+kk, 1+1 a 2+kk v celkovém počtu 32 bytových jednotek, chodbového typu, přístupné po schodišti, každá s vlastním sociálním zázemím, o celkové obytné ploše bytových jednotek cca 1.100 m² kdy v suterénu se nachází sklepní kóje, (dále též „**residenční část**“).
6. Pozemky se pro účely vyhotovení PD a pro účely vydání stavebního povolení budou zahrnovat úpravy zpevněných a zelených ploch pro maximální využití dopravy v klidu, celkem 13 parkovacích stání umístěných ve vazbě s budovami, tedy vyjma 8 parkovacích stání umístěných u zadního vchodu ze dvora objektu zakreslených ve studii uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, zachování přístupu ze dvora objektu - zadním vchodem do komerční části přes pozemky města mezi Spolkovým domem a budovami, úpravy zeleně mezi budovami a hřištěm k akustickému i optickému izolování a úpravy zeleně do ul. Palackého pro pocitové odclonění otvorů v 1.NP a relaxační prostor pro majitele bytových jednotek při severní fasádě domu - travnatý dvorek s pergolou, grilem, kolárnou a místem pro sušení prádla, který bude přístupný z nově navrženého venkovního schodiště a u vstup na dvůr místo pro odpad chráněné nízkou zídka pro oddělení od chodníku (dále též „**venkovní úpravy**“).

7. Smluvní strany shodně deklarují, že předmět této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a plnění z této smlouvy nepovažují za nemožné.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci za účelem rekonstrukce budov a pozemků, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit za to sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje společnou projektovou dokumentaci (dále též „**PD**“) k budově 1, budově 2 a k pozemku 1 a pozemku 2 v následujícím rozsahu:
 - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále též „**DSP**“)
 - b) Položkový rozpočet stavby
 - c) Dokumentace pro provedení stavby (dále též „**DPS**“)
 - d) Dokumentace skutečného provedení stavby (viz. vyhláška 499/2006 Sb.) (dále též „**DSPS**“)
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit společnou projektovou dokumentaci dle této smlouvy pro rekonstrukci budov tak, aby budovy mohly být využívány v poměru 3:4 jako komerční a residenční část a dále pro rekonstrukci pozemků, do podoby venkovních úprav dle části A. čl. I. odst. 6. této smlouvy, tak aby bylo možné tyto stavební díla řádně užívat a to vše na základě vypracované Studie rekonstrukce domu služeb a sociálního bydlení - "Modrý dům", Palackého ul. 458, 460, Přeštice 334 01, vypracované AREA group s.r.o., IČ 25203231, se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zhotoviteli náleží za zhotovení společné PD pro stavební objekt - komerční část dle čl. I. odst. 5 písm. a), residenční část dle čl. I. odst. 5 písm. b), a venkovní úpravy dle čl. I. odst. 6, níže uvedená cena díla
 - a) za zhotovení DSP částka ve výši: **471 900,- Kč vč. DPH;**
 - b) za zhotovení DPS a položkového rozpočtu stavby částka ve výši: **490 050,- Kč vč. DPH;**
 - c) za zhotovení DSPS částka ve výši: **78 650,- Kč vč. DPH.**
2. Smluvní strany ujednávají, že cena sjednaná v tomto článku (čl. III.) je sjednaná jako pevná a nejvyšší přípustná. Sjednaná cena zahrnuje zpracování společné kompletní PD na všechny budovy, tj. na budovu 1 a budovu 2 členěnou na komerční a residenční část a na pozemky v

podobě venkovních úprav a to podle specifikace a rozdělení uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit jednotlivé částky sjednané v čl. III. odst. 1 po kumulativním splnění těchto podmínek:
 - a) cenu v čl. III. odst. 1 písm. a) po (i) předání PD v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. a), b), a c) této smlouvy ke všem budovám a pozemkům objednateli a (ii) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
 - b) cenu v čl. III. odst. 1 písm. b) po (i) právní moc stavebního povolení na rekonstrukci budov a pozemků a (ii) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
 - c) cenu dle čl. III. odst. 1 písm. c) po (i) předání DSPS ve sjednané lhůtě dle této smlouvy a (ii) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé daňové doklady dle čl. III. odst. 3 této smlouvy až po splnění předchozích podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a), b) a c) této smlouvy. Splatnost v daňovém dokladu musí být stanovena nejméně na 21 dnů. Ust. § 2610 odst. 2 Obč.Z. se v právních vztazích založených touto smlouvou neužije.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn požádat objednatele o zálohu z ceny PD ujednané v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat ani jakékoli další zálohy v průběhu provádění díla. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení čl. III. této smlouvy o ceně díla a jejím plnění.
6. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 14 dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 10 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 14 dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.
7. Cena a rozsah díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem, která je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu má přednost tato smlouva.

IV.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci dle této smlouvy v takové kvalitě, aby mohla sloužit jako podklad ve stavebním řízení o vydání stavebního povolení ke kompletní rekonstrukci budov (exteriéry i interiéry budov) a pozemků (venkovní úpravy). Projektová dokumentace tedy musí splňovat všechny náležitosti a podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jakož i všemi prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

2. Zhotovitel je při zpracovávání PD povinen dodržet všechny ČSN normy, které se vztahují k rekonstrukci budov a pozemků.
3. Zhotovitel je povinen PD zpracovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
4. Položkový rozpočet stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr jasně vymezujícím druh, jakost a množství požadovaných prací a dodávek potřebných ke zhotovení stavebního díla (rekonstrukce budov a pozemků). Zhotovitel zaručuje úplnost rozsahu stavebních prací a dodávek k provedení rekonstrukce dle PD.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místními podmínkami na pozemcích uvedených v ust. čl. I. odst. 4, písm. a), b), c) a d) této smlouvy, jakož i se stavebně technickým stavem budov. Zhotovitel deklaruje, že má dostatečný informační základ a veškeré nutné podklady ke zhotovení díla (PD).
6. PD nesmí vykazovat žádné vady. Na základě PD musí být možné provést kompletní rekonstrukci budov (zvenku i zevnitř) a pozemků (venkovní úpravy) bez jakýchkoli vad.
7. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen konzultovat průběh a způsob zpracování PD s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Zhotovitel je dále povinen konzultovat s objednatelem v rámci zhotovování PD také výběr stavebních materiálů včetně jejich umístění a využití v budovách a pozemcích. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k součinnosti a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, která dle ujednání stran činí 5 pracovních dní, jdoucí ode dne následujícího po doručení výzvy k součinnosti. Smluvní strany odchýlně od ust. § 2591 Obč.Z. ujednávají, že v případě marného uplynutí lhůty nemá zhotovitel právo podle své volby zajistit si náhradní plnění nebo odstoupit od smlouvy, ale je povinen využít a umístit v budovách a na pozemcích materiál, který v souladu s příslušnými technickými normami nejvíce odpovídá zamýšlenému využití a funkci a je rovněž v souladu s estetickými požadavky na rekonstrukci budov a pozemků.
8. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2592 věta druhá Obč.Z. zavazuje, že se bude při vypracovávání projektové dokumentace řídit pokyny ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zachová-li se zhotovitel výše popsáním způsobem a vyžádá si písemné pokyny od objednatele, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy o dílo odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že veškeré informační povinnosti dle tohoto odstavce musí být plněny v písemné formě. Pro případ

nedodržení písemné formy dle tohoto odstavce se k takovým informacím nepřihlíží a platí, že informační povinnost nebyla splněna.

9. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti konstituované v části B této smlouvy osobně, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Pro případ, že zhotovitel užije při plnění závazků z této smlouvy třetí osoby, odpovídá zhotovitel za jednání těchto osob, jako by závazky plnil sám.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel je povinen poskytnout na vyžádání nezbytnou součinnost k provedení díla.
12. Pro případ, že se po zhotovení PD objeví jakékoli stavební práce či dodávky nutné k provedení stavebního díla nad rámec prací či dodávek uvedených v PD, zavazuje se zhotovitel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ceny těchto dodávek či prací neuvedených v PD. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že PD je úplná, řádná, bezvadná a že podle PD je možné zhotovit stavební dílo (rekonstrukci budov) na základě absolutní objektivní odpovědnosti.
14. Pro případ, že dojde k nesouladu mezi výkazem výměr (součást položkového rozpočtu stavby) a ostatními částmi PD a takový nesoulad způsobí vícenáklady na straně objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny těchto vícenákladů. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
15. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSP v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být vydáno stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
16. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být zhotoveno plně funkční a bezvadné stavební dílo. V případě, že dodavatelé stavebních prací budou postupovat v souladu s DPS ručí zhotovitel za to, že bude ze strany stavebního úřadu povoleno užívání všech stavebních děl. Pro případ porušení povinností zhotovitele v tomto odstavci uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

V.

Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za předané v okamžiku protokolárního předání objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel deklaruje, že PD nebude předmětem jeho autorského práva a po jejím předání objednateli se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoli omezení.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle čl. II. této smlouvy, resp. jeho části v následujících lhůtách:
 - a) DSP pro stavební objekt budov – komerční část dle čl. I. odst. 5 písm. a), residenční část dle čl. I. odst. 5 písm. b), a venkovní úpravy dle čl. I. odst. 6, DSP ve lhůtě do 90ti dnů ode dne uzavření této smlouvy;
 - b) DPS a položkový rozpočet stavby pro stavební objekt budov – komerční část dle čl. I. odst. 5 písm. a), residenční část dle čl. I. odst. 5 písm. b), a venkovní úpravy dle čl. I. odst. 6 ve lhůtě do 90ti dnů ode dne předání části PD nazvané jako DSP podle čl. V. odst. 3, písm. a);
 - c) DSPPS pro stavební objekt budov – komerční část dle čl. I. odst. 5 písm. a), residenční část dle čl. I. odst. 5 písm. b), a venkovní úpravy dle čl. I. odst. 6 ve lhůtě do 14ti dnů ode dne dokončení stavebních prací.
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla (PD), budou objednateli předány v 6tivyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání díla, resp. k jeho částem dojde fyzicky v sídle objednatele. Dílo se předává po částech dle ust. čl. V. odst. 3 písm. a), b) a c) této smlouvy. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat písemný předávací protokol. Zhotovitel je povinen předávat dílo po částech a ve lhůtách dle čl. V. odst. 3 písm. a), b) a c), této smlouvy. Každá část díla se předává protokolárně. K jinému než protokolárnímu předání díla a způsobem podle ust. čl. V. odst. 4 této smlouvy se nepřihlíží. O termínu předání díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, kdy bude vykazovat jakékoli vady bez ohledu na jejich charakter (včetně drobných vad, které nebrání užívání díla).
6. Pro případ prodloužení zhotovitele s provedením díla, či jakékoli jeho části (viz. čl. V. odst. 3 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně. Smluvní pokuta dle věty předchozí vzniká samostatně za prodloužení s každou částí PD dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a ve vztahu ke každé budově, resp. její části a k pozemkům zvlášť. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

VI. Práva z vad

1. Záruční doba na kompletní PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu 5ti let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí k poslednímu stavebnímu záměru (ke všem budovám, resp. k jejím částem a oběma částem pozemku) a počíná běžet ode dne předání PD k rukám objednatele, resp. vždy od předání jakékoli části PD ve vztahu k této části.
2. Objednatel je povinen oznámit případné vady PD v záruční době. Objednatel je povinen oznámit vady písemně na adresu sídla zhotovitele, nebo elektronicky na adresu: xxxxxxx@xxxxxxxxxx.xx.

3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve lhůtě do 10ti dnů ode dne jejího oznámení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

ČÁST C

Inženýrská činnost

VII.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se v této části smlouvy v postavení příkazníka zavazuje v souladu s ust. § 2430 Obč.Z. vykonávat pro objednatele v postavení příkazce inženýrskou činnost pro stavbu – projekt rekonstrukce budov a jejich částí specifikovaných a pozemků blíže popsanych v ust. čl. I. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci výkonu inženýrské činnosti zavazuje na základě plné moci obstarat:
 - a) zpracování všech žádostí o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude vydáno stavení povolení. Součástí bude zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání. Dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení;
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního či jiného řízení;
 - c) vydání společného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ke všem stavebním záměrům objednatele (příkazce) dle PD popsané v ust. čl. V odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel v rámci výkonu inženýrské činnosti se zavazuje obstarat vydání společného stavebního povolení ke stavebním záměrům objednatele ve lhůtě do 90ti dnů ode dne předání části PD nazvané jako DSP podle čl. V. odst. 3, písm. a).
4. Zhotovitel splní svoje povinnosti konstituované v ust. čl. VII. odst. 3 této smlouvy v okamžiku, kdy příslušné stavební povolení nabude právní moci.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta dle věty předchozí vzniká samostatně za prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy ve vztahu ke každé budově, resp. její části a oběma částem pozemku (dle čl. V. odst. 3 této smlouvy) zvlášť. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

VIII.

Odměna zhotovitele jako příkazníka

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2438 Obč.Z. povinen zaplatit zhotoviteli za inženýrské činnosti dle čl. VII. odst. 2, 3 této smlouvy odměnu ve výši **15 000,- Kč bez DPH.**
2. Nárok na odměnu vznikne zhotoviteli až po splnění všech povinností dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, tj. po nabytí právní moci stavebního povolení ke stavebním záměrům zhotovitele deklarovaným v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že se v právních vztazích založených touto smlouvou neuplatní ust. § 2438 Obč.Z. a zhotoviteli vznikne nárok na odměnu pouze v případě úspěšného splnění příkazu, tj. po nabytí právní moci u stavebního povolení dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly, že odměna zhotovitele dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je odměna pevná, nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem inženýrské činnosti, vyjma správních poplatků ve správních řízeních iniciovaných zhotovitelem za účelem splnění povinností z této smlouvy, resp. z části C této smlouvy. Objednatel je povinen hradit správní poplatky dle věty předchozí vždy na výzvu zhotovitele přímo k rukám příslušného správního orgánu. Smluvní strany ujednávají, že se v právních vztazích založených touto smlouvou neuplatní ust. § 2436 a § 2437 Obč.Z. a jejich působnost tímto vylučují.
4. Smluvní strany deklarují, že odměna zhotovitele dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy zahrnuje odměnu za veškeré inženýrské činnosti dle části C této smlouvy včetně za obstarání vydání všech stavebních povolení dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn uplatnit nárok na odměnu dle tohoto článku vystavením daňového dokladu a jeho doručením k rukám objednatele. Splatnost daňového dokladu musí být stanovena nejméně na 21 dnů.
6. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 21dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 16 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 21dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.

IX.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle části C této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

2. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho písemně na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá.
3. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle části C této smlouvy osobně. Svěří-li splnění těchto povinností jinému, odpovídá, jako by je plnil sám; dovolil-li však objednatel, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
4. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele udělit potřebné plné moci k obstarání všech záležitostí dle části C této smlouvy.
5. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost ke splnění povinností zhotovitele podle části C této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn vypovědět tuto smlouvu, ani příkazní smlouvu obsaženou v části C této smlouvy.
7. Pro případ, že zhotovitel nesplní všechny svoje povinnosti v části C této smlouvy, pozbývá nárok na zaplacení jakékoli úplaty podle části B, i podle části C této smlouvy. Již uhrazenou úplatu bude v případě dle věty předchozí zhotovitel povinen vydat podle zásad bezdůvodného obohacení.

ČÁST D

Společná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

1. V právních vztazích z této smlouvy plynoucích se neužije ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z. a dále se neužije ust. § 558 odst. 2 a ust. § 1740 odst. 2 Obč.Z.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé smluvní straně závislé nebo vůči kterékoli ze smluvních stran znevýhodněny;
 - b) jednaly v tísní;

- c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy.

Strany proto nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Obč.Z.

5. V návaznosti na ust. čl. X. odst. 4 se smluvní strany dohodly se na tom, že se při výkladu této smlouvy nepoužije ustanovení § 557 Obč.Z. o tom, že význačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.
6. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá Smlouva. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rozhodným právním řádem, kterým se řídí veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti je právní řád České republiky.
8. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ujednávají, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud Plzeň – město, a v případě věcné příslušnosti Krajských soudů, bude místně příslušným Krajský soud v Plzni.

Přílohy:

- č. 1 - Studie rekonstrukce domu služeb a sociálního bydlení - "Modrý dům", Palackého ul. 458, 460, Přeštice 334 01, vypracované AREA group s.r.o., IČ 25203231, se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň
- č. 2 – cenová nabídka

V Přešticích dne: 4. 10. 2017

V Přešticích dne: 30. 10. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Přeštice

Mgr. Karel Naxera, starosta

Ing. Arch. Pavel Bořík

jednatel AREA group s.r.o.