

KUPNÍ SMLOUVA

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČ: 421 96 451

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl A XII, vložka 540

jejichž jménem na základě pověření jedná – Ing. Ivan Klik, ředitel Krajského
ředitelství v Plzni

na straně jedné jako - prodávající

a

Miroslav Skála, r.č. 79

bytem [redacted] Žinkovy

na straně druhé jako - kupující

uzavírají níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u:

čl. 1

Předmět prodeje

1. Prodávající má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a mimo jiné i s nemovitými věcmi, které byly vymezeny Prohlášením vlastníka z 8.6.2011 a které jsou předmětem převodu touto kupní smlouvou:

- bytová jednotka číslo 193/6 o velikosti 3+1 a celkové ploše 85 m²,
- ideální spoluvlastn. podíl o velikosti 8498/54414 na společných částech budovy č.p. 193,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 8498/54414 ke st.p.č. 363 – zastavěná plocha, nádvorí o výměře 217 m²,

Jednotka č. 193/6 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 193 jsou pro prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 1012, spoluvlastnický podíl k p.p. st. č. 363 je pro prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 1011; tyto listy vlastnictví jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, pro katastrální území Žinkovy, obec Žinkovy, okres Plzeň-jih.

2. Prodávající prohlašuje, že stát je vlastníkem a on sám má právo hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

čl. 2

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném převodu nemovitých věcí uvedených v článku 1 odst. 1. této smlouvy, tak jak jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 5054-121/16, soudní znalkyně Hany Moulíkové, se sídlem Obytce 41, 339 01 Klatovy a v Prohlášení vlastníka ze dne 8.6.2011.
2. Nemovité věci uvedené v článku 1 odst. 1. této smlouvy prodávající prodává kupujícímu a kupující je od něho touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

čl. 3**Kupní cena**

1. Prodávající nemovité věci uvedené v článku 1 odst. 1. této smlouvy prodává a kupující je kupuje za smluvní cenu v celkové výši:

321.000,- Kč

(slovy: tři sta dvacet jeden tisíc korun českých)

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude vypořádána takto: částka **25.000,- Kč**, jako výše jistoty ve výběrovém řízení, byla již kupujícím složena na účet prodávajícího a tvoří tak prvou, již uhrazenou část kupní ceny; druhou část kupní ceny ve výši **296.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení prodávajícího, že dosavadní nájemník bytu nevyužil své zákonné předkupní právo – a to převodem na účet prodávajícího

Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku této kupní smlouvy, bude sjednaná kupní cena mezi nimi zcela vypořádána.

2. Kupující výslovně souhlasí s tím, že pokud by z nějakého důvodu nebyla kupní cena uhrazena ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je prodávající – pokud by nedošlo k jiné dohodě – oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

čl. 4**Odkládací ustanovení**

1. Kupující bere na vědomí, že podle ustanovení § 1187 občanského zákoníku má dosavadní nájemník k převáděnému bytu předkupní právo; toto právo má dle uvedeného ustanovení i k nebytovému prostoru, byl-li mu pronajat v souvislosti s bytem v tomtéž domě. Toto předkupní právo zanikne, pokud nájemce nepřijme nabídku do šesti měsíců ode dne její účinnosti. Tato kupní smlouva proto nabude účinnosti marným uplynutím lhůty stanovené v ustanovení § 1187 občanského zákoníku, nebo k datu, ke kterému se dosavadní nájemce se svého předkupního práva výslovně vzdal.
2. Vzhledem k ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud by lhůta uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy uběhla až po 1. 7. 2017, je k účinnosti smlouvy zapotřebí její zveřejnění v registru smluv; v takovém případě tato smlouva nabude účinnosti k datu jejího zveřejnění.

čl. 5**Další závazky smluvních stran**

1. Prodávající výslovně prohlašuje a zaručuje, že mu nejsou známy žádné vady, na které by bylo třeba zvláště upozornit, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či služebnosti, ani žádné jiné právní závady, a že jeho právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi není žádným způsobem omezeno. Předmět převodu je zatížen nájemní smlouvou dobu neurčitou.

2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí, je mu dobře znám a že je v tomto stavu, bez jakýchkoliv výhrad a námitek, touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

3. Kupující se zavazuje, že bude prodávajícímu hradit poměrnou část nákladů na elektrickou energii pro osvětlení společných prostor, čerpání vody a provoz čistírny odpadních vod, jakož i nákladů na vynaložených na údržbu a provoz těchto zařízení, a to až do založení společenství vlastníků.

4. V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih nepovolí vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do jednoho týdne od doručení takového rozhodnutí a zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí novou kupní smlouvou, a to za stejných podmínek a v obdobném znění, které však bude Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih akceptováno, případně ve stejné době odstranit vady, které měly za následek zamítavé rozhodnutí tohoto katastrálního úřadu.

5. Obě smluvní strany se shodují v tom, že okamžikem podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru přechází na kupujícího riziko eventuálního zhoršení stavu převáděné nemovitosti, jakož i eventuální škody na této nemovitosti vzniklé, ať již z jakéhokoliv důvodu. Prodávající za takto vzniklé škody či zhoršení neodpovídá s výjimkou případu, že by je sám svou činností zavinil či způsobil.

čl. 6

Poplatky a daně

Náklady spojené s převodem předmětných nemovitých věcí hradí prodávající, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

čl. 7

Prohlášení prodávajícího

Nemovité věci převáděné touto smlouvou nejsou pozemkem k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., takže uzavření této kupní smlouvy není nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky. Pozemky a stavby jsou však určeným majetek podle zákona č. 77/1997 Sb., takže k jejich převodu je nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky; tento předběžný souhlas byl udělen ustanovením článku 6.5. Statutu státního podniku Lesy České republiky, který nabyl účinnosti dne 11.1.2017.

čl. 8

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu prodávajícího (viz www.lesy.cz), kde měl rovněž možnost se seznámit s Protikorupčním programem prodávajícího a Etickým kodexem zaměstnanců prodávajícího. Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Criminal compliance programu prodávajícího, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

čl. 9

Vklad vlastnictví

Obsah této kupní smlouvy zohlední Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih při vkladu do katastru nemovitostí a zápisu na příslušný LV. Návrh na vklad podá prodávající bezprostředně po uhrazení celé kupní ceny.

čl. 10

Závěrečná ustanovení

Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

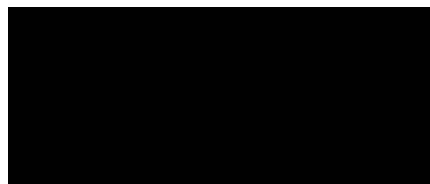
Tato smlouva je platná po podpisu obou smluvních stran. Vzhledem k existenci zákonného předkupního práva stávajícího nájemníka převáděného bytu, nabude tato smlouva účinnosti marným uplynutím lhůty uvedené v ustanovení § 1187 občanského zákoníku, nebo dnem, ke kterému se dosavadní nájemník výslovně předkupního práva vzdal. Pokud by však tato lhůta uběhla až po 1.7.2017, nabude smlouva účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb..

v Plzni dne 23-10-2017

v Žinkovech dne 31.3.2017

České republiky, s.p. 1051
m Přímyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
S Hradec Králové
196451, DIČ: CZ42196451
ké ředitelství Plzeň
o 2620/40, Žitní Prodněstí, 391 00 Plzeň

.....
prodávající



Tato kupní smlouva nabyla účinnosti dne:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Nepomuk 1

Pař.č: 33501-0015-0678

