

Smlouva o dílo na poskytování úklidových prací v budově Společenského centra č.p. 1492

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený : panem ing. Janem Skořepou - starostou města
Adresa : Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou
Odpovědný zástupce : Bc. Zdeněk Hlaváček
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 30023-1240286399/0800
IČO : 275336
DIČ : CZ-00275336
(dále jen objednatel) :

a

Zhotovitel : FORCORP GROUP spol. s r.o.
Obchodní jméno :
Zastoupený :
Adresa : Hamerská 812, 772 06 Olomouc
Živnostenský list č. : v Olomouci pod č.j. SmOl/Živn/53/04479/2008/Hab,
IČO : 27841031
DIČ : CZ27841031
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí, k pravidelnému provádění úklidových prací v prostorech uvedených v nabídce zhotovitele, která je jako příloha této smlouvy oddělenou součástí smlouvy – výkaz výměr viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

III. Rozsah plnění

Seznam výkonů na objekt viz. příloha č. 4 tvoří jako příloha této smlouvy oddělenou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Třídění odpadu:

Zhotovitel bude zajišťovat denní snos vyseparovaného odpadu do určených kontejnerů pro čp. 1492. Svoz odpadu zajistí objednatel.

IV. Doba plnění

Dohodnuté úklidové práce provede zhotovitel dle četnosti a pracovního rytmu – dle zadávací dokumentace.

V. Platební podmínky

Celková cena za úklid čp. 1492 za jeden měsíc činí 25 434,60 bez DPH,
5 341,27 DPH
30 775,87 Celková cena včetně DPH

Dohodnutá cena je cenou pevnou, která nemůže být navýšena. Tato cena zahrnuje i provádění tzv. mimořádných úklidů za účelem udržení předmětných prostor v provozuschopném a nezávadném stavu.

V ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

Pro objekt č.p. 1492 bude platit následující věta :

- V ceně úklidu je zahrnuta dodávka hygienických prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky).

Objekt bude fakturován samostatnou fakturou.

V případě, že objednatel změní počet ploch určených pro úklid, zhotovitel tuto změnu vykáže při fakturaci prací.

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou prováděny v české měně.

Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Povinnosti a práva zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje plnit kvalitně dohodnutý rozsah úklidových prací v předem sjednaném termínu. Při oprávněné reklamaci se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provedení reklamovaných prací. Objednatel má právo kromě běžné kontroly provést kdykoliv kontrolní den a případné nedostatky projednat se zhotovitelem a určit způsob nápravy.

V případě neplnění závazku jež na sebe zhotovitel touto smlouvou převzal se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: *Dvatisícekorunčeských*) za každý případ a den porušení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje složit objednateli v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na jeho účet 6015-1240286399/0800 vs. 5169 kauci ve výši 30.000,- Kč (slovy: *Třicetisícekorunčeských*). Složená kauce slouží k zajištění nároků, jež mohou vzniknout objednateli vůči zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pokud tyto nároky nebudou uhrazeny zhotovitelem, je objednavatel oprávněn

na jejich úhradu použít složenou kauci. Na základě dohody smluvních stran nebudou peněžní prostředky složené jako kauce úročeny. V případě ukončení smluvního vztahu se objednatel zavazuje kauci, případně její nepoužitou část, vrátit zhotoviteli v termínu do 30 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

Zhotovitel nese odpovědnost za nesplnění podmínek při zabezpečování budovy, tj. např. neuzavřená okna ve společných prostorách.

VII. Povinnosti a práva objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů prováděného úklidu tak, aby byl umožněn hladký průběh úklidových prací.

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uložení úklidového materiálu pro zhotovitele.

Objednatel má právo upravit požadovaný rozsah úklidových prací. V tomto případě se poměrně upraví cena díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

Účinnost smlouvy se sjednává počínaje dnem 1. října 2016.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do **31. října 2017**.

Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh, je možné provádět jen písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha: Výkaz výměr – příloha č. 3 zadávací dokumentace

Příloha: Seznam výkonů – příloha č. 4 zadávací dokumentace

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 12.9.2016, Usnesení č. 423.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne.....

V Olomouci dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Skořepa - starosta města



.....
