

## Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov,  
zastoupený **JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.**,  
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj  
adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc- Hodolany  
IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu : 90018-3723001/0710

**dále jen „povinný“**

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Sídlo: Na Hřebenech II 1718/8

IČO: 272 60 364 DIČ: CZ27260364

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vl. C, č. 108316

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Koutný**, prokurista a

**Ing. Jan Martinec**, prokurista

reg.číslo smlouvy : 1715003024

**dále jen „oprávněný“**

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

**č. 2012C1652**

**RČ 1715002924**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného k pozemku **parc. č. 1596**, v obci Běloutín, katastrálním území **Běloutín**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je investorem plynárenského zařízení VTL plynovod MORAVIA DN 1000, včetně jeho příslušenství (zejména: souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, čichačky, uzávěry a technologie měření), které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 231,43 m.  
(dále jen „**plynárenské zařízení**“).

4. Oprávněný je držitelem licence na přepravu plynu č. 230504730 vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 58 energetického zákona provozovatelem plynárenské přepravní soustavy.

## II.

### Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost v prostoru, který je vyznačen v geometrickém plánu číslo 685-122/2012, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 14.3.2013 (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení,  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

## III.

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **127.600,-Kč** (slovy: **jednostodvacetsedmtisícšestset** korun českých), dále jen „**úplata**“. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Úplata byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy.

## IV.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží povinný a oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## V.

### Užívání služebního pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek je pronajat tomuto nájemci:

<i>Obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evid.</i>	<i>Práv. osoba</i>	<i>adresa</i>	<i>IČO</i>
Běloutín	Běloutín	1596	KN	GA Agri Moravia s.r.o.	Elišky Junkové 286/46, Droždín	26880229

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a - podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. Oprávněný se zavazuje notifikovat povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu plynárenského zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene v katastru nemovitostí.
5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb. uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebném pozemku.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a paušální úplata za užívání pozemku po dobu realizace stavby uhrazená oprávněným povinnému dle čl. III. a čl. V této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží povinný, 2 paré oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:  
č.1.) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 685-122/2012 ze dne 3.12.2012, vyhotovený firmou KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 44, Brno

v Olomouci dne .....

v Praze dne .....

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj  
povinný

.....  
**NET4GAS, s.r.o.**  
**Ing. Petr Koutný**  
prokurista  
oprávněný

.....  
**NET4GAS, s.r.o.**  
**Ing. Jan Martinec**  
prokurista  
oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku krajského pracoviště  
Ing. Helena Chromčáková

.....  
podpis

Za správnost: Ing. Zdenka Juráková  
.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl: Ing. Juráková Zdenka