

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a
Agrobech s.r.o., IČO: 00120502,
Se sídlem:Bechlín 288, 411 86 Bechlín, zapsáno v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 33192, zastoupena jednatelem Miroslavem Hrstkou a Zdeňkem Rochem
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č. 186N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 66.616,- Kč.

Čl. III

Dne 21.7.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Záluží u Roudnice nad Labem, parc.č. KN 342/6, o výměře 15.595 m2 třetí osoba, Obec Záluží na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1005991538.

Dne 24.8.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Roudnice nad Labem, parc.č. KN 3666, o výměře 10.017 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 434023/2015.

Dne 26.10.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Roudnice nad Labem, parc.č. KN 3755/0/2, o výměře 11.357 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 550433/2015/Hd.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí, tj. 24.8.2015 a 26.10.2015 a podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj.21.7.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku (odstavec 1 a 2) se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **63.729,- Kč** (slovy: šedesátitřicetisedmsetdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **66.635,-Kč** (slovy: šedesátšesttisícšestsetřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.7. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
63.729,- Kč (slovy: šedesátřítisícsetdvacetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2.457- Kč (slovy: dvatisícečtyřistapadesát sedm korun českých).

Alikvotní část z dodatku č.7:
449,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevět korun českých)

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku (odstavec 3) se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **62.023,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícdevět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **62.140,-Kč** (slovy: šedesátdvatisícjedenstočtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
62.023,- Kč (slovy: šedesátdvatisícdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
117- Kč (slovy: jednostosedmnáct korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 186N09/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

ČLVI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 20. 1. 2016

Agrobech, s.r.o.
Bechlín 288
PŠČ 411 86
IČ 00120502, DIČ CZ00120502

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Veltrova 1
412 01 Litoměřice

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Agrobech s.r.o.
Miroslav Hrstka-jednatel
Zdeněk Roch-jednatel
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

288

Datum tisku: 27.11.2015

Účinná od: 5.1.2010

62 023 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	24	2	0	1	13	10 002	10 000	168	100,0	168,00
část dohodou	80	1	0	1	13	10 002	10 000	2 725	100,0	2 725,00
část dohodou	178	1	2	5	0	10 002	93 100	4 688	2,2	960,20
	249	0	0	1	13	10 002	10 000	1 042	100,0	1 042,00
	260	0	0	1	13	10 002	10 000	1 508	100,0	1 508,00
část dohodou	277	1	2	5	0	10 002	93 100	11 230	2,2	2 300,13
	279	0	2	5	0	10 002	93 100	6 156	2,2	1 260,87
	330	1	0	1	13	10 002	10 000	555	100,0	555,00
	330	2	0	1	13	10 002	10 000	283	100,0	283,00
	331	0	0	1	13	10 002	10 000	990	100,0	990,00
	332	0	0	1	13	10 002	10 000	281	100,0	281,00
výměra dohodou	900	1	0	5	0	10 002	93 100	9 923	2,2	2 032,43
výměra dohodou	1 093	1	2	5	0	10 002	93 100	1 187	2,2	243,12
výměra dohodou	1 093	2	2	5	0	10 002	93 100	1 079	2,2	221,00
	1 268	0	0	5	0	10 002	93 100	9 236	2,2	1 891,72
	1 323	3	0	5	0	10 002	93 100	5 445	2,2	1 115,24
	1 347	0	0	5	0	10 002	93 100	4 895	2,2	1 002,59
	1 348	0	0	5	0	10 002	93 100	5 352	2,2	1 096,20
	1 349	6	0	5	0	10 002	93 100	1 187	2,2	243,12
výměra dohodou	1 816	0	2	5	0	10 002	93 100	2 518	2,2	515,74
výměra dohodou	1 819	3	2	5	0	10 002	93 100	748	2,2	153,21
	1 844	0	0	5	0	10 002	93 100	1 471	2,2	301,29
výměra dohodou	2 025	0	2	5	0	10 002	93 100	1 374	2,2	281,42
výměra dohodou	2 026	0	2	5	0	10 002	93 100	1 309	2,2	268,11
výměra dohodou	2 029	0	2	5	0	10 002	93 100	1 291	2,2	264,42
	2 129	0	0	5	0	10 002	93 100	870	2,2	178,19
	2 412	0	0	5	0	10 002	93 100	3 547	2,2	726,50
	2 488	0	0	5	0	10 002	93 100	83	2,2	17,00
	2 489	0	0	5	0	10 002	93 100	5 758	2,2	1 179,35
výměra dohodou	2 511	0	2	5	0	10 002	93 100	3 262	2,2	668,12
	2 534	0	0	5	0	10 002	93 100	711	2,2	145,63
	2 541	0	1	5	0	10 002	93 100	488	2,2	99,95
	2 556	0	0	5	0	10 002	93 100	351	2,2	71,89
výměra dohodou	2 558	1	0	5	0	10 002	93 100	5 563	2,2	1 139,41
výměra dohodou	2 559	0	2	5	0	10 002	93 100	680	2,2	139,28
výměra dohodou	2 560	1	0	5	0	10 002	93 100	1 125	2,2	230,42
	2 639	0	0	5	0	10 002	93 100	848	2,2	173,69
	2 640	0	0	5	0	10 002	93 100	557	2,2	114,08
	2 641	0	0	5	0	10 002	93 100	632	2,2	129,45
	2 642	0	0	5	0	10 002	93 100	637	2,2	130,47
									101 753	26 846,24
Dobříň										
	31	1	0	2	3	10 002	49 500	262	2,2	28,53
	31	15	0	2	2	10 002	49 500	39	2,2	4,25
	31	19	0	2	2	10 002	49 500	175	2,2	19,06
	31	27	0	2	3	10 002	49 500	771	2,2	83,96
	31	32	0	2	3	10 002	49 500	271	2,2	29,51

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobec, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 27.11.2015

Účinná od: 5.1.2010

62 023 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	31	39	0	2	2	10 002	49 500	96	2,2	10,45
	31	40	0	2	2	10 002	49 500	65	2,2	7,08
	226	3	0	2	2	10 002	49 500	2 747	2,2	299,15
	253	30	0	2	2	10 002	49 500	4 846	2,2	527,73
	253	31	0	2	2	10 002	49 500	1 790	2,2	194,93
	261	24	0	2	2	10 002	49 500	1 403	2,2	152,79
	308	3	0	2	14	10 002	49 500	1 319	2,2	143,64
	308	42	0	2	2	10 002	49 500	24 669	2,2	2 686,45
vlastnictví 1/2	366	2	0	5	0	460	49 500	1 437	2,2	156,49
	370	24	0	2	2	10 002	49 500	723	2,2	78,73
	370	25	0	2	2	10 002	49 500	15 852	2,2	1 726,28
	370	26	0	2	2	10 002	49 500	768	2,2	83,64
	370	28	0	2	2	10 002	49 500	412	2,2	44,87
	373	2	0	2	2	10 002	49 500	4 473	2,2	487,11
	378	1	0	2	2	10 002	49 500	3 435	2,2	374,07
	378	41	0	2	2	10 002	49 500	296	2,2	32,23
	378	42	0	2	2	10 002	49 500	3 866	2,2	421,01
	378	45	0	2	2	10 002	49 500	450	2,2	49,01
vlastnictví 1/2	388	2	0	5	0	460	49 500	2 167	2,2	235,99
vlastnictví 1/2	391	1	0	5	0	460	49 500	48	2,2	5,23
	398	0	0	2	2	10 002	49 500	20 646	2,2	2 248,35
	407	5	0	2	2	10 002	49 500	9 689	2,2	1 055,13
	425	0	0	2	2	10 002	49 500	8 544	2,2	930,44
	426	2	0	2	2	10 002	49 500	8 517	2,2	927,50
	426	3	0	2	2	10 002	49 500	2 854	2,2	310,80
	431	0	0	2	2	10 002	49 500	5 916	2,2	644,25
	438	0	0	2	2	10 002	49 500	5 079	2,2	553,10
	489	1	0	2	2	10 002	49 500	1 133	2,2	123,38
	489	7	0	2	3	10 002	49 500	96	2,2	10,45
	489	10	0	2	3	10 002	49 500	358	2,2	38,99
	489	11	0	2	3	10 002	49 500	776	2,2	84,51
	489	15	0	2	3	10 002	49 500	115	2,2	12,52
	489	16	0	2	3	10 002	49 500	397	2,2	43,23
	489	17	0	2	3	10 002	49 500	807	2,2	87,88
	489	25	0	2	2	10 002	49 500	705	2,2	76,77
	489	27	0	2	2	10 002	49 500	353	2,2	38,44
	492	0	0	2	3	10 002	49 500	1 618	2,2	176,20
	496	0	0	2	3	10 002	49 500	1 133	2,2	123,38
	565	2	0	2	2	10 002	49 500	7 254	2,2	789,96
	587	0	0	2	2	10 002	49 500	1 178	2,2	128,28
	591	0	0	2	2	10 002	49 500	1 295	2,2	141,03
	592	0	0	2	2	10 002	49 500	802	2,2	87,34
								151 645		16 514,12

Krabčice u Roudnice nad Labem

	97	10	0	2	2	10 002	114 800	23 156	2,2	5 848,28
								23 156		5 848,28

Předonín

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 27.11.2015

Účinná od: 5.1.2010

62 023 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	122	16	0	2	2	10 002	46 300	2 496	2,2	254,24
	379	29	0	2	2	10 002	46 300	1 600	2,2	162,98
	379	36	0	2	2	10 002	46 300	8 154	2,2	830,57
	469	5	0	2	2	10 002	46 300	388	2,2	39,52
	529	25	0	2	2	10 002	46 300	12 613	2,2	1 284,76
									25 251	2 572,07

Račice u Štětí

	99	0	0	2	2	10 002	61 000	3 953	2,2	530,49
									3 953	530,49

Roudnice nad Labem

vlastnictví 1/2	3 708	25	0	2	2	2 541	68 300	6 269	2,2	941,98
	3 717	0	0	2	2	10 002	68 300	7 448	2,2	1 119,14
	3 718	0	0	2	2	10 002	68 300	7 493	2,2	1 125,90
	3 719	0	0	2	2	10 002	68 300	13 880	2,2	2 085,61
vlastnictví 1/2	3 760	0	0	2	2	786	68 300	3 476	2,2	522,30
vlastnictví 1/2	3 766	3	0	2	2	2 541	68 300	206	2,2	30,95
vlastnictví 1/2	3 766	5	0	2	2	2 541	68 300	263	2,2	39,52
vlastnictví 1/2	3 766	10	0	2	2	2 541	68 300	41	2,2	6,16
vlastnictví 1/2	3 766	11	0	2	2	2 541	68 300	465	2,2	69,87
	3 767	0	0	2	2	10 002	68 300	2 853	2,2	428,69
	4 277	0	0	2	2	10 002	68 300	1 943	2,2	291,96
	4 279	0	0	2	2	10 002	68 300	358	2,2	53,79
									44 695	6 715,87

Rovné pod Řípem

	125	13	0	2	7	10 002	68 700	2 510	2,2	379,36
									2 510	379,36

Záluží u Roudnice nad Labem

	25	6	0	2	2	10 002	40 600	14 561	2,2	1 300,59
	32	9	0	2	2	10 002	40 600	332	2,2	29,65
	32	21	0	2	2	10 002	40 600	1 354	2,2	120,94
	45	10	0	2	2	10 002	40 600	3 224	2,2	287,97
	142	1	0	2	2	10 002	40 600	9 820	2,2	877,12
									29 291	2 616,27

CELKEM:**382 254****62 023 Kč**