

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr.Jaroslavou Doubravovou, vedoucí pobočky Litoměřice,

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

**Agrobec s.r.o.**, IČO: 00120502,

Se sídlem: Bechlín 288, 411 86 Bechlín, zapsáno v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33192, zastoupena jednatelem Miroslavem Hrstkou a Zdeňkem Rochem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 186N09/38

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č. 189N09/38 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 67.719,- Kč.

### Čl. III

Dne 16.2.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Bechlín, parc.č. PK 239 o výměře 2.122 m<sup>2</sup> třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání nemovité věci č.j.SPÚ 074046/2015/508102/Mr.

Dne 5.3.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Bechlín, parc.č. PK 1419 a 1406/5 o celkové výměře 3247 m<sup>2</sup> třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j.SPÚ 112088/2015/508102/Mr.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. 16.2.2015 a 5.3.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Dobříň a Račice u Štětí** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **66.619,- Kč** po vyjmutí vydaných parcel a po digitalizaci se mění na částku **66.616,-Kč**.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **67.065,-Kč** (šedesátšedmtisícšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Dále se částka skládá z ročního nájemného u pozemků po provedení digitalizace, a alikvotní část před provedením digitalizace. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a po digitalizaci:  
66.616,- Kč (slovy: šedesátšesttisícšestsetšestnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a před digitalizací:

449,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevět korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 186N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 29.10.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Agrobech s.r.o.  
Míroslav Hrstka-jednatel  
Zdeněk Roch-jednatel  
nájemce

**Agrobech, s.r.o.**  
Bechlín 288  
PSČ 411 86  
IČ 00120502, DIČ CZ00120502

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 19.5.2015

Účinná od: 5.1.2010

66 616 Kč Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bechlín</b>										
	24	2	0	1	13	10 002	10 000	168	100,0	168,00
část dohodou	80	1	0	1	13	10 002	10 000	2 725	100,0	2 725,00
část dohodou	178	1	2	5	0	10 002	93 100	4 688	2,2	960,20
	249	0	0	1	13	10 002	10 000	1 042	100,0	1 042,00
	260	0	0	1	13	10 002	10 000	1 508	100,0	1 508,00
část dohodou	277	1	2	5	0	10 002	93 100	11 230	2,2	2 300,13
	279	0	2	5	0	10 002	93 100	6 156	2,2	1 260,87
	330	1	0	1	13	10 002	10 000	555	100,0	555,00
	330	2	0	1	13	10 002	10 000	283	100,0	283,00
	331	0	0	1	13	10 002	10 000	990	100,0	990,00
	332	0	0	1	13	10 002	10 000	281	100,0	281,00
výměra dohodou	900	1	0	5	0	10 002	93 100	9 923	2,2	2 032,43
výměra dohodou	1 093	1	2	5	0	10 002	93 100	1 187	2,2	243,12
výměra dohodou	1 093	2	2	5	0	10 002	93 100	1 079	2,2	221,00
	1 268	0	0	5	0	10 002	93 100	9 236	2,2	1 891,72
	1 323	3	0	5	0	10 002	93 100	5 445	2,2	1 115,24
	1 347	0	0	5	0	10 002	93 100	4 895	2,2	1 002,59
	1 348	0	0	5	0	10 002	93 100	5 352	2,2	1 096,20
	1 349	6	0	5	0	10 002	93 100	1 187	2,2	243,12
výměra dohodou	1 816	0	2	5	0	10 002	93 100	2 518	2,2	515,74
výměra dohodou	1 819	3	2	5	0	10 002	93 100	748	2,2	153,21
	1 844	0	0	5	0	10 002	93 100	1 471	2,2	301,29
výměra dohodou	2 025	0	2	5	0	10 002	93 100	1 374	2,2	281,42
výměra dohodou	2 026	0	2	5	0	10 002	93 100	1 309	2,2	268,11
výměra dohodou	2 029	0	2	5	0	10 002	93 100	1 291	2,2	264,42
	2 129	0	0	5	0	10 002	93 100	870	2,2	178,19
	2 412	0	0	5	0	10 002	93 100	3 547	2,2	726,50
	2 488	0	0	5	0	10 002	93 100	83	2,2	17,00
	2 489	0	0	5	0	10 002	93 100	5 758	2,2	1 179,35
výměra dohodou	2 511	0	2	5	0	10 002	93 100	3 262	2,2	668,12
	2 534	0	0	5	0	10 002	93 100	711	2,2	145,63
	2 541	0	1	5	0	10 002	93 100	488	2,2	99,95
	2 556	0	0	5	0	10 002	93 100	351	2,2	71,89
výměra dohodou	2 558	1	0	5	0	10 002	93 100	5 563	2,2	1 139,41
výměra dohodou	2 559	0	2	5	0	10 002	93 100	680	2,2	139,28
výměra dohodou	2 560	1	0	5	0	10 002	93 100	1 125	2,2	230,42
	2 639	0	0	5	0	10 002	93 100	848	2,2	173,69
	2 640	0	0	5	0	10 002	93 100	557	2,2	114,08
	2 641	0	0	5	0	10 002	93 100	632	2,2	129,45
	2 642	0	0	5	0	10 002	93 100	637	2,2	130,47
								<b>101 753</b>		<b>26 846,24</b>
<b>Dobříň</b>										
	31	1	0	2	3	10 002	49 500	262	2,2	28,53
	31	15	0	2	2	10 002	49 500	39	2,2	4,25
	31	19	0	2	2	10 002	49 500	175	2,2	19,06
	31	27	0	2	3	10 002	49 500	771	2,2	83,96
	31	32	0	2	3	10 002	49 500	271	2,2	29,51

# Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 19.5.2015

Účinná od: 5.1.2010

66 616 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	31	39	0	2	2	10 002	49 500	96	2,2	10,45
	31	40	0	2	2	10 002	49 500	65	2,2	7,08
	226	3	0	2	2	10 002	49 500	2 747	2,2	299,15
	253	30	0	2	2	10 002	49 500	4 846	2,2	527,73
	253	31	0	2	2	10 002	49 500	1 790	2,2	194,93
	261	24	0	2	2	10 002	49 500	1 403	2,2	152,79
	308	3	0	2	14	10 002	49 500	1 319	2,2	143,64
	308	42	0	2	2	10 002	49 500	24 669	2,2	2 686,45
vlastnictví 1/2	366	2	0	5	0	460	49 500	1 437	2,2	156,49
	370	24	0	2	2	10 002	49 500	723	2,2	78,73
	370	25	0	2	2	10 002	49 500	15 852	2,2	1 726,28
	370	26	0	2	2	10 002	49 500	768	2,2	83,64
	370	28	0	2	2	10 002	49 500	412	2,2	44,87
	373	2	0	2	2	10 002	49 500	4 473	2,2	487,11
	378	1	0	2	2	10 002	49 500	3 435	2,2	374,07
	378	41	0	2	2	10 002	49 500	296	2,2	32,23
	378	42	0	2	2	10 002	49 500	3 866	2,2	421,01
	378	45	0	2	2	10 002	49 500	450	2,2	49,01
vlastnictví 1/2	388	2	0	5	0	460	49 500	2 167	2,2	235,99
vlastnictví 1/2	391	1	0	5	0	460	49 500	48	2,2	5,23
	398	0	0	2	2	10 002	49 500	20 646	2,2	2 248,35
	407	5	0	2	2	10 002	49 500	9 689	2,2	1 055,13
	425	0	0	2	2	10 002	49 500	8 544	2,2	930,44
	426	2	0	2	2	10 002	49 500	8 517	2,2	927,50
	426	3	0	2	2	10 002	49 500	2 854	2,2	310,80
	431	0	0	2	2	10 002	49 500	5 916	2,2	644,25
	438	0	0	2	2	10 002	49 500	5 079	2,2	553,10
	489	1	0	2	2	10 002	49 500	1 133	2,2	123,38
	489	7	0	2	3	10 002	49 500	96	2,2	10,45
	489	10	0	2	3	10 002	49 500	358	2,2	38,99
	489	11	0	2	3	10 002	49 500	776	2,2	84,51
	489	15	0	2	3	10 002	49 500	115	2,2	12,52
	489	16	0	2	3	10 002	49 500	397	2,2	43,23
	489	17	0	2	3	10 002	49 500	807	2,2	87,88
	489	25	0	2	2	10 002	49 500	705	2,2	76,77
	489	27	0	2	2	10 002	49 500	353	2,2	38,44
	492	0	0	2	3	10 002	49 500	1 618	2,2	176,20
	496	0	0	2	3	10 002	49 500	1 133	2,2	123,38
	565	2	0	2	2	10 002	49 500	7 254	2,2	789,96
	587	0	0	2	2	10 002	49 500	1 178	2,2	128,28
	591	0	0	2	2	10 002	49 500	1 295	2,2	141,03
	592	0	0	2	2	10 002	49 500	802	2,2	87,34
								<b>151 645</b>		<b>16 514,12</b>

## Krabčice u Roudnice nad Labem

	97	10	0	2	2	10 002	114 800	23 156	2,2	5 848,28
								<b>23 156</b>		<b>5 848,28</b>

## Předonín

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 19.5.2015

Účinná od: 5.1.2010

66 616 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	122	16	0	2	2	10 002	46 300	2 496	2,2	254,24	
	379	29	0	2	2	10 002	46 300	1 600	2,2	162,98	
	379	36	0	2	2	10 002	46 300	8 154	2,2	830,57	
	469	5	0	2	2	10 002	46 300	388	2,2	39,52	
	529	25	0	2	2	10 002	46 300	12 613	2,2	1 284,76	
								<b>25 251</b>		<b>2 572,07</b>	
<b>Račice u Štětí</b>											
	99	0	0	2	2	10 002	61 000	3 953	2,2	530,49	
								<b>3 953</b>		<b>530,49</b>	
<b>Roudnice nad Labem</b>											
vlastnictví 1/2	3 666	0	0	2	2	10 002	68 300	10 017	2,2	1 505,15	
	3 708	25	0	2	2	2 541	68 300	6 269	2,2	941,98	
	3 717	0	0	2	2	10 002	68 300	7 448	2,2	1 119,14	
	3 718	0	0	2	2	10 002	68 300	7 493	2,2	1 125,90	
	3 719	0	0	2	2	10 002	68 300	13 880	2,2	2 085,61	
	3 755	0	2	5	0	10 002	68 300	11 357	2,2	1 706,50	
vlastnictví 1/2	3 760	0	0	2	2	786	68 300	3 476	2,2	522,30	
vlastnictví 1/2	3 766	3	0	2	2	2 541	68 300	206	2,2	30,95	
vlastnictví 1/2	3 766	5	0	2	2	2 541	68 300	263	2,2	39,52	
vlastnictví 1/2	3 766	10	0	2	2	2 541	68 300	41	2,2	6,16	
vlastnictví 1/2	3 766	11	0	2	2	2 541	68 300	465	2,2	69,87	
	3 767	0	0	2	2	10 002	68 300	2 853	2,2	428,69	
	4 277	0	0	2	2	10 002	68 300	1 943	2,2	291,96	
	4 279	0	0	2	2	10 002	68 300	358	2,2	53,79	
								<b>66 069</b>		<b>9 927,52</b>	
<b>Rovné pod Řípem</b>											
	125	13	0	2	7	10 002	68 700	2 510	2,2	379,36	
								<b>2 510</b>		<b>379,36</b>	
<b>Záluží u Roudnice nad Labem</b>											
	25	6	0	2	2	10 002	40 600	14 561	2,2	1 300,59	
	32	9	0	2	2	10 002	40 600	332	2,2	29,65	
	32	21	0	2	2	10 002	40 600	1 354	2,2	120,94	
	45	10	0	2	2	10 002	40 600	3 224	2,2	287,97	
	142	1	0	2	2	10 002	40 600	9 820	2,2	877,12	
	342	6	0	2	2	10 002	40 600	15 466	2,2	1 381,42	
								<b>44 757</b>		<b>3 997,69</b>	
<b>CELKEM:</b>							<b>419 094</b>	<b>66 616 Kč</b>			