

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 11.11.2014
SPU 560013/2014
listy: 2 přílohy:
druh:

spuess5675f97f

a

Agrobech, s.r.o., IČO: 00120502
Se sídlem: Bechlín 288, 411 86 Bechlín, zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 33192
Zastoupen jednatelem Ing.Miroslavem Hrstkou a Ing.Zdeňkem Rochem
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č. 186N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.391,- Kč.

Čl. III

Dne 11.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Roudnice nad Labem, parc.č.KN 3667, 3674, 3756 a 3763 o celkové výměře 22.934 m² třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j.259121/2014.

Dne 11.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Bechlín, parc.č.PK 670, 726, 729, 730, 1133, 1351, 1720, 1758, 1781/1, 2493 a KN 724 a 725 o celkové výměře 44.536 m² třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j.232950/2014.

Dne 11.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Předonín, parc.č.KN 379/7 o výměře 4.763 m² třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j.249824/2014.

Dne 25.9.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Předonín, parc.č.KN 624/1 o výměře 521 m² třetí osoba, firma BIO TOP s.r.o., na základě Kupní smlouvy č.1008841438.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 11.8.2014 a 25.9.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31.186,-Kč** (slovy: třicetjedentisícjednostoosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **36.095,-Kč** (slovy: třicetšesttisícdevadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní částka je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data a z alikvotní částky z dodatku č.3 a č.4.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
31.186,- Kč (slovy: třicetjedentisícjednostoosmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4.481,- Kč (slovy: čtyřitisícečtyřistaosmdesátjedna korun českých).

Alikvotní část dle dodatku č.3:
321,-Kč (slovy: třistadvacetjedna korun českých)

Alikvotní část dle dodatku č.4:
107,-Kč (slovy:jednostosedm korun českých)

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **31.186,-Kč** (slovy: třicetjedentisícjednostoosmdesátšest kroun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 186N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 31.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing.Miroslav Hrstka-jednatel
Ing.Zdeněk Roch-jednatel
Agrobech s.r.o.
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová