

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrobech, s.r.o., IČO: 00120502

Se sídlem: Bechlín 288, 411 86 Bechlín

Zastoupen jednatelem Ing.Miroslavem Hrstkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č. 186N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 3) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.549,- Kč.

Čl. III

Dne 6.6.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dobříň, parc.č. PK 532 o výměře 3.664 m2 třetí osoba, Obec Dobříň na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001991438.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 6.6.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.391,-Kč** (slovy: třicetšesttisícťřístadevadesátjedna korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **36.819,-Kč** (slovy: třicetšesttisícsmsetdevatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data a z alikvotní části z dodatku č.3.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

36.391,- Kč (slovy: třicetšesttisícťřístadevadesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

107,- Kč (slovy: jednostosedm korun českých).

Alikvotní část dle dodatku č.3:

321,-Kč (slovy: třistadvacetjedna korun českých)

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 31.07.2014

SPU 362965/2014

listy: 12 přílohy.

druh:



spuess5672e5b9

PB

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 186N12/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 25.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatelel

Agrobech, s.r.o.
Bechlín 288
PSČ 411 86
IČ 00120502, DIČ CZ00120502

.....
Ing. Miroslav Hrstka
Agrobech s.r.o.

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 25.7.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 391 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	24	2	0	1	13	10 002	10 000	168	100,0	168,00
část dohodou	80	1	0	1	13	10 002	10 000	2 725	100,0	2 725,00
část dohodou	178	1	2	5	0	10 002	81 200	4 688	1,0	380,67
	239	0	0	5	0	10 002	81 200	2 122	1,0	172,31
	249	0	0	1	13	10 002	10 000	1 042	100,0	1 042,00
	260	0	0	1	13	10 002	10 000	1 508	100,0	1 508,00
část dohodou	277	1	2	5	0	10 002	81 200	11 230	1,0	911,88
	279	0	2	5	0	10 002	81 200	6 156	1,0	499,87
	330	1	0	1	13	10 002	10 000	555	100,0	555,00
	330	2	0	1	13	10 002	10 000	283	100,0	283,00
	331	0	0	1	13	10 002	10 000	990	100,0	990,00
	332	0	0	1	13	10 002	10 000	281	100,0	281,00
	670	0	0	5	0	10 002	81 200	2 906	1,0	235,97
	724	0	0	2	7	10 002	81 200	281	1,0	22,82
	725	0	0	2	7	10 002	81 200	446	1,0	36,22
	726	0	0	5	0	10 002	81 200	11 466	1,0	931,04
	729	0	0	5	0	10 002	81 200	230	1,0	18,68
	730	0	0	5	0	10 002	81 200	1 737	1,0	141,04
výměra dohodou	900	1	0	5	0	10 002	81 200	9 923	1,0	805,75
výměra dohodou	1 093	1	2	5	0	10 002	81 200	1 187	1,0	96,38
výměra dohodou	1 093	2	2	5	0	10 002	81 200	1 079	1,0	87,61
	1 133	0	0	5	0	10 002	81 200	3 082	1,0	250,26
	1 268	0	0	5	0	10 002	81 200	9 236	1,0	749,96
	1 323	3	0	5	0	10 002	81 200	5 445	1,0	442,13
	1 347	0	0	5	0	10 002	81 200	4 895	1,0	397,47
	1 348	0	0	5	0	10 002	81 200	5 352	1,0	434,58
	1 349	6	0	5	0	10 002	81 200	1 187	1,0	96,38
	1 351	0	0	5	0	10 002	81 200	526	1,0	42,71
	1 406	5	0	5	0	10 002	81 200	2 661	1,0	216,07
	1 419	0	0	5	0	10 002	81 200	586	1,0	47,58
	1 720	0	0	5	0	10 002	81 200	8 123	1,0	659,59
	1 758	0	0	5	0	10 002	81 200	86	1,0	6,98
	1 781	1	0	5	0	10 002	81 200	4 158	1,0	337,63
výměra dohodou	1 816	0	2	5	0	10 002	81 200	2 518	1,0	204,46
výměra dohodou	1 819	3	2	5	0	10 002	81 200	748	1,0	60,74
	1 844	0	0	5	0	10 002	81 200	1 471	1,0	119,45
výměra dohodou	2 025	0	2	5	0	10 002	81 200	1 374	1,0	111,57
výměra dohodou	2 026	0	2	5	0	10 002	81 200	1 309	1,0	106,29
výměra dohodou	2 029	0	2	5	0	10 002	81 200	1 291	1,0	104,83
	2 129	0	0	5	0	10 002	81 200	870	1,0	70,64
	2 412	0	0	5	0	10 002	81 200	3 547	1,0	288,02
	2 488	0	0	5	0	10 002	81 200	83	1,0	6,74
	2 489	0	0	5	0	10 002	81 200	5 758	1,0	467,55
	2 493	0	0	5	0	10 002	81 200	11 495	1,0	933,39
výměra dohodou	2 511	0	2	5	0	10 002	81 200	3 262	1,0	264,87
	2 534	0	0	5	0	10 002	81 200	711	1,0	57,73
	2 541	0	1	5	0	10 002	81 200	488	1,0	39,63
	2 556	0	0	5	0	10 002	81 200	351	1,0	28,50
výměra dohodou	2 558	1	0	5	0	10 002	81 200	5 563	1,0	451,72

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 25.7.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 391 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
výměra dohodou	2 559	0	2	5	0	10 002	81 200	680	1,0	55,22
výměra dohodou	2 560	1	0	5	0	10 002	81 200	1 125	1,0	91,35
	2 639	0	0	5	0	10 002	81 200	848	1,0	68,86
	2 640	0	0	5	0	10 002	81 200	557	1,0	45,23
	2 641	0	0	5	0	10 002	81 200	632	1,0	51,32
	2 642	0	0	5	0	10 002	81 200	637	1,0	51,72
							151 658			19 253,41

Dobříň

	29	2	0	5	0	10 002	43 200	946	1,0	40,87
	40	1	0	5	0	10 002	43 200	271	1,0	11,71
	49	2	0	5	0	10 002	43 200	0	1,0	0,00
	226	3	0	5	0	10 002	35 700	2 747	1,0	98,06
vlastnictví 1/2	293	0	0	5	0	10 002	35 700	25 988	1,0	927,77
	366	2	0	5	0	460	43 200	1 437	1,0	62,07
vlastnictví 1/2	373	2	0	2	2	10 002	35 700	4 473	1,0	159,68
vlastnictví 1/2	388	2	0	5	0	460	43 200	2 167	1,0	93,61
	391	1	0	5	0	460	43 200	48	1,0	2,07
	398	0	0	5	0	10 002	43 200	20 646	1,0	891,91
	407	5	0	5	0	10 002	43 200	9 689	1,0	418,56
	422	2	0	5	0	10 002	43 200	3 866	1,0	167,01
	425	0	0	5	0	10 002	43 200	8 544	1,0	369,10
	426	2	0	5	0	10 002	43 200	8 517	1,0	367,93
	426	3	0	5	0	10 002	43 200	2 854	1,0	123,29
	431	0	0	5	0	10 002	43 200	5 916	1,0	255,57
	438	0	0	5	0	10 002	43 200	5 079	1,0	219,41
	442	1	2	5	0	10 002	43 200	200	1,0	8,64
	461	1	0	5	0	10 002	43 200	1 133	1,0	48,95
	492	0	0	5	0	10 002	43 200	1 618	1,0	69,90
	495	0	0	5	0	10 002	43 200	1 583	1,0	68,39
výměra dohodou	496	0	0	5	0	10 002	43 200	1 133	1,0	48,95
výměra dohodou	566	0	2	5	0	10 002	43 200	7 851	1,0	339,16
	574	1	0	5	0	10 002	43 200	2 380	1,0	102,82
	587	0	0	5	0	10 002	43 200	1 178	1,0	50,89
	589	1	0	5	0	10 002	43 200	1 403	1,0	60,61
	591	0	0	5	0	10 002	43 200	1 295	1,0	55,94
výměra dohodou	592	0	0	5	0	10 002	43 200	650	1,0	28,08
	606	2	2	5	0	10 002	43 200	985	1,0	42,55
	606	3	0	5	0	10 002	43 200	412	1,0	17,80
výměra dohodou	608	1	0	5	0	10 002	43 200	3 020	1,0	130,46
	610	0	0	5	0	10 002	43 200	856	1,0	36,98
výměra dohodou	613	0	0	5	0	10 002	43 200	2 518	1,0	108,78
	614	0	2	5	0	10 002	43 200	3 036	1,0	131,16
	615	0	0	5	0	10 002	43 200	820	1,0	35,42
výměra dohodou	618	1	0	5	0	10 002	43 200	16 183	1,0	699,11
	620	0	0	5	0	10 002	43 200	0	1,0	0,00
							151 442			6 293,21

Krabčice u Roudnice nad Labem

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 25.7.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 391 Kč Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	97 10	0	2	2		10 002	100 000	23 156	1,0	2 315,60
									23 156	2 315,60

Předonín

	122 16	0	2	2		10 002	40 300	2 496	1,0	100,59
	379 7	0	2	2		10 002	40 300	4 763	1,0	191,95
	379 29	0	2	2		10 002	40 300	1 600	1,0	64,48
	379 36	0	2	2		10 002	40 300	8 154	1,0	328,61
	469 5	0	2	2		10 002	40 300	388	1,0	15,64
	529 25	0	2	2		10 002	40 300	12 613	1,0	508,30
	624 1	0	2	2		10 002	40 300	521	1,0	21,00
									30 535	1 230,57

Račice u Štětí

	99 0	0	5	0		10 002	53 800	4 142	1,0	222,84
									4 142	222,84

Roudnice nad Labem

	3 666	0	0	2	2	10 002	60 000	10 017	1,0	601,02
	3 667	0	0	2	2	10 002	60 000	6 049	1,0	362,94
	3 674	0	0	2	2	10 002	60 000	1 878	1,0	112,68
vlastnictví 1/2	3 708	25	0	2	2	2 541	60 000	6 269	1,0	376,14
	3 717	0	0	2	2	10 002	60 000	7 448	1,0	446,88
	3 718	0	0	2	2	10 002	60 000	7 493	1,0	449,58
	3 719	0	0	2	2	10 002	60 000	13 880	1,0	832,80
	3 755	0	2	5	0	10 002	60 000	11 357	1,0	681,42
	3 756	0	0	2	2	10 002	60 000	8 769	1,0	526,14
vlastnictví 1/2	3 760	0	0	2	2	786	60 000	3 476	1,0	208,56
	3 763	0	0	2	2	10 002	60 000	6 238	1,0	374,28
vlastnictví 1/2	3 766	3	0	2	2	2 541	60 000	206	1,0	12,36
vlastnictví 1/2	3 766	5	0	2	2	2 541	60 000	263	1,0	15,78
vlastnictví 1/2	3 766	10	0	2	2	2 541	60 000	41	1,0	2,46
vlastnictví 1/2	3 766	11	0	2	2	2 541	60 000	465	1,0	27,90
	3 767	0	0	2	2	10 002	60 000	2 853	1,0	171,18
	4 277	0	0	2	2	10 002	60 000	1 943	1,0	116,58
	4 279	0	0	2	2	10 002	60 000	358	1,0	21,48
									89 003	5 340,18

Rovné pod Řípem

	125 13	0	2	7		10 002	60 000	2 510	1,0	150,60
									2 510	150,60

Záluží u Roudnice nad Labem

	25 6	0	2	2		10 002	35 400	14 561	1,0	515,46
	32 9	0	2	2		10 002	35 400	332	1,0	11,75
	32 21	0	2	2		10 002	35 400	1 354	1,0	47,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 25.7.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 391 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	45	10	0	2	2	10 002	35 400	3 224	1,0	114,13	
	142	1	0	2	2	10 002	35 400	9 820	1,0	347,63	
	342	6	0	2	2	10 002	35 400	15 466	1,0	547,50	
								44 757			1 584,40
CELKEM:								497 203			36 391 Kč