



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000256/SML

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel:

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

### Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651  
Komerční banka a.s.  
1322781/0100

- dále jako „objednatel“

a

### Zhotovitel:

se sídlem

### SWORTI s.r.o.

Optátova 708/37, 637 00 Brno.

zastoupený

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Ing. Otmar Voneš, jednatel

29310971

CZ29310971

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73261  
Spojení (telefon, email)

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne

**smlouvu o dílo**

na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

**„Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“**

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

## I.

### PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- Požadavky objednatele (dle konzultací dle bodu 2.2 této smlouvy)
- Studie – bytový dům Frýdlant nad Ostravicí, zpracovaná zhotovitelem v únoru 2017

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí (dále také „DÚR“), stavební povolení (dále také „DSP“) a provádění stavby (dále také „DPS“) a všech souvisejících dílčích stavebních nebo funkčních celků pro stavbu „Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“, vše dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Součástí zpracované dokumentace bude výkaz výměr a podrobný rozpočet stavby členěný na jednotlivé stavební objekty pro zadání stavby (slepý i naceněný), dále vyjádření vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu včetně vyjádření NIPI k bezbariérovému řešení stavby a podklady pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků. Dále bude součástí prací inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet nebude obsahovat obchodní názvy. Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Předmětem smlouvy je také kompletní zajištění inženýrské činnosti směřující k povolení stavby, zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány, správci sítí a účastníky řízení, kde výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného územního rozhodnutí, podání návrhu na vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na stavebním řízení, které povede k vydání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při územním a stavebním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí. Součástí předmětu smlouvy je i příprava podkladů pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků.

Předmětem této smlouvy je také zajištění veškerých nutných průzkumů, veškerých posudků, studií a měření nutných pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

2.2 Při plnění předmětu veřejné zakázky má dodavatel povinnost postupovat v souladu s pokyny zadavatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek dodavatele se zadavatelem – minimálně 1x za 14 dní, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

2.3 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí – 3x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, 2x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část) – 1x elektronicky s rozpočtem, 1x elektronicky s výkazem výměr
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 4x s výkazem výměr), 2x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část) – 1x elektronicky s rozpočtem, 1x elektronicky s výkazem výměr
- dokumentaci pro provádění stavby – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 4x s výkazem výměr), 2x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část) – 1x elektronicky s rozpočtem, 1x elektronicky s výkazem výměr

O předání a převzetí projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel

v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí:

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení: dnem předání všech potřebných podkladů pro vydání územního rozhodnutí na stavební úřad, nejdéle však do 15 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace pro stavební povolení:

Termín zahájení: dnem následujícím po dni nabytí právních účinků územního rozhodnutí.

Termín ukončení: předáním dokumentace zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 14 týdnů ode dne zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Termín zahájení: dnem následujícím po dni podání žádosti o stavební povolení.

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provádění stavby zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 11 týdnů od zahájení prací tohoto stupně projektové dokumentace.

Orientační časový harmonogram vyhotovení všech stupňů projektových dokumentací je přílohou č. 1 této smlouvy.

### IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. inženýrské činnosti	277.600,-	58.296,-	335.896,-
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti	266.000,-	55.860,-	321.860,-
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. inženýrské činnosti	415.100,-	87.171,-	502.271,-

Cena celkem	958.700,-	201.327,-	1.160.027,-
-------------	-----------	-----------	-------------

- 4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
- 4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.
- 4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelům předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.6 této smlouvy.
- 4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.
- 4.6 Cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zaslaných do sídla objednatele.
- 4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:  
Faktura za vyhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti bude zaslána objednateli po předání a převzetí jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
- 4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

## V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované

vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

7.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude chtít stavbu „Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“ provést s využitím prostředků, získaných ze zdrojů dotačního programu, tedy zdrojů podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání.

7.2 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.



8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatel v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

## IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užít dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicence třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 10. 10. 2017, usnesením č. 78/1.2.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

V .....  
v .....  
.....

Za objednatele:

Za zhotovitel:

RNDr. Helena Pešatová

starostka města

Po dobu nepřítomnosti zastoupena

Mgr. Davidem Pavlískou,

místostarostou města

Přílohy:

1. Nabídka na projekční a inženýrské práce na akci novostavba bytového domu ulice Noremská ve Frýdlantě nad Ostravicí



Ing. Otmar Voneš  
jednatel

ky

# **NABÍDKA NA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA AKCI NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ULICE NOREMSKÁ VE FRÝDLANTĚ NAD OSTRAVICÍ**

N17-101

## **A. Zadavatel:**

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Sídlo: Náměstí č.3, Frýdlant nad Ostravicí 73911

IČ: 00296651

## **B. Zpracovatel:**

**SWORTI s.r.o.**

Pobočka: Lubno 14, Frýdlant nad Ostravicí 739 11

Sídlo: Optátova 37, Brno 637 00

IČ: 29310971

## **C. Zadání:**

Nabídka vychází ze studie bytového domu na ulici Noremská z 3. 2017 odsouhlasené investorem a obvyklého postupu na úřadech při povolování stavby. Z toho vychází technické řešení a časový postup akce zohledněný v nabídce. Jedná se o vypracování projektu pro územní řízení, stavební povolení, vyřízení kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení a vypracování prováděcího projektu.

SWORTI

## **D. CENY PRACÍ:**

### **OBECNĚ:**

Ceny projektů vychází z předpokládaných technických a technologických řešení stanovených ve studii.

Cena je rozdělena podle jednotlivých potřebných položek do stupňů pro územní řízení a stavební povolení, oboje včetně požadovaného inženýringu projektu tzn. vyřízení kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, včetně vyřízení územního a stavebního povolení. V každé fázi projektu jsou nutné koordinační schůzky projektanta s investorem ve frekvenci dle potřeby ca 1\* za 14 dní.

### **POSTUPNÉ KROKY PROVEDENÍ AKCE:**

#### **1. Povolení stavby:**

Bude zpracována dokumentace pro příslušné povolení řešené stavby v rozsahu potřebném pro vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení, budou zajištěny vyjádření potřebných orgánů a institucí, bude vydán rozpočet stavby.

#### **2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby:**

Na základě stavebních povolení bude zpracována kompletní dokumentace pro provedení stavby a souvisejících investic (přístupová komunikace, parkoviště, přípojky atd..) včetně rozpočtů.

#### **3. Realizace a kolaudace:**

Při realizaci můžeme zajišťovat autorský dozor projektanta, tzn. v průběhu stavby budou včasné na kontrolních dnech řešeny vyvstalé problémy spolu s dodavatelem stavby a technickým dozorem investora. Po dokončení stavby můžeme zajistit kolaudaci stavby. Tyto činnosti nejsou v současnosti zahrnuty do ceny nabídky.

### **CENA ČINNOSTÍ:**

#### **1. DOKUMENTACE A VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Činnost popsána viz. výše

- |  |           |
|--|-----------|
| • Stavební část, statická část, dopravní řešení, koordinace a inženýring | 164.000,- |
| • Část ZTI, VZT, vytápění, elektro, slaboproud a přípojky                | 15.600,-  |
| • Požární řešení, rozpočty, akustika, osvětlení, oslunění                | 51.000,-  |
| • Geodet, geologie, hydrogeologie, radon                                 | 47.000,-  |

**CELKEM FÁZE 1:**

**277.600,-**

#### **2. DOKUMENTACE A VYŘÍZENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Činnost popsána viz. výše





- Stavební část, statická část, dopravní řešení, koordinace a inženýring 172.100,-
- Část ZTI, VZT, vytápění, elektro, slaboproud, en. štítek 70.900,-
- Požární řešení, rozpočty, energ. štítek 23.000,-

**CELKEM FÁZE 2: 266.000,-**

### 3. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY:

Činnost popsána viz.výše

- Stavební část, statická část, dopravní řešení, koordinace a inženýring 287.500,-
- Část ZTI, VZT, vytápění, elektro, slaboproud a přípojky 115.600,-
- Rozpočty, požární řešení 12.000,-

**CELKEM FÁZE 3: 415.100,-**

### 4. AUTORSKÝ DOZOR:

V případě zájmu bychom cenu autorského dozoru navrhovali stanovit dle potřeb stavby na základě jednotkové ceny 500Kč/hod za osobu.

### POZNÁMKY:

1. Veškeré ceny uvedeny bez DPH
2. Plán fakturace a splatnosti jednotlivých faktur budou dohodnuty mezi zhotovitelem a zadavatelem před započítáním akce.
3. V ceně nejsou zahrnuty poplatky na stavebním úřadě za vydání povolení.
4. Cena neobsahuje zajištění jakýchkoli smluvních vztahů či dohod zajišťující majetkové vztahy v rámci výstavby, popřípadě jiných smluv či dohod vyžadovaných orgány činnými v rámci územního a stavebního řízení.

### E. ČASOVÝ PLÁN - ODHAD (od objednání prací):

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Vypracování projektu DUR před podáním na úřady: | 2 měsíce   |
| 2. Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí:      | 1,5 měsíce |

STAVBY

3. Vyřízení územního řízení	2 měsíce
4. Vypracování projektu SP před podáním na úřady: (Dá se zpracovávat během vyřizování územního řízení bod.3)	2 měsíce
5. Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí:	1,5 měsíce
6. Vyřízení stavebního povolení	2 měsíce
7. Dokumentace pro provedení stavby	2,5 měsíce
Dokumentace pro provedení stavby se dá zpracovávat v rámci času vyřízení stavebního povolení - celkový čas se zkracuje	
 Celkem	 9,5 až 11 měsíců

#### **F. POTŘEBNÁ SOUČINNOST INVESTORA:**

- umožnění přístupu do budovy
- včasné odsouhlasovat návrhy a technická řešení
- účastnit se kontrolních dnů akce a koordinačních schůzek
- včasné uzavřít smlouvy s dodavateli energií a správci sítí v souvislosti s přeložkami

#### **G. REFERENCE:**

Zde uvádíme několik obdobných projektů zpracovaných naší kanceláří:

Administrativní budova LTC Beta, Kaštanová ulice 64, Brno

Novostavba domova pro seniory Rajhrad

Novostavba viladomů Modřice

Novostavba polyfunkčního domu Brno Černovice



## **H. ZÁVĚR:**

Vzhledem k našim zkušenostem s obdobnými projekty jsme pro vás zpracovali nabídku s plnou zodpovědností za nabízené dílo. Naším cílem je pro vás daný projekt zpracovat od začátku do konce včetně inženýringu a podpory pro investora při jeho rozhodování, s minimální zátěží pro klienta.

V případě jakýchkoli dotazů jsme vám plně k dispozici.

Doufáme, že pro vás bude naše nabídka zajímavá a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem Voneš

**SWORTI s.r.o.**



sídlo: Optátova 37

Brno 637 00

SWORTI

4