

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, pověřenou vedením Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

**Agrobech, s.r.o., IČO 00120502**

se sídlem: Bechlín 288, 411 86 Bechlín  
zastoupen jednatelům Ing. Miroslavem Hrstkou  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č. 186N09/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy ( do. 1 a 2) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 37.962,- Kč.

**Čl. III**

Dne 23.12.2013 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Bechlín, parc.č. KN st. 80/8, 328 a 329 o celkové výměře 1.413 m<sup>2</sup> na základě kupní smlouvy č. 1012931338.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 23.12.2013 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.549 ,- Kč** (slovy: třicetšesttisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

**K 1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **36.870,- Kč** (slovy: třicetšesttisícosmsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemku, který nebyl předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
36.549 ,- Kč (slovy: třicetšesttisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
321 ,- Kč (slovy: třicetdvacetjedna korun českých).

*Priznal dne 5.5.2014*

### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 186N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 4.3.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Veňka Klápska 1  
412 01 Litoměřice

.....  
Mgr. Jaroslava Doubravová  
pověřena vedením Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

**Agrobech, s.r.o.**  
Bechlín 288  
PŠČ 411 86  
IČ 00120502, DIČ CZ00120502

.....  
Ing. Miroslav Hrstka

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.3.2014 12:27:22

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bechlín  
Číselný kód: 601471

Obec:	Bechlín							Číselný kód:	564575
Okres:	Litoměřice							Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
80/8	0	392	zast. pl.	288	27		GUST2880, V.S.II-11-04	Katastr nemovitostí - staveb..	
328	0	940	zast. pl.		27		GUST2880, V.S.II-11-04	Katastr nemovitostí - staveb..	
329	0	81	zast. pl.		27		GUST2880, V.S.II-11-04	Katastr nemovitostí - staveb..	
Vlastník:	27	Agrobech, s.r.o., Litoměřice-Bechlín, 41186							

Počet parcel	3
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	1413

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Bechlín 288

Datum tisku: 4.3.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 549 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bechlín</b>										
	24	2	0	1	13	10 002	10 000	168	100,0	168,00
část dohodou	80	1	0	1	13	10 002	10 000	2 725	100,0	2 725,00
část dohodou	178	1	2	5	0	10 002	81 200	4 688	1,0	380,67
	239	0	0	5	0	10 002	81 200	2 122	1,0	172,31
	249	0	0	1	13	10 002	10 000	1 042	100,0	1 042,00
	260	0	0	1	13	10 002	10 000	1 508	100,0	1 508,00
část dohodou	277	1	2	5	0	10 002	81 200	11 230	1,0	911,88
	279	0	2	5	0	10 002	81 200	6 156	1,0	499,87
	330	1	0	1	13	10 002	10 000	555	100,0	555,00
	330	2	0	1	13	10 002	10 000	283	100,0	283,00
	331	0	0	1	13	10 002	10 000	990	100,0	990,00
	332	0	0	1	13	10 002	10 000	281	100,0	281,00
	670	0	0	5	0	10 002	81 200	2 906	1,0	235,97
	724	0	0	2	7	10 002	81 200	281	1,0	22,82
	725	0	0	2	7	10 002	81 200	446	1,0	36,22
	726	0	0	5	0	10 002	81 200	11 466	1,0	931,04
	729	0	0	5	0	10 002	81 200	230	1,0	18,68
	730	0	0	5	0	10 002	81 200	1 737	1,0	141,04
výměra dohodou	900	1	0	5	0	10 002	81 200	9 923	1,0	805,75
výměra dohodou	1 093	1	2	5	0	10 002	81 200	1 187	1,0	96,38
výměra dohodou	1 093	2	2	5	0	10 002	81 200	1 079	1,0	87,61
	1 133	0	0	5	0	10 002	81 200	3 082	1,0	250,26
	1 268	0	0	5	0	10 002	81 200	9 236	1,0	749,96
	1 323	3	0	5	0	10 002	81 200	5 445	1,0	442,13
	1 347	0	0	5	0	10 002	81 200	4 895	1,0	397,47
	1 348	0	0	5	0	10 002	81 200	5 352	1,0	434,58
	1 349	6	0	5	0	10 002	81 200	1 187	1,0	96,38
	1 351	0	0	5	0	10 002	81 200	526	1,0	42,71
	1 406	5	0	5	0	10 002	81 200	2 661	1,0	216,07
	1 419	0	0	5	0	10 002	81 200	586	1,0	47,58
	1 720	0	0	5	0	10 002	81 200	8 123	1,0	659,59
	1 758	0	0	5	0	10 002	81 200	86	1,0	6,98
	1 781	1	0	5	0	10 002	81 200	4 158	1,0	337,63
výměra dohodou	1 816	0	2	5	0	10 002	81 200	2 518	1,0	204,46
výměra dohodou	1 819	3	2	5	0	10 002	81 200	748	1,0	60,74
	1 844	0	0	5	0	10 002	81 200	1 471	1,0	119,45
výměra dohodou	2 025	0	2	5	0	10 002	81 200	1 374	1,0	111,57
výměra dohodou	2 026	0	2	5	0	10 002	81 200	1 309	1,0	106,29
výměra dohodou	2 029	0	2	5	0	10 002	81 200	1 291	1,0	104,83
	2 129	0	0	5	0	10 002	81 200	870	1,0	70,64
	2 412	0	0	5	0	10 002	81 200	3 547	1,0	288,02
	2 488	0	0	5	0	10 002	81 200	83	1,0	6,74
	2 489	0	0	5	0	10 002	81 200	5 758	1,0	467,55
	2 493	0	0	5	0	10 002	81 200	11 495	1,0	933,39
výměra dohodou	2 511	0	2	5	0	10 002	81 200	3 262	1,0	264,87
	2 534	0	0	5	0	10 002	81 200	711	1,0	57,73
	2 541	0	1	5	0	10 002	81 200	488	1,0	39,63
	2 556	0	0	5	0	10 002	81 200	351	1,0	28,50
výměra dohodou	2 558	1	0	5	0	10 002	81 200	5 563	1,0	451,72

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Bechlín 288

Datum tisku: 4.3.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 549 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
výměra dohodou	2 559	0	2	5	0	10 002	81 200	680	1,0	55,22
výměra dohodou	2 560	1	0	5	0	10 002	81 200	1 125	1,0	91,35
	2 639	0	0	5	0	10 002	81 200	848	1,0	68,86
	2 640	0	0	5	0	10 002	81 200	557	1,0	45,23
	2 641	0	0	5	0	10 002	81 200	632	1,0	51,32
	2 642	0	0	5	0	10 002	81 200	637	1,0	51,72
									<b>151 658</b>	<b>19 253,41</b>

**Dobříň**

	29	2	0	5	0	10 002	43 200	946	1,0	40,87
	40	1	0	5	0	10 002	43 200	271	1,0	11,71
	49	2	0	5	0	10 002	43 200	0	1,0	0,00
	226	3	0	5	0	10 002	35 700	2 747	1,0	98,06
	293	0	0	5	0	10 002	35 700	25 988	1,0	927,77
vlastnictví 1/2	366	2	0	5	0	460	43 200	1 437	1,0	62,07
	373	2	0	2	2	10 002	35 700	4 473	1,0	159,68
vlastnictví 1/2	388	2	0	5	0	460	43 200	2 167	1,0	93,61
vlastnictví 1/2	391	1	0	5	0	460	43 200	48	1,0	2,07
	398	0	0	5	0	10 002	43 200	20 646	1,0	891,91
	407	5	0	5	0	10 002	43 200	9 689	1,0	418,56
	422	2	0	5	0	10 002	43 200	3 866	1,0	167,01
	425	0	0	5	0	10 002	43 200	8 544	1,0	369,10
	426	2	0	5	0	10 002	43 200	8 517	1,0	367,93
	426	3	0	5	0	10 002	43 200	2 854	1,0	123,29
	431	0	0	5	0	10 002	43 200	5 916	1,0	255,57
	438	0	0	5	0	10 002	43 200	5 079	1,0	219,41
	442	1	2	5	0	10 002	43 200	200	1,0	8,64
	461	1	0	5	0	10 002	43 200	1 133	1,0	48,95
	492	0	0	5	0	10 002	43 200	1 618	1,0	69,90
	495	0	0	5	0	10 002	43 200	1 583	1,0	68,39
	496	0	0	5	0	10 002	43 200	1 133	1,0	48,95
	532	0	0	5	0	10 002	43 200	3 664	1,0	158,28
výměra dohodou	566	0	2	5	0	10 002	43 200	7 851	1,0	339,16
výměra dohodou	574	1	0	5	0	10 002	43 200	2 380	1,0	102,82
	587	0	0	5	0	10 002	43 200	1 178	1,0	50,89
	589	1	0	5	0	10 002	43 200	1 403	1,0	60,61
	591	0	0	5	0	10 002	43 200	1 295	1,0	55,94
	592	0	0	5	0	10 002	43 200	650	1,0	28,08
výměra dohodou	606	2	2	5	0	10 002	43 200	985	1,0	42,55
	606	3	0	5	0	10 002	43 200	412	1,0	17,80
	608	1	0	5	0	10 002	43 200	3 020	1,0	130,46
výměra dohodou	610	0	0	5	0	10 002	43 200	856	1,0	36,98
	613	0	0	5	0	10 002	43 200	2 518	1,0	108,78
výměra dohodou	614	0	2	5	0	10 002	43 200	3 036	1,0	131,16
	615	0	0	5	0	10 002	43 200	820	1,0	35,42
	618	1	0	5	0	10 002	43 200	16 183	1,0	699,11
	620	0	0	5	0	10 002	43 200	0	1,0	0,00
									<b>155 106</b>	<b>6 451,49</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Bechlín 288

Datum tisku: 4.3.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 549 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Krabčice u Roudnice nad Labem</b>										
	97	10	0	2	2	10 002	100 000	23 156	1,0	2 315,60
								<b>23 156</b>		<b>2 315,60</b>

**Předonín**

	122	16	0	2	2	10 002	40 300	2 496	1,0	100,59
	379	7	0	2	2	10 002	40 300	4 763	1,0	191,95
	379	29	0	2	2	10 002	40 300	1 600	1,0	64,48
	379	36	0	2	2	10 002	40 300	8 154	1,0	328,61
	469	5	0	2	2	10 002	40 300	388	1,0	15,64
	529	25	0	2	2	10 002	40 300	12 613	1,0	508,30
	624	1	0	2	2	10 002	40 300	521	1,0	21,00
								<b>30 535</b>		<b>1 230,57</b>

**Račice u Štětí**

	99	0	0	5	0	10 002	53 800	4 142	1,0	222,84
								<b>4 142</b>		<b>222,84</b>

**Roudnice nad Labem**

	3 666	0	0	2	2	10 002	60 000	10 017	1,0	601,02
	3 667	0	0	2	2	10 002	60 000	6 049	1,0	362,94
	3 674	0	0	2	2	10 002	60 000	1 878	1,0	112,68
vlastnictví 1/2	3 708	25	0	2	2	2 541	60 000	6 269	1,0	376,14
	3 717	0	0	2	2	10 002	60 000	7 448	1,0	446,88
	3 718	0	0	2	2	10 002	60 000	7 493	1,0	449,58
	3 719	0	0	2	2	10 002	60 000	13 880	1,0	832,80
	3 755	0	2	5	0	10 002	60 000	11 357	1,0	681,42
vlastnictví 1/2	3 756	0	0	2	2	10 002	60 000	8 769	1,0	526,14
	3 760	0	0	2	2	786	60 000	3 476	1,0	208,56
vlastnictví 1/2	3 763	0	0	2	2	10 002	60 000	6 238	1,0	374,28
vlastnictví 1/2	3 766	3	0	2	2	2 541	60 000	206	1,0	12,36
vlastnictví 1/2	3 766	5	0	2	2	2 541	60 000	263	1,0	15,78
vlastnictví 1/2	3 766	10	0	2	2	2 541	60 000	41	1,0	2,46
vlastnictví 1/2	3 766	11	0	2	2	2 541	60 000	465	1,0	27,90
	3 767	0	0	2	2	10 002	60 000	2 853	1,0	171,18
	4 277	0	0	2	2	10 002	60 000	1 943	1,0	116,58
	4 279	0	0	2	2	10 002	60 000	358	1,0	21,48
								<b>89 003</b>		<b>5 340,18</b>

**Rovné pod Řípem**

	125	13	0	2	7	10 002	60 000	2 510	1,0	150,60
								<b>2 510</b>		<b>150,60</b>

**Záluží u Roudnice nad Labem**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Bechlín 288

Datum tisku: 4.3.2014

Účinná od: 5.1.2010

36 549 Kč

Bechlín

<b>Katastr</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha</b> <b>[Kč]</b>	<b>Výměra</b> <b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>	
	25	6	0	2	2	10 002	35 400	14 561	1,0	515,46	
	32	9	0	2	2	10 002	35 400	332	1,0	11,75	
	32	21	0	2	2	10 002	35 400	1 354	1,0	47,93	
	45	10	0	2	2	10 002	35 400	3 224	1,0	114,13	
	142	1	0	2	2	10 002	35 400	9 820	1,0	347,63	
	342	6	0	2	2	10 002	35 400	15 466	1,0	547,50	
								<b>44 757</b>			<b>1 584,40</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>500 867</b>			<b>36 549 Kč</b>

