

**Rámcová smlouva  
na zajištění periodických revizí a kontrol plynových zařízení a školení  
pracovníků kotelen v budovách Města Vysoké Mýto**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Město Vysoké Mýto**  
Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Ing. František Jiraský – starosta města  
(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)  
Zastoupený ve věcech technických a převzetí  
Ing. Pavel Kubeš – vedoucí odboru rozvoje města  
(tel.: 465 466 149, 778 475 172, e-mail: pavel.kubes@vysoke-myto.cz)  
lic. Dagmar Zavoralová - referent odboru rozvoje města  
(tel. 465 466 151, 778 475 173, e-mail: dagmar.zavoralova@vysoke-myto.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto  
Číslo účtu: 1327611/0100  
IČ: 00279773  
DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

**Poskytovatel:** **Ing. Miroslav Soušek, nar. 5.5.1962**  
Sídlo společnosti: Roháčova 337, 566 01 Vysoké Mýto  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Soušek  
(tel. 723 636 462, e-mail: m.sousek@seznam.cz)  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Miroslav Soušek  
Bankovní spojení: GE Moneta Bank, a.s.  
Číslo účtu: 1617630664/0600  
IČ: 60148471  
DIČ: CZ6205051347

dále jen „poskytovatel“

I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této rámcové smlouvy je ujednání mezi objednatelem a poskytovatelem, které upravuje podmínky týkající se poskytování služby-jednotlivých plnění

poskytovatelem objednateli spočívající v provádění pravidelných revizí a kontrol plynových zařízení dle platné legislativy.

2. Jednotlivými plněními se rozumí provedení pravidelných revizí a kontrol plynových zařízení nejpozději v den uplynutí termínu stanovené příslušnou normou.
3. Poskytovatel se zavazuje realizovat službu s ohledem na provozní a domovní řády jednotlivých objektů, tak aby nedošlo k porušování těchto řádů.
4. Při realizaci revizí a kontrol plynových zařízení je poskytovatel povinen kontaktovat zodpovědnou osobu z odboru rozvoje města a nájemce budovy minimálně 3 pracovní dny před plánovaným nástupem a na vyžádání předložit harmonogram prací. Dle dohody bude poskytovateli umožněno provedení prací i v odpolední době a to do cca 16.30 hod.
5. Objednatel má právo požadovat po poskytovateli harmonogram prací, který je poskytovatel povinen předložit do 2 pracovních dnů po vyzvání.
6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu řádně a včas, při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy a technologické normy vztahující se k poskytování službě. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením těchto povinností. V případě prodlení poskytovatele se splněním povinnosti dle této smlouvy (týká se i termínu plnění dle platné legislativy) má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1% ze smluvní ceny služby dle konkrétní pravidelné revize (kontroly) za každý i započatý den prodlení s jeho plnění. Pokud nastane prodlení, které bylo způsobeno uživatelem, tak smluvní pokuta nebude uplatněna. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není vedle takové smluvní pokuty dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou porušením těchto povinností.
7. Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných zařízení, prostorů a místností dle seznamu budov. Tyto údaje musí korespondovat s místním informačním systémem. Forma zápisu revizní zprávy musí odpovídat platné legislativě.

## II.

### Termíny plnění

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele za podmínek touto smlouvou sjednaných realizovat předmět smlouvy v období od uzavření této smlouvy do doby platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
3. Poskytovatel je povinen provést řádné plnění revizí a kontrol nejpozději v den uplynutí termínu stanovený příslušnou platnou legislativou, tak aby stav revidovaného zařízení byl vždy, po dobu trvání touto smlouvou upraveného vztahu, v souladu s obecně závaznými předpisy, normami nebo návodem výrobce. První revize (kontroly) po podpisu této smlouvy budou provedeny v termínu dle ústní dohody objednatele a poskytovatele. Následné pravidelné revize (kontroly) budou provedeny vždy v době termínu stanoveném v předchozí revizi (kontrolě).

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 5 pracovních dnů po převzetí díla bez výhrad, po kterou může po poskytovateli nad rámec občanského zákoníku nadále uplatňovat zjevné vady díla.
5. Objednatel v součinnosti s provozovatelem budov zajistí poskytovateli přístup do všech částí budovy, kde se nachází plynové spotřebiče a plynové rozvody, dále obchodní měřidlo a hlavní uzávěr plynu HUP, regulace MaR, nebo regulátor vytápění.
6. Místa plnění jsou budovy Města Vysoké Mýto (viz. příloha).

### III.

#### Cena plnění

1. Cena za předmět plnění smlouvy je stanovena dle cenové nabídky poskytovatele na všechna jednotlivá plynová zařízení, jež tvoří přílohu této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s poskytovaným plněním (např. náklady na dopravu do místa určení atd.)
2. Cenu jednotlivého plnění uhradí provozovatel budovy bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele na základě řádně vystavené a doručené faktury-daňového dokladu provozovateli budovy a v kopii objednateli společně se zprávou o revizi (kontrolu). Přílohou každé faktury je doklad o poskytnutí dílčího plnění. Faktura je splatná vždy do 15 dní od jejího prokazatelného doručení. Nebude-li faktura splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu či nebude mít přílohu-doklad o poskytnutí dílčího plnění, bude vrácena zpět poskytovateli bez nároku na úhradu s tím, že není považována za řádně vystavenou. Poskytovatel je povinen takovou fakturu řádně opravit a doplnit a zaslat provozovateli budovy, přičemž od jejího doručení běží nová lhůta splatnosti ve stejné délce.
3. Ceny v příloze této smlouvy budou navyšovány o inflaci zveřejňovanou na webových stránkách Českého statistického úřadu.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

### IV.

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel je povinen odstranit vady do 2 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelům.
2. Jestliže poskytovatel nezačne s odstraňováním vady včas nebo je v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a poskytovatel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup poskytovatele podle možností upozorní předem.

Odstraněním vady na náklady poskytovatele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah.

3. Za případný vznik škod, které vzniknou v důsledku hrubého porušení povinností, opomenutí, či opožděného provedení příslušné revize (kontroly) odpovídá poskytovatel. Poskytovatel nezodpovídá za škody vzniklé poruchou zařízení nebo neodborným zásahem do zařízení po provedené kontrole.
4. Poskytovatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho dodavatelů na majetku Objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
5. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškozování jiného majetku. V případě jakéhokoliv poškození provede Poskytovatel nápravu před uskutečněním fakturací. Všechny škody a ztráty, které vzniknou Poskytovateli na materiálech a pracích až do doby předání plnění Objednateli, jdou k tíži Poskytovatele.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je proti všem výše uvedeným škodám dostatečně pojištěn nebo jiným způsobem zajištěn.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje poskytovatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Poskytovatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i poskytovatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.

107

7. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
9. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
11. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy:

- seznam budov
- ceník dle dílčích plnění

26. 10. 2017  
Ve Vysokém Mýtě dne .....

Ve Vysokém Mýtě dne ..30...10...2017....



[Redacted signature]  
za objednatele:  
Ing. František Jiraský, starosta města

[Redacted signature]  
za poskytovatele:  
Ing. Miroslav Soušek

*Handwritten mark or signature in the bottom left corner.*

Příloha – seznam budov

## **Revize a kontroly plynových zařízení, rozvodů plynu**

Městský úřad B. Smetany

Městský úřad Jiráskova

SOŠ Husova

Sportovní hala, domov mládeže, školní jídelna

ZŠ Javornického – I.stupeň

ZŠ Javornického – II.stupeň

ZŠ Jiráskova – II. stupeň

MŠ Slunečná



**Seznam budov pro dílčí revize a kontroly plynových zařízení Města Vysoké  
Mýto  
včetně cen za jejich provedení.**

Základní škola Javornická – 1. stupeň kotelna	2 600 Kč
Základní škola Javornická – 2. stupeň kotelna	2 600 Kč
Základní škola Javornická – 2. stupeň kuchyň	1 600 Kč
Základní škola Jiráskova – kotelna	2 300 Kč
Základní škola Jiráskova – kuchyň a příslušenství	3 400 Kč
Základní škola Jiráskova – byt školníka	800 Kč
Domov mládeže – kotelna	2 500 Kč
Domov mládeže – kuchyň a sportovní hala	1 500 Kč
Husova - kotelna a sportovní hala	2 800 Kč
Městský úřad B. Smetany – kotelna	2 000 Kč
Městský úřad Jiráskova – kotelna	2 000 Kč
Mateřská škola Slunečná – kuchyň	1 600 Kč
Mateřská škola Slunečná – vytápění - kotelny	2 900 Kč
Proškolení pracovníka obsluhy plynového zařízení včetně vydání osvědčení o způsobilosti k obsluze	500 Kč