

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Ústecký kraj  
Odloučené pracoviště  
Velká Dominikánská 11  
Litoměřice

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo vlastníků „Podřipsko“, IČ 001 20 502, se sídlem Bechlín 411 86,**

Zapsáno v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 231.

Družstvo je zastoupeno místopředsedou představenstva, Ing. Mroslavem Hrstkou a členem představenstva, panem Miloslavem Potůčkem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 186N09/38**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č.168N09/38 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **40 302,00 Kč** (slovy: Čtyřicettisíctřistavěkoruny české).

**III.**

Dne 3.11.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Bechlín třetí osoba, paní Bohuslava Sochová na základě kupní smlouvy č. 1006921038.

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 6766 m<sup>2</sup> v k.ú. Vesce třetí osoba, Ing. Miloslav Černý na základě kupní smlouvy č. 1008691038.

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 23 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Rovné pod Řípem třetí osoba, pan Tomáš Bretfeld na základě kupní smlouvy č. 1007691038.

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 28 829 m<sup>2</sup> v k.ú. Rovné pod Řípem třetí osoba, Ing. Miloslav Černý na základě kupní smlouvy č. 1004691038.

Dne.31.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 11 771 m<sup>2</sup> v k.ú. Rovné pod Řípem třetí osoba, paní Helena Trojnová na základě kupní smlouvy č. 1005691038.

Dne.31.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 2 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Rovné pod Řípem třetí osoba, pan Miroslav Kulhavý na základě kupní smlouvy č. 1006691038.

Dne.6.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 19 897 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobříň třetí osoba, Obec Dobříň na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1028991238.

Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 9 430 m<sup>2</sup> v k.ú. Rovné pod Řípem třetí osoba, Ing. Miloslav Černý na základě kupní smlouvy č. 1010711238.

Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 9 822 m<sup>2</sup> v k.ú. Rovné pod Řípem třetí osoba, Ing. Miloslav Černý na základě kupní smlouvy č. 1007711238.

Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 9 961 m<sup>2</sup> v k.ú. Krabčice u Roudnice nad Labem třetí osoby, Ing. Rostislav a Ing. Dagmar Kopeckých na základě kupní smlouvy č. 1007921238.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímatelil nájemné.

**IV.**

Na pozemcích k.ú. Roudnice nad Labem, které jsou předmětem smlouvy proběhla digitalizace SGI. Z tohoto důvodu smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "DFCural doc 8.4. 2013" and several illegible signatures.*

**V.**

Při kontrole smlouvy bylo zjištěno, že nájemné nebylo stanoveno podle platných průměrných cen v k.ú. v roce 2009. Tento dodatek stanovuje nájemné podle platných cen v k.ú. v roce 2009.

**VI.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem skutečnosti uvedené v čl. III, IV a V se od 20.3.2013 stanovuje výše nájemného na částku **37 962,00** Kč (slovy: Třicetšedmtisícdevětsetšedesátdvěkoruny české).

Předpis nájemného **k 1.10.2011 činí 37 469,00** Kč (slovy: Třicetšedmtisícčtyřistašedesátdevětkorun českých).

Předpis nájemného **k 1.10.2012 činí 36 468,00** Kč (slovy: Třicetšesttisícčtyřistašedesátosmkorun českých).

Předpis nájemného **k 1.10.2013 činí 36 720,00** Kč (slovy: Třicetšesttisícšedmdsetdvacetkorun českých).

**VII.**

Tímto dodatkem se mění číslo účtu pronajímatele. Nové číslo účtu: **60011-3723001/0710** vedený u České bárodní banky.

**VIII.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**IX.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**X.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne 8.4.13

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚRAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Odloučené pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská 11  
412 01 Litoměřice

Ing. Pavel Pojer

vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

Zemědělské družstvo vlastníků  
"Podřipsko"  
Bachlín, PSČ 411 86  
IČ 60120502, DIČ CZ60120502

Nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

# Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
vlastníků "Podřipsko"  
Bechlín

Datum tisku: 20.3.2013

Účinná od: 5.1.2010

37 962 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bechlín</b>										
	24	2	0	1	13	10 002	10 000	168	100,0	168,00
část dohodou	80	1	0	1	13	10 002	10 000	2 725	100,0	2 725,00
	80	8	0	1	13	10 002	10 000	392	100,0	392,00
část dohodou	178	1	2	5	0	10 002	81 200	4 688	1,0	380,67
	239	0	0	5	0	10 002	81 200	2 122	1,0	172,31
	249	0	0	1	13	10 002	10 000	1 042	100,0	1 042,00
	260	0	0	1	13	10 002	10 000	1 508	100,0	1 508,00
část dohodou	277	1	2	5	0	10 002	81 200	11 230	1,0	911,88
	279	0	2	5	0	10 002	81 200	6 156	1,0	499,87
	328	0	0	1	13	10 002	10 000	940	100,0	940,00
	329	0	0	1	13	10 002	10 000	81	100,0	81,00
	330	1	0	1	13	10 002	10 000	555	100,0	555,00
	330	2	0	1	13	10 002	10 000	283	100,0	283,00
	331	0	0	1	13	10 002	10 000	990	100,0	990,00
	332	0	0	1	13	10 002	10 000	281	100,0	281,00
	670	0	0	5	0	10 002	81 200	2 906	1,0	235,97
	724	0	0	2	7	10 002	81 200	281	1,0	22,82
	725	0	0	2	7	10 002	81 200	446	1,0	36,22
	726	0	0	5	0	10 002	81 200	11 466	1,0	931,04
	729	0	0	5	0	10 002	81 200	230	1,0	18,68
	730	0	0	5	0	10 002	81 200	1 737	1,0	141,04
výměra dohodou	900	1	0	5	0	10 002	81 200	9 923	1,0	805,75
výměra dohodou	1 093	1	2	5	0	10 002	81 200	1 187	1,0	96,38
výměra dohodou	1 093	2	2	5	0	10 002	81 200	1 079	1,0	87,61
	1 133	0	0	5	0	10 002	81 200	3 082	1,0	250,26
	1 268	0	0	5	0	10 002	81 200	9 236	1,0	749,96
	1 323	3	0	5	0	10 002	81 200	5 445	1,0	442,13
	1 347	0	0	5	0	10 002	81 200	4 895	1,0	397,47
	1 348	0	0	5	0	10 002	81 200	5 352	1,0	434,58
	1 349	6	0	5	0	10 002	81 200	1 187	1,0	96,38
	1 351	0	0	5	0	10 002	81 200	526	1,0	42,71
	1 406	5	0	5	0	10 002	81 200	2 661	1,0	216,07
	1 419	0	0	5	0	10 002	81 200	586	1,0	47,58
	1 720	0	0	5	0	10 002	81 200	8 123	1,0	659,59
	1 758	0	0	5	0	10 002	81 200	86	1,0	6,98
	1 781	1	0	5	0	10 002	81 200	4 158	1,0	337,63
výměra dohodou	1 816	0	2	5	0	10 002	81 200	2 518	1,0	204,46
výměra dohodou	1 819	3	2	5	0	10 002	81 200	748	1,0	60,74
	1 844	0	0	5	0	10 002	81 200	1 471	1,0	119,45
výměra dohodou	2 025	0	2	5	0	10 002	81 200	1 374	1,0	111,57
výměra dohodou	2 026	0	2	5	0	10 002	81 200	1 309	1,0	106,29
výměra dohodou	2 029	0	2	5	0	10 002	81 200	1 291	1,0	104,83
	2 129	0	0	5	0	10 002	81 200	870	1,0	70,64
	2 412	0	0	5	0	10 002	81 200	3 547	1,0	288,02
	2 488	0	0	5	0	10 002	81 200	83	1,0	6,74
	2 489	0	0	5	0	10 002	81 200	5 758	1,0	467,55
	2 493	0	0	5	0	10 002	81 200	11 495	1,0	933,39
výměra dohodou	2 511	0	2	5	0	10 002	81 200	3 262	1,0	264,87
	2 534	0	0	5	0	10 002	81 200	711	1,0	57,73

# Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Zemědělské družstvo  
vlastníků "Podřipsko"  
Bechlín

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 20.3.2013

Účinná od: 5.1.2010

37 962 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	2 541	0	1	5	0	10 002	81 200	488	1,0	39,63
	2 556	0	0	5	0	10 002	81 200	351	1,0	28,50
výměra dohodou	2 558	1	0	5	0	10 002	81 200	5 563	1,0	451,72
výměra dohodou	2 559	0	2	5	0	10 002	81 200	680	1,0	55,22
výměra dohodou	2 560	1	0	5	0	10 002	81 200	1 125	1,0	91,35
	2 639	0	0	5	0	10 002	81 200	848	1,0	68,86
	2 640	0	0	5	0	10 002	81 200	557	1,0	45,23
	2 641	0	0	5	0	10 002	81 200	632	1,0	51,32
	2 642	0	0	5	0	10 002	81 200	637	1,0	51,72
									<b>153 071</b>	<b>20 666,41</b>
<b>Dobříř</b>										
	29	2	0	5	0	10 002	43 200	946	1,0	40,87
	40	1	0	5	0	10 002	43 200	271	1,0	11,71
	49	2	0	5	0	10 002	43 200	0	1,0	0,00
	226	3	0	5	0	10 002	35 700	2 747	1,0	98,06
	293	0	0	5	0	10 002	35 700	25 988	1,0	927,77
vlastnictví 1/2	366	2	0	5	0	460	43 200	1 437	1,0	62,07
	373	2	0	2	2	10 002	35 700	4 473	1,0	159,68
vlastnictví 1/2	388	2	0	5	0	460	43 200	2 167	1,0	93,61
vlastnictví 1/2	391	1	0	5	0	460	43 200	48	1,0	2,07
	398	0	0	5	0	10 002	43 200	20 646	1,0	891,91
	407	5	0	5	0	10 002	43 200	9 689	1,0	418,56
	422	2	0	5	0	10 002	43 200	3 866	1,0	167,01
	425	0	0	5	0	10 002	43 200	8 544	1,0	369,10
	426	2	0	5	0	10 002	43 200	8 517	1,0	367,93
	426	3	0	5	0	10 002	43 200	2 854	1,0	123,29
	431	0	0	5	0	10 002	43 200	5 916	1,0	255,57
	438	0	0	5	0	10 002	43 200	5 079	1,0	219,41
	442	1	2	5	0	10 002	43 200	200	1,0	8,64
	461	1	0	5	0	10 002	43 200	1 133	1,0	48,95
	492	0	0	5	0	10 002	43 200	1 618	1,0	69,90
	495	0	0	5	0	10 002	43 200	1 583	1,0	68,39
	496	0	0	5	0	10 002	43 200	1 133	1,0	48,95
	532	0	0	5	0	10 002	43 200	3 664	1,0	158,28
výměra dohodou	566	0	2	5	0	10 002	43 200	7 851	1,0	339,16
výměra dohodou	574	1	0	5	0	10 002	43 200	2 380	1,0	102,82
	587	0	0	5	0	10 002	43 200	1 178	1,0	50,89
	589	1	0	5	0	10 002	43 200	1 403	1,0	60,61
	591	0	0	5	0	10 002	43 200	1 295	1,0	55,94
	592	0	0	5	0	10 002	43 200	650	1,0	28,08
výměra dohodou	606	2	2	5	0	10 002	43 200	985	1,0	42,55
	606	3	0	5	0	10 002	43 200	412	1,0	17,80
	608	1	0	5	0	10 002	43 200	3 020	1,0	130,46
výměra dohodou	610	0	0	5	0	10 002	43 200	856	1,0	36,98
	613	0	0	5	0	10 002	43 200	2 518	1,0	108,78
výměra dohodou	614	0	2	5	0	10 002	43 200	3 036	1,0	131,16
	615	0	0	5	0	10 002	43 200	820	1,0	35,42
	618	1	0	5	0	10 002	43 200	16 183	1,0	699,11
	620	0	0	5	0	10 002	43 200	0	1,0	0,00

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**Zemědělské družstvo  
vlastníků "Podřipsko"  
Bechlín

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 20.3.2013

Účinná od: 5.1.2010

37 962 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
								<b>155 106</b>		<b>6 451,49</b>
<b>Krabčice u Roudnice nad Labem</b>										
	97	10	0	2	2	10 002	100 000	23 156	1,0	2 315,60
								<b>23 156</b>		<b>2 315,60</b>
<b>Předonín</b>										
	122	16	0	2	2	10 002	40 300	2 496	1,0	100,59
	379	7	0	2	2	10 002	40 300	4 763	1,0	191,95
	379	29	0	2	2	10 002	40 300	1 600	1,0	64,48
	379	36	0	2	2	10 002	40 300	8 154	1,0	328,61
	469	5	0	2	2	10 002	40 300	388	1,0	15,64
	529	25	0	2	2	10 002	40 300	12 613	1,0	508,30
	624	1	0	2	2	10 002	40 300	521	1,0	21,00
								<b>30 535</b>		<b>1 230,57</b>
<b>Račice u Štětí</b>										
	99	0	0	5	0	10 002	53 800	4 142	1,0	222,84
								<b>4 142</b>		<b>222,84</b>
<b>Roudnice nad Labem</b>										
	3 666	0	0	2	2	10 002	60 000	10 017	1,0	601,02
	3 667	0	0	2	2	10 002	60 000	6 049	1,0	362,94
	3 674	0	0	2	2	10 002	60 000	1 878	1,0	112,68
vlastnictví 1/2	3 708	25	0	2	2	2 541	60 000	6 269	1,0	376,14
	3 717	0	0	2	2	10 002	60 000	7 448	1,0	446,88
	3 718	0	0	2	2	10 002	60 000	7 493	1,0	449,58
	3 719	0	0	2	2	10 002	60 000	13 880	1,0	832,80
	3 755	0	2	5	0	10 002	60 000	11 357	1,0	681,42
	3 756	0	0	2	2	10 002	60 000	8 769	1,0	526,14
vlastnictví 1/2	3 760	0	0	2	2	786	60 000	3 476	1,0	208,56
	3 763	0	0	2	2	10 002	60 000	6 238	1,0	374,28
vlastnictví 1/2	3 766	3	0	2	2	2 541	60 000	206	1,0	12,36
vlastnictví 1/2	3 766	5	0	2	2	2 541	60 000	263	1,0	15,78
vlastnictví 1/2	3 766	10	0	2	2	2 541	60 000	41	1,0	2,46
vlastnictví 1/2	3 766	11	0	2	2	2 541	60 000	465	1,0	27,90
	3 767	0	0	2	2	10 002	60 000	2 853	1,0	171,18
	4 277	0	0	2	2	10 002	60 000	1 943	1,0	116,58
	4 279	0	0	2	2	10 002	60 000	358	1,0	21,48
								<b>89 003</b>		<b>5 340,18</b>
<b>Rovné pod Řípem</b>										
	125	13	0	2	7	10 002	60 000	2 510	1,0	150,60
								<b>2 510</b>		<b>150,60</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38**Zemědělské družstvo  
vlastníků "Podřipsko"  
Bechlín

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 20.3.2013

Účinná od: 5.1.2010

37 962 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Záluží u Roudnice nad Labem</b>										
	25	6	0	2	2	10 002	35 400	14 561	1,0	515,46
	32	9	0	2	2	10 002	35 400	332	1,0	11,75
	32	21	0	2	2	10 002	35 400	1 354	1,0	47,93
	45	10	0	2	2	10 002	35 400	3 224	1,0	114,13
	142	1	0	2	2	10 002	35 400	9 820	1,0	347,63
	342	6	0	2	2	10 002	35 400	15 466	1,0	547,50
								<b>44 757</b>		<b>1 584,40</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>502 280</b>		<b>37 962 Kč</b>