

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo vlastníků „Podřipsko“, IČ 001 20 502, se sídlem Bechlín 411 86,**

zapsáno v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 231.

Družstvo je zastoupeno předsedou představenstva, panem Miroslavem Potůčkem a členem  
představenstva, panem Karlem Podrápským

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 186N09/38**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Předmět této nájemní smlouvy přešel z nájemní smlouvy č. 52N00/38 ukončené dohodou s výše uvedeným nájemcem, ke dni 31.12.2009.

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: zemědělský – rostlinná výroba

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **5.1.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

h 1 PŘEVZAL 14.2.2010 Potůček  
 [Signature: Potůček]  
 [Signature: Miroslav Potůček]  
 [Signature: Karlem Podrápským]

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **40 302,00 Kč** (slovy: Čtyřicetisícitřistadvěkoruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 18610938.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) K 1.10.2010 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **29 702,00 Kč** (slovy: Dvacetdevětisícsetdvěkoruny české).
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 5.1.2010  
územní pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská č. 11  
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR Litoměřice  
Ing. Jarmila Páclová

správnost: J. Procházková

Nájemce  
Zemědělské družstvo vlastníků  
"Podřipsko"  
Bechlín, PSČ 411 86  
IČ 00120302, DIČ CZ00120302

# Príloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Identifikační symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo vlastníků

"Podřipsko"  
Bechlín

Datum tisku: 5.1.2010

Účinná od: 5.1.2010

40 301 Kč

Bechlín

známka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Bechlín</b>										
	24	2	0	1	13	10 002	10 000	168	100,0	168,00
část dohodou	80	1	0	1	13	10 002	10 000	2 725	100,0	2 725,00
	80	8	0	1	13	10 002	10 000	392	100,0	392,00
část dohodou	178	1	2	5	0	10 002	68 700	4 688	1,0	322,06
	239	0	0	5	0	10 002	68 700	2 122	1,0	145,78
	249	0	0	1	13	10 002	10 000	1 042	100,0	1 042,00
	260	0	0	1	13	10 002	10 000	1 508	100,0	1 508,00
dohodou	277	1	2	5	0	10 002	68 700	11 230	1,0	771,50
	279	0	2	5	0	10 002	68 700	6 156	1,0	422,91
	328	0	0	1	13	10 002	10 000	940	100,0	940,00
	329	0	0	1	13	10 002	10 000	81	100,0	81,00
	330	1	0	1	13	10 002	10 000	555	100,0	555,00
	330	2	0	1	13	10 002	10 000	283	100,0	283,00
	331	0	0	1	13	10 002	10 000	990	100,0	990,00
	332	0	0	1	13	10 002	10 000	281	100,0	281,00
	670	0	0	5	0	10 002	68 700	2 906	1,0	199,64
	724	0	0	2	7	10 002	68 700	281	1,0	19,30
	725	0	0	2	7	10 002	68 700	446	1,0	30,64
	726	0	0	5	0	10 002	68 700	11 466	1,0	787,71
	729	0	0	5	0	10 002	68 700	230	1,0	15,80
	730	0	0	5	0	10 002	68 700	1 737	1,0	119,33
výměra dohodou	900	1	0	5	0	10 002	68 700	9 923	1,0	681,71
výměra dohodou	1 093	1	2	5	0	10 002	68 700	1 187	1,0	81,54
výměra dohodou	1 093	2	2	5	0	10 002	68 700	1 079	1,0	74,12
	1 131	6	0	2	7	10 002	68 700	58	1,0	3,98
	1 133	0	0	5	0	10 002	68 700	3 082	1,0	211,73
	1 268	0	0	5	0	10 002	68 700	9 236	1,0	634,51
	1 323	3	0	5	0	10 002	68 700	5 445	1,0	374,07
	1 347	0	0	5	0	10 002	68 700	4 895	1,0	336,28
	1 348	0	0	5	0	10 002	68 700	5 352	1,0	367,68
	1 349	6	0	5	0	10 002	68 700	1 187	1,0	81,54
	1 351	0	0	5	0	10 002	68 700	526	1,0	36,13
	1 406	5	0	5	0	10 002	68 700	2 661	1,0	182,81
	1 419	0	0	5	0	10 002	68 700	586	1,0	40,25
	1 720	0	0	5	0	10 002	68 700	8 123	1,0	558,05
	1 758	0	0	5	0	10 002	68 700	86	1,0	5,90
	1 781	1	0	5	0	10 002	68 700	4 158	1,0	285,65
výměra dohodou	1 816	0	2	5	0	10 002	68 700	2 518	1,0	172,98
výměra dohodou	1 819	3	2	5	0	10 002	68 700	748	1,0	51,38
	1 844	0	0	5	0	10 002	68 700	1 471	1,0	101,05
výměra dohodou	2 025	0	2	5	0	10 002	68 700	1 374	1,0	94,39
výměra dohodou	2 026	0	2	5	0	10 002	68 700	1 309	1,0	89,92
výměra dohodou	2 029	0	2	5	0	10 002	68 700	1 291	1,0	88,69
	2 129	0	0	5	0	10 002	68 700	870	1,0	59,76
	2 412	0	0	5	0	10 002	68 700	3 547	1,0	243,67
	2 488	0	0	5	0	10 002	68 700	83	1,0	5,70
	2 489	0	0	5	0	10 002	68 700	5 758	1,0	395,57
	2 493	0	0	5	0	10 002	68 700	11 495	1,0	789,70
výměra dohodou	2 511	0	2	5	0	10 002	68 700	3 262	1,0	224,09
	2 534	0	0	5	0	10 002	68 700	711	1,0	48,84
	2 541	0	1	5	0	10 002	68 700	488	1,0	33,52
	2 556	0	0	5	0	10 002	68 700	351	1,0	24,11
výměra dohodou	2 558	1	0	5	0	10 002	68 700	5 563	1,0	382,17
výměra dohodou	2 559	0	2	5	0	10 002	68 700	680	1,0	46,71
výměra dohodou	2 560	1	0	5	0	10 002	68 700	1 125	1,0	77,28
	2 639	0	0	5	0	10 002	68 700	848	1,0	58,25
	2 640	0	0	5	0	10 002	68 700	557	1,0	38,26

# Průloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Zemědělské družstvo vlastníků

Tabulní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

"Podřipsko"  
Bechlín

Datum tisku: 5.1.2010

Účinná od: 5.1.2010

40 301 Kč

Bechlín

Námka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	2 641	0	0	5	0	10 002	68 700	632	1,0	43,41
	2 642	0	0	5	0	10 002	68 700	637	1,0	43,76

**999 371,68 Kč**

**153 129**

**18 868,83 Kč**

## Dobříň

	29	2	0	5	0	10 002	35 700	946	1,0	33,77
	40	1	0	5	0	10 002	35 700	271	1,0	9,67
výměra dohodou	49	2	2	5	0	10 002	35 700	5 496	1,0	196,20
	226	3	0	5	0	10 002	35 700	2 747	1,0	98,06
	293	0	0	5	0	10 002	35 700	25 988	1,0	927,77
vlastnictví 1/2	366	2	0	5	0	460	43 200	1 437	1,0	62,07
	373	2	0	2	2	10 002	35 700	4 473	1,0	159,68
	379	2	0	5	0	10 002	35 700	10 327	1,0	368,67
	381	0	0	5	0	10 002	35 700	9 570	1,0	341,64
vlastnictví 1/2	388	2	0	5	0	460	43 200	2 167	1,0	93,61
vlastnictví 1/2	391	1	0	5	0	460	43 200	48	1,0	2,07
	398	0	0	5	0	10 002	35 700	20 646	1,0	737,06
	407	5	0	5	0	10 002	35 700	9 689	1,0	345,89
	422	2	0	5	0	10 002	35 700	3 866	1,0	138,01
	425	0	0	5	0	10 002	35 700	8 544	1,0	305,02
	426	2	0	5	0	10 002	35 700	8 517	1,0	304,05
	426	3	0	5	0	10 002	35 700	2 854	1,0	101,88
	431	0	0	5	0	10 002	35 700	5 916	1,0	211,20
	438	0	0	5	0	10 002	35 700	5 079	1,0	181,32
	442	1	2	5	0	10 002	35 700	200	1,0	7,14
	461	1	0	5	0	10 002	35 700	1 133	1,0	40,44
	492	0	0	5	0	10 002	35 700	1 618	1,0	57,76
	495	0	0	5	0	10 002	35 700	1 583	1,0	56,51
	496	0	0	5	0	10 002	35 700	1 133	1,0	40,44
	532	0	0	5	0	10 002	35 700	3 664	1,0	130,80
výměra dohodou	566	0	2	5	0	10 002	35 700	7 851	1,0	280,28
výměra dohodou	574	1	0	5	0	10 002	35 700	2 380	1,0	84,96
	587	0	0	5	0	10 002	35 700	1 178	1,0	42,05
	589	1	0	5	0	10 002	35 700	1 403	1,0	50,08
	591	0	0	5	0	10 002	35 700	1 295	1,0	46,23
	592	0	0	5	0	10 002	35 700	650	1,0	23,20
výměra dohodou	606	2	2	5	0	10 002	35 700	985	1,0	35,16
	606	3	0	5	0	10 002	35 700	412	1,0	14,70
	608	1	0	5	0	10 002	35 700	3 020	1,0	107,81
výměra dohodou	610	0	0	5	0	10 002	35 700	856	1,0	30,55
	613	0	0	5	0	10 002	35 700	2 518	1,0	89,89
výměra dohodou	614	0	2	5	0	10 002	35 700	3 036	1,0	108,38
	615	0	0	5	0	10 002	35 700	820	1,0	29,27
	618	1	0	5	0	10 002	35 700	16 183	1,0	577,73
výměra dohodou	620	0	2	5	0	10 002	35 700	965	1,0	34,45

**650 565,48 Kč**

**181 464**

**6 505,47 Kč**

## Krabčice u Roudnice nad Labem

	97	10	0	2	2	10 002	85 000	23 156	1,0	1 968,26
	326	47	0	2	2	10 002	85 000	9 961	1,0	846,68

**281 494,50 Kč**

**33 117**

**2 814,94 Kč**

## Předonín

	122	16	0	2	2	10 002	32 700	2 496	1,0	81,61
	379	7	0	2	2	10 002	32 700	4 763	1,0	155,75

# Účast na k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Zemědělské družstvo vlastníků

Obilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

" Podřipsko"  
Bechlín

Datum tisku: 5.1.2010

Účinná od: 5.1.2010

40 301 Kč

Bechlín

Číslo územní jednotky	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	379	29	0	2	2	10 002	32 700	1 600	1,0	52,32
	379	36	0	2	2	10 002	32 700	8 154	1,0	266,63
	469	5	0	2	2	10 002	40 300	388	1,0	15,63
	529	25	0	2	2	10 002	32 700	12 613	1,0	412,44
	624	1	0	2	2	10 002	40 300	521	1,0	20,99

**100 540,29 Kč**

**30 535**

**1 005,37 Kč**

## Račice u Štětí

	99	0	0	5	0	10 002	44 600	4 142	1,0	184,73
--	----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

**18 473,32 Kč**

**4 142**

**184,73 Kč**

## Roudnice nad Labem

	3 666	0	0	5	0	10 002	50 400	9 965	1,0	502,23
	3 667	0	0	5	0	10 002	50 400	6 049	1,0	304,86
	3 674	0	0	5	0	10 002	50 400	1 878	1,0	94,65
vlastnictví 1/2	3 709	1	1	5	0	2 541	50 400	7 592	1,0	382,63
	3 717	0	0	5	0	10 002	50 400	7 378	1,0	371,85
	3 718	0	0	5	0	10 002	50 400	7 493	1,0	377,64
	3 719	0	0	5	0	10 002	50 400	13 880	1,0	699,55
	3 755	0	2	5	0	10 002	50 400	11 357	1,0	572,39
	3 756	0	0	5	0	10 002	50 400	8 617	1,0	434,29
vlastnictví 1/2	3 760	0	0	5	0	786	50 400	3 476	1,0	175,19
	3 763	0	0	5	0	10 002	50 400	6 238	1,0	314,39
	3 767	0	0	5	0	10 002	50 400	2 853	1,0	143,79
zábor KÚ, obchva	4 277	0	0	5	0	10 002	50 400	5 281	1,0	266,16
	4 279	0	0	5	0	10 002	50 400	358	1,0	18,04

**465 771,60 Kč**

**92 415**

**4 657,66 Kč**

## Rovné pod Řípem

	125	6	0	2	7	10 002	52 200	4 893	1,0	255,41
	125	13	0	2	7	10 002	52 200	2 510	1,0	131,02
	125	21	0	2	7	10 002	52 200	23 173	1,0	1 209,63
	224	10	0	2	2	10 002	52 200	4 369	1,0	228,06
	224	12	0	2	2	10 002	52 200	4 127	1,0	215,42
	286	15	0	2	2	10 002	52 200	11 771	1,0	614,44
	478	22	0	2	2	10 002	52 200	9 822	1,0	512,70
	478	27	0	2	2	10 002	52 200	2 465	1,0	128,67
	563	14	0	2	2	10 002	52 200	1 412	1,0	73,70
	563	33	0	2	2	10 002	52 200	9 430	1,0	492,24
	625	36	0	2	2	10 002	52 200	3 532	1,0	184,37
	651	3	0	2	2	10 002	52 200	6 220	1,0	324,68
	651	19	0	2	2	10 002	52 200	4 276	1,0	223,20

**459 360,00 Kč**

**88 000**

**4 593,54 Kč**

## Vesce pod Řípem

část o výměře	716	6	0	2	2	10 002	55 100	6 766	1,0	372,80
---------------	-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

**37 280,66 Kč**

**6 766**

**372,80 Kč**

## Záluží u Roudnice nad Labem

	25	6	0	2	2	10 002	29 000	14 561	1,0	422,26
	32	9	0	2	2	10 002	29 000	332	1,0	9,62
	32	21	0	2	2	10 002	29 000	1 354	1,0	39,26
	45	10	0	2	2	10 002	29 000	3 224	1,0	93,49

# Ohláška k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Abilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo vlastníků  
"Podřipsko"  
Bechlín

Datum tisku: 5.1.2010

Účinná od: 5.1.2010

40 301 Kč

Bechlín

Číslo rámečka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	142	1	0	2	2	10 002	29 000	9 820	1,0	284,78
	342	6	0	2	2	10 002	29 000	15 466	1,0	448,51
							<b><u>129 795,30 Kč</u></b>	<b><u>44 757</u></b>	<b><u>1 297,92 Kč</u></b>	
<b>CELKEM:</b>							<b><u>3 142 652,83 Kč</u></b>	<b><u>634 325</u></b>	<b><u>40 301 Kč</u></b>	