

Smlouva o podnájmu

uzavřená podle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi smluvními stranami

Nájemce

Základní škola Nové Město na Moravě
zastoupená ředitelem školy Mgr. Otto Ondráčkem
Vratislavovo náměstí 124
Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce)
IČO 70284725

Podnájemce

(dále jen podnájemce)

Článek I

Předmět a účel nájmu

Nájemce prohlašuje, že má v nájmu stavby:

- budovy č. p. 124 a 125 umístěné na pozemcích p. č. 183/1, 183/2 a 183/3 v k.ú. Nové Město na Moravě
- budova č.p. 321 umístěna na pozemku p.č. 275/2 v k.ú. Nové Město na Moravě
- budova č.p. 7 umístěná na pozemku p.č. 236 v k.ú. Slavkovice
- nebytové prostory o výměře 15,67 m² v I. NP a 179,7 m² v II. NP budovy č.p. 123 umístěné na pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Nové Město na Moravě

Nájemce pronajímá podnájemci prostory tělocvičny včetně přilehlé šatny a příslušenství, které jsou součástí objektu Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou, odloučené pracoviště ZŠ Slavkovice 7.

Účelem pronájmu jsou sportovně rekreační aktivity podnájemce.

Článek II

Nájemné

Výše částky za nájem je stanovena dohodou mezi nájemcem a podnájemce a je stanovena na **1.200,- Kč za dva dny (jednu noc)**. Nájemné bude zapláceno podnájemcem hotovostním způsobem při převzetí nájemního prostoru, nebo fakturou splatnou do 14 dnů od jejího vystavení.

Článek III

Doba užívání

Podnájem uvedených prostor se sjednává na dobu určitou od **14. 10. 2017 do 15. 10. 2017**.

Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že je v uvedeném stavu přejímá do podnájmu.

Článek IV **Ukončení podnájmu**

Podnájem končí:

- uplynutím sjednané lhůty podnájmu, dohodou stran
- s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k závažnému porušení ustanovení této podnájemní smlouvy, zejména článku I a VI.
-

Článek V **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce poskytne podnájemci sjednaný prostor v provozuschopném stavu

Nájemce je povinen zajišťovat řádně všechny služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním pronajímaných prostor (vytápění, elektrická energie, voda, hlavní úklid prostor).

Nájemce má právo kontrolovat způsob a čas užívání pronajímaných prostor ze strany podnájemce – zejména dodržování ustanovení článků I a VI.

Článek VI **Práva a povinnosti podnájemce**

Podnájemce je oprávněn užívat tělocvičnu včetně tělovýchovného náradí, šatnu, hygienické zařízení a prostory nezbytné pro příchod a odchod v souladu s článkem I a III této smlouvy.

Podnájemce je povinen dodržovat školní řád a veškeré zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Nese plnou odpovědnost za škody na zdraví osob a majetku školy, ke kterým došlo v době užívání nebo v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Způsobené škody je podnájemce povinen nahradit v plném rozsahu s uvedením do původního stavu, nebo po dohodě s nájemcem odpovídající finanční náhradou.

Podnájemce je povinen udržovat pronajaté prostory včetně tělovýchovného náradí a veškerého vybavení v řádném stavu, pečovat o něj a všemožně předcházet případným škodám. Je rovněž povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a při spotřebě vody.

Po ukončení sportovní a rekreační činnosti je podnájemce povinen uvést tělocvičnu do původního stavu, zhasnout světla a provést hrubý úklid pronajatých prostor (odstranění odpadků, hrubých nečistot atd.). Hlavní úklid všech prostor zajišťuje nájemce.

Podnájemce nesmí propůjčit, přenechat nebo dále pronajmout žádnou součást pronajatého prostoru včetně tělovýchovného náradí a veškerého vybavení jinému uživateli.

Podnájemce nesmí provádět v pronajatých prostorech žádné úpravy ani změny, měnit jakkoliv vnitřní uspořádání a využívat pronajaté prostory, tělovýchovné náradí a vnitřní vybavení k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny.

Podnájemce nesmí bez souhlasu nájemce pořizovat duplikáty klíčů od pronajatých prostor. Odpovídá v plné míře za to, že do pronajatých prostor nevstoupí nikdo bez dohledu odpovědné osoby. Ručí rovněž za přezutí všech osob před vstupem do tělocvičny do sportovní obuvi, která je určena pouze pro užití ve vnitřních prostorech, nepoužívá se venku a nepoškozuje povrch podlahy tělocvičny.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **14. 10. 2017**.

Změny podmínek, za nichž byla tato podnájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této podnájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto podnájemní smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.

V Novém Městě na Moravě dne 13. 10. 2017

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 124**

nájemce

podnájemce