

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 1		
Název akce:	"Léčebna respiračních nemocí Cvikov, p. o. - výměna oken v pavilonu "A" a "B"		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	SYBAN, s.r.o.		
Změnový list vystavil:	Jan Syrovátka	Datum:	24.10.2017

Předmět změny:

1.1 Obklad nadpraží – sádrokartonové konstrukce

Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

V okenních sestavách, převážně v pokojích, byly v nadpraží zabudovány kastlíky na rolety s boční vodící konstrukcí. Dle PD a technické zprávy je uvedeno: „nadpraží nad otvory zůstanou původní“, tudíž se nepředpokládalo vybourání celé konstrukce. Při demontáži oken bylo zjištěno, že rám oken je pevně spjat s konstrukcí kastlíku a zároveň slouží jako podpůrný prvek. Po vybourání vznikl otvor v nadpraží, které bude obloženo sádrokartonovou konstrukcí s vloženou tepelnou izolací a parotěsnou folií v celé šířce místnosti.

Projektant souhlasí s řešením. Nutnost víceprací vyplynula při realizaci stavby.

Dodatečné stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 303.553,50 Kč bez DPH,

změna celkem: vícepráce 303.553,50 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.2 Nová okna ve 4.NP – levá část

Změna dle §222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Při zaměřování oken byl zjištěn nevyhovující stav dřevěných oken ve 4.NP, u kterých nebyla uvažována výměna. Jedná se o levou část budovy, kde již byla v minulosti v ostatních patrech provedena výměna výplní otvorů.

Nebylo součástí poptané PD, investor zadal v průběhu provádění prací. Projektant souhlasí s řešením.

Dodatečné stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 224.464,65 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 224.464,65 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.3 Změna velikosti výplní

Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Při zaměřování oken byly prováděny sondy pro určení velikosti rámu ve zdivu a byla zjištěna skrytá část rámu, který je nutno vybourat. Na základě požadavku uživatele je vhodnější zvětšení rozměru oken oproti zesílené přizdívce. Tato úprava nebude mít vliv na vnější členění fasády.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Projektant souhlasí s řešením.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 470.322,- Kč bez DPH; vícepráce 562.646,86 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 92.324,86 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.4 Demontáž dř. obkladu, přízdívky, hydroizolace.

Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

V okenních sestavách, převážně v pokojích, byly parapetní stěny obloženy obkladem – dřevěné desky na rámu. Bylo uvažováno o jejich ponechání pouze s výměnou vnitřního parapetu. Při provedení demontáže obložení byla zjištěna mezera mezi deskou a obvodovou stěnou ze sendvičového zdiva s xylolitovou výplní, která není v místě osazení rámu oken. Bude provedena přízdívka z tvárnic Ytong, která zajistí nosnou část pro uložení rámu oken a parapetů. Následně bude provedena povrchová úprava potažením sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty a vápenným štukem s výmalbou.

V pokojích, kde je navrženo část okenní sestavy nahradit do výšky 1m zdivem z lehkých tvárnic bylo uvažováno ponechání 8cm podkladového betonu jako základ pro vyzdívky. Při demontáži okenní sestavy byl zjištěn nestabilní stav podkladového betonu a bylo navrženo odbourání a vložení hydroizolačního pásu s podkladní penetrací k založení vyzdívek. Jedná se o výměnu v místech teras, kde je nutné ochránit konstrukci před vniknutím vlhkosti.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Projektant souhlasí s řešením.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 42.569,81 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 42.569,81 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.5 Úprava ostění vnitřní

Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Při demontáži oken bylo zjištěno, že rám okna byl po celém obvodu zazděn a při vybourání se odbourala i část xylolitového sendvičového zdiva. Pro osazení nového parapetu bylo počítáno pouze s výměnou bez podkladní úpravy. Při vybourání bylo zjištěno, že pod parapetem není pevný podklad pouze xylolitové zdivo. Horní nadpraží a svislé strany budou opatřeny přízdívkou z tvárnic s potažením sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty a vápenným štukem s výmalbou. Pro uložení parapetu bude proveden pás z betonové mazaniny.

Projektant souhlasí s řešením.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 312.377,18 Kč bez DPH; vícepráce 371.094,66 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 58.717,48 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.6 Úprava ostění vnější

Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Při demontáži rámu oken bylo zjištěno, že vnější ostění je v dobrém stavu a není nutné ho zpevňovat sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty s tenkovrstvou silikonovou omítkou. Ostění bude vyspraveno omítkou vnější hrubou zatřenou.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Projektant souhlasí s řešením.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 56.611,34 Kč bez DPH; vícepráce 25.695,40 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce 30.915,94 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.7 Doplnění maleb vnitřních

Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Bylo zjištěno, že plochy určené k výmalbám neodpovídají plochám, které jsou v rozpočtu na základě změny úpravy ostění přízdívkou. Malby budou navýšeny o rozšíření povrchové úpravy.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Projektant souhlasí. Na základě dodatečného požadavku zadavatele budou vymalovány okenní stěny na celou šířku pokojů.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 49.844,71 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 49.844,71 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.8 Změna demontáže ocelových konstrukcí

Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Při demontáži fasádní sestavy, která byla posuzována jako dřevěná, bylo zjištěno, že konstrukce rámu je z oceli opatřena bílým nátěrem. Bude vybourána a likvidována jako ocelová konstrukce.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Projektant souhlasí s řešením.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 12.875,37 Kč bez DPH; vícepráce 25.331,53 Kč bez DPH

změna celkem: -vícepráce 12.456,16 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.9 Aula – demontáž ocelové konstrukce

Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Po odstranění dřevěné předstěny, která sloužila jako pevné zastínění celé místnosti, bylo zjištěno, že okna a dveře, která byla posuzována jako dřevěná, jsou z ocelové konstrukce opatřena bílým nátěrem a vyztužena svislými ocelovými profily. Stěna bude vybourána se zvýšenou opatrností a likvidována jako ocelová konstrukce. Vybourané profily je nutné přemístit jeřábem nebo autem s rukou ze 3.NP. Po demontáži je nutné provádět kontrolu, z důvodu možného vzniku vznícení objektu.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby.

Projektant souhlasí s řešením.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 5.292,59 Kč bez DPH; vícepráce 32.470,- Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 27.177,41 Kč bez DPH

Předmět změny:

1.10 Vybourání a nová konstrukce parapetního zdiva.

Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

V okenních sestavách v jídelně ve 2.NP byly parapetní stěny obloženy obkladem – dřevěné desky na rámu. Bylo uvažováno o jejich ponechání pouze s výměnou vnitřního parapetu. Při provedení demontáže obložení byla zjištěna mezera mezi deskou a obvodovou stěnou ze sendvičového zdiva s xylolitovou výplní, která není v místě osazení rámu oken. V této části se neuvažovalo o nové přízdívce z tvárnic na vykonzolované části stropních desky nad 1.NP. Dle provedeného statického posudku bude odstraněna stávající xylolitová stěna a provedena přízdívka z tvárnic Ytong, která zajistí nosnou část pro uložení rámu oken a parapetů. Také bude doplněn venkovní parapet v celé délce. Následně bude vyzděná stěna z vnější strany zateplena minerální vatou s podélným vláknem a opatřena povrchovou úpravou potažením sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a opatřena lištou s okapnicí a s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou, z vnitřní strany opatřena povrchovou úpravou potažením sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a vápenným štukem s výmalbou. Vnitřní nadpraží bude obloženo sádrokartonovou konstrukcí s vloženou tepelnou izolací a parotěsnou folií v celé šířce místnosti.

Na základě předloženého statického posouzení projektant souhlasí s navrženým řešením.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

méněpráce 11.800,51 Kč bez DPH; vícepráce 118.083,72 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 106.283,21 Kč bez DPH

Vzhledem k výše uvedenému objemu víceprací, které mají vliv na termín výstavby, je nezbytné prodloužení realizace stavby o 24 dnů.

Přílohy:		Rozpočet	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
869.278,99 Kč	1.755.754,84 Kč	Tato změna má vliv na celkový	

		termín sjednaný ve smlouvě o provedení stavby.
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
886.475,85 Kč	186.159,93 Kč	1.072.635,78 Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis technického dozoru stavby: Ivo Kolář	Podpis projektanta stavby: Ing. arch. J. Zeman	Podpis stavbyvedoucího stavby: Jaroslav Koza
Datum: 25. 10. 2017	Datum: 24. 10. 2017	Datum: 25. 10. 2017
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Miloslava Břicháčková	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jan Syrovátko	
Datum: 25. 10. 2017	Datum: 25. 10. 2017	