

**Dodatek č. 1**

**k pojistné smlouvě č. 7720893584**

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

**se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika**

**IČO: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami.

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura střední Čechy, Celetná 590/25, Praha 1, PSČ 110 00, Česká republika.

a

**Městská realitní Poděbrady, a.s.**

**se sídlem: Poděbrady III, T.G. Masaryka 1130/18, PSČ 290 01, Česká republika**

**IČO: 46357564**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2893

(dále jen „**pojistník**”),

zastoupený PaedDr. Miroslavem Káninským, předsedou představenstva a

 Ing. Karlem Hlinkou, členem představenstva.

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře:

**IS Group, spol. s r.o.**

**se sídlem: Nymburk, Okružní 2162, PSČ 288 03, Česká republika**

**IČO: 27591107**

(dále jen **„pojišťovací makléř”**).

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

S účinností od 01.07.2015 se výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) mění takto \*,

\* pokud se v tomto novém znění používá pojem „tento dodatek“, považuje se za něj tento dodatek

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Článek I. (Úvodní ustanovení) se nemění.

**Článek II.**

**Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění**

1. **Obecná ujednání pro pojištění majetku**
	1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.
	2. Pro pojištění majetku jsou místem pojištění:
2. místa uvedená v Příloze č. 1 této pojistné smlouvy,
3. nám. T.G. Masaryka 1130/18, Poděbrady III, PSČ 290 01, Česká republika,
4. Kunštátská 1100/27, Poděbrady III, PSČ 290 01, Česká republika,

není-li dále uvedeno jinak.

1. **Přehled sjednaných pojištění**

V Článku II. (Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění), bodě 2., tabulce 2.1.1. (Živelní pojištění) se upravuje pojištění pod poř. číslem 1. a to následovně:

**2.1.1 Živelní pojištění**

|  |
| --- |
| **Místo pojištění:** pro poř. číslo 1. této tabulky - dle písm. a), bodu 1.2., odst. 1., Čl. II., tohoto dodatku,pro poř. číslo 2. až 4. této tabulky - dle písm. a) až c), bodu 1.2., odst. 1., Čl. II., tohoto dodatku |
| **Rozsah pojištění:** sdružený živel dle odst. 1) a 2), Čl. 2, ZPP P-150/14 |
| **Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DZ101, DZ106, DZ112, DZ113, DZ114, DOB101, DOB103, DOB104, DOB105, DOB107, DOB108 |
| **Poř. číslo** | **Předmět pojištění** | **Pojistná částka8)** | **Spoluúčast5)** | **Pojištění se sjednává na cenu\*1)** | **MRLP3)** **První riziko2)** | **MRLP3) Zlomkové pojištění4)** |
| 1. | Soubor vlastních i cizích budov a ostatních staveb a vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb | 1.726.251.330,- Kč | viz Spoluúčast | \*) | nesjednává se | nesjednává se |
| 2. | Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení a cizích předmětů užívaných | --- | viz Spoluúčast | \*) | 2.000.000,- Kč | nesjednává se |
| 3. | Soubor vlastních zásob a cizích předmětů převzatých (včetně cizích zásob) | --- | viz Spoluúčast | viz Poznámky | 1.000.000,- Kč | nesjednává se |
| 4. | Soubor vlastních finančních prostředků a cenných předmětů | --- | viz Spoluúčast | \*) | 100.000,- Kč | nesjednává se |
| Spoluúčast5):požární nebezpečí 10.000,- Kč; povodeň 10%, minimálně 10.000,- Kč; záplava 10.000,- Kč; ostatní pojistná nebezpečí 1.000,- Kč. |

|  |
| --- |
| Ujednání k tabulce č. 2.1.1.:Pro účely této pojistné smlouvy nebudou ustanovení uvedená pod písm. a) a b), doložky DZ101, DPP P-520/14 uplatňovány do MRLP3) ve výši 1.000.000,- Kč.Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DZ113, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 500.000,- Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ113 se odečítá spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DZ114, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 500.000,- Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ114 se odečítá spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DOB104 a DOB108, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DOB104 a DOB108 se odečítá spoluúčast ve výši 0,- Kč. |
| Poznámky k tabulce č. 2.1.1.:Ad. poř. č. 1.:Jedná se i o budovy a ostatní stavby (odchylně od odst. 6), Čl. 3, ZPP P-150/14 včetně technologii a zařízení tj. pojištění se vztahuje i na stroje a jiná upevněná zařízení, která jsou podle zákona součástí nemovitého objektu), jejich stavební součásti a příslušenství. Pojištění se vztahuje i na zabezpečovací systémy (včetně kamer) a všechny jejich součásti, zvonky, žebříky, hasicí přístroje a hasicí vybavení budov a ostatních staveb apod.. Ad. poř. č. 3.:Pojištění se sjednává odchylně od ZPP P-150/14 na novou cenu. |

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

**1)** nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14

 časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14

 obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14

 jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy

**2)** první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14

**3)** MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.

**4)** zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14

**5)** spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14

**6)** dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14

**7)** integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.

**8)** agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

1. **Pojistné plnění**
2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
4. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

**Článek III.**

**Výše a způsob placení pojistného**

**Celé znění Článku III. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

1. **Pojistné za jeden pojistný rok činí:**

**Souhrn pojistného za sjednaná pojištění dle této pojistné smlouvy za jeden pojistný rok činí 611.667,- Kč**

Obchodní sleva činí 35%

**Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí 397.584,- Kč**

1. Poměrné pojistné za tento dodatek a období od 01.07.2015 do 31.03.2016 činí po slevě 13.449,- Kč a je splatné k datu 01.07.2015 na účet pojistitele č.ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7720893584.
2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je v aktuálním pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:

datum: **01.07.2015** částka: **94.921,- Kč**

datum: **01.10.2015** částka: **94.921,- Kč**

datum: **01.01.2016** částka: **94.921,- Kč**

Dále v následujících pojistných rocích je pojistné splatné vždy k datům a v částkách takto:

datum: **01.04.** částka: **99.396,- Kč**

datum: **01.07.** částka: **99.396,- Kč**

datum: **01.10.** částka: **99.396,- Kč**

datum: **01.01.** částka: **99.396,- Kč**

1. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7720893584.

**Článek IV.**

**Hlášení škodných událostí**

Článek IV. (Hlášení škodných událostí) se nemění.

**Článek V.**

**Zvláštní ujednání**

Článek V. (Zvláštní ujednání) se nemění.

**Článek VI.**

**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že dnem předcházejícím počátku pojištění podle tohoto dodatku pojistné smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistných smluv č. **3800878900**, č. **3800391771**, č. **3950363181** (pův. č. 4200414538), č. **3950380977** (pův. č. 4200449553), č. **39500380975** (pův. č. 4200449551) a č. **3950380976** (pův. č. 4200449552).
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku i s ní souvisejících dokumentech a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu tohoto bodu na základě plné moci udělené mu pojištěným.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
7. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **01.04.2015** (počátek pojištění) do **31.03.2016** (konec pojištění).

Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Tímto dodatkem provedené změny nabývají účinnosti dnem **01.07.2015**.

1. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od Čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
3. Tento dodatek byl vypracován ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží jeden stejnopis.
4. Tento dodatek obsahuje šest stran, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží dvě přílohy, z nichž Příloha č. 2 není fyzicky přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v Čl. I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění, které nejsou fyzicky přiloženy k tomuto dodatku. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh*:* Příloha č. 1 - Přehled míst pojištění.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Za pojistitele |  |  |  |  |  |
| V Praze dne: 23.06.2015 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Za pojistníka |  |  |  |  |  |
| V Praze dne 23.06.2015 |  |  |  |
|  |  |  | PaedDr. Miroslav Káninský |  | Ing. Karel Hlinka |
|  |  |  | předseda představenstva |  | člen představenstva |
| Tento dodatek vypracoval:  |