

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice,
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Podřipská zemědělská spol. s r.o. , IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem
Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565
Zastoupena: Ing.Miloš Kalaš-jednatel, Ing.František Hrouda-jednatel
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.6.2010 nájemní smlouvu č. 143N10/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 157.847,- Kč.

Čl. III

Dne 21.9.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Horní Beřkovice, parc.č. KN 418/1 a 449/1, o celkové výměře 276.856 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 488115/2015/Hd.

Dne 21.10.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty pod Řípem, parc.č. PK 408, 409 a 410/1, o celkové výměře 12.664 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 545228/2015/Hd.

Dne 26.10.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty pod Řípem, parc.č. KN 432/1, o výměře 69.157 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.552078/2015/Hd.

Dne 20.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty pod Řípem, parc.č. PK 658/2/2, o výměře 146.545 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.545505/2015/Hd.

Dne 8.12.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty pod Řípem, parc.č. KN 683/5 (dle GP 683/5), o výměře 29.133 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.635045/2015/Hd.

Dne 12.1.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Horní Beřkovice, parc.č. KN 171/14 (dle GP 171/14), o výměře 32.768 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.010643/2015/Hd.

Dne 14.1.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Horní Beřkovice, parc.č. KN 445/11, o výměře 2.093 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.0184352015/Hd.

Dne 14.1.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Horní Beřkovic, parc.č. KN 341/2 (dle GP 341/6), o výměře 126 m² třetí osoba, Královská kolegiální kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.018470/2015/Hd.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí, tj. 21.9.2015, 21.10.2015,26.10.2015, 20.11.2015, 8.12.2015, 12.1.2016 a 14.1.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Kostomlaty pod Řípem** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III (odstavec č.1) tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **95.233,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícdevětřicet tři korun českých).

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **191.446,-Kč** (slovy: jednostodevadesátjednatisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.5 a 6. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Ročního nájemného u pozemků, po vyjmutí pozemků a před digitalizací:
95.233,- Kč (slovy: devadesátpěttisícdevětřicet tři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
60.899,-Kč (slovy: šedesátisícosmsetdevadesátdevět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného z dodatku č.5 a 6:
35.314,-Kč (slovy: třicetpěttisíc tři čtrnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku (odstavec 2 - 7) se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42.723,- Kč** po vyjmutí pozemků a po digitalizaci se mění na částku **38.808,-Kč**.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **47.592,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisíc pětsetdevadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a po digitalizaci, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu a před digitalizací. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a po digitalizaci:
38.808,- Kč (slovy: třicetosmtisícsmsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a před digitalizací:

8.784,- Kč (slovy: osmtisícsemdsetosmdesátčtyři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 143N10/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 8.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Klajská 1
112 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ
spol. s r.o.
Libkovice pod Řípem -4-

Ing.Miloš Kalaš-jednatel
Ing.František Hrouda-jednatel
Podřipská zemědělská spol.s r.o.
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Podřipská zeměděľ. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 20.1.2016

Účinná od: 1.7.2010

38 808 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	1 254	0	0	5	0	10 002	93 100	295	2,2	60,42
	1 331	0	0	5	0	10 002	93 100	20 293	2,2	4 156,41
	1 332	0	0	5	0	10 002	93 100	3 240	2,2	663,62
	1 333	0	0	5	0	10 002	93 100	627	2,2	128,42
								24 455		5 008,87
Horní Beřkovice										
dle GP 171/57,58	171	14	0	2	2	10 002	102 800	12 941	2,2	2 926,74
	315	0	0	5	0	10 002	102 800	7 717	2,2	1 745,28
	318	0	0	5	0	10 002	102 800	15 617	2,2	3 531,94
	322	0	0	5	0	10 002	102 800	6 426	2,2	1 453,30
	325	1	0	5	0	10 002	102 800	8 828	2,2	1 996,54
	329	2	0	2	2	10 002	102 800	2 946	2,2	666,27
	333	1	0	5	0	10 002	102 800	8 622	2,2	1 949,95
dle GP 341/2	341	2	0	2	2	10 002	102 800	4 078	2,2	922,28
	344	1	0	5	0	10 002	102 800	7 406	2,2	1 674,94
	398	0	0	5	0	10 002	102 800	10 851	2,2	2 454,06
	418	2	0	2	14	10 002	102 800	1 939	2,2	438,52
	449	24	0	2	14	10 002	102 800	9 053	2,2	2 047,43
	503	0	0	5	0	10 002	102 800	568	2,2	128,46
	512	0	0	5	0	10 002	102 800	1 374	2,2	310,74
								98 366		22 246,45
Kostomlaty pod Řípem										
	176	3	0	2	14	10 002	0	125	2,2	0,00
	281	48	0	2	2	10 002	78 700	2 543	2,2	440,30
	420	10	0	2	2	10 002	78 700	5 048	2,2	874,01
	420	15	0	2	2	10 002	78 700	4 911	2,2	850,29
část - odstoupení	683	4	0	2	2	10 002	78 700	37 883	2,2	6 559,06
dle GP 683/6,7	683	5	0	2	2	10 002	78 700	4 866	2,2	842,50
	796	4	0	2	2	10 002	78 700	6 527	2,2	1 130,08
	808	4	0	2	2	10 002	78 700	1 719	2,2	297,63
	809	1	0	2	2	10 002	78 700	3 230	2,2	559,24
								66 852		11 553,11
CELKEM:							189 673			38 808 Kč