

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Podřipská zemědělská spol. s r.o. , IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565

Zastoupena: Ing.Miloš Kalaš-jednatel, Ing.František Hrouda-jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 143N10/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.6.2010 nájemní smlouvu č. 143N10/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 251.153,- Kč.

Čl. III

Dne 24.9.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Horní Beřkovice, parc.č. KN 451/9 o výměře 3.046 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 460276/2014/508102/Mr.

Dne 5.2.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Kostomlaty pod Řípem, parc.č. KN 120/1, 658/3 a 658/4 a PK 460, 619 díl 2, 619 díl 3,627 díl 2, 627 díl 3, 628 díl 2 a 628 díl 3 o celkové výměře 235.497 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 052723/2015/508102/Mr.

Dne 10.2.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Kostomlaty pod Řípem, parc.č. dle KN 455/6 o výměře 15.503 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 060776/2015/508102/Mr.

Dne 5.3.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Bechlín, parc.č.1550 díl 2 o výměře 10.950 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 112088/2015/508102/Mr.

Dne 9.3.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Horní Beřkovice, parc.č.KN 54/3, 449/25 a 417/2 o celkové výměře 86.486 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 117159/2015/508102/Mr.

Ode dne podání návrhu na vklad Rozhodnutí na katastrální úřad, tj. 24.9.2014, 5.2.2015, 10.2.2015, 5.3.2015 a 9.3.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **184.369,-Kč** (slovy: jednostoosmdesátčtyřtisícťřistašedesátdevět korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **160.184,-Kč** (slovy: jednošedesátitřicet tisíc osmdesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z odečtu z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu do rozhodného data HMO. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
84.247,- Kč (slovy: osmdesát čtyřicet tisíc sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):
76.168,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc jednošedesát osm korun českých).

Odečet nájemného za 3 roky zpětně za HMO (-231,-Kč=3x77,-Kč).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **209.001,-Kč** (slovy: dvě stě devět tisíc jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
184.369,-Kč (slovy: jednošedesát čtyřicet tisíc šest set třicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):
24.632,-Kč (slovy: dvacet čtyř tisíc šest set třicet dva korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 143N10/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 20.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ
spol. s r.o.
Libkovice pod Řípem

Libkovice pod Řípem

Ing. Miloš Kalaš - jednatel
Ing. František Hrouda - jednatel
Podřipská zemědělská spol. s r.o.
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Podřípská zeměděľ. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 13.5.2015

Účinná od: 1.7.2010

184 369 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	1 254	0	0	5	0	10 002	93 100	295	2,2	60,42
	1 331	0	0	5	0	10 002	93 100	20 293	2,2	4 156,41
	1 332	0	0	5	0	10 002	93 100	3 240	2,2	663,62
	1 333	0	0	5	0	10 002	93 100	627	2,2	128,42
								24 455		5 008,87

Horní Beřkovice

	171	14	0	2	2	10 002	102 800	45 709	2,2	10 337,55
	315	0	0	5	0	10 002	102 800	7 717	2,2	1 745,28
	318	0	0	5	0	10 002	102 800	15 617	2,2	3 531,94
	322	0	0	5	0	10 002	102 800	6 426	2,2	1 453,30
	325	1	0	5	0	10 002	102 800	8 828	2,2	1 996,54
	329	2	0	2	2	10 002	102 800	2 946	2,2	666,27
	333	1	0	5	0	10 002	102 800	8 622	2,2	1 949,95
	341	2	0	2	2	10 002	102 800	4 204	2,2	950,78
	344	1	0	5	0	10 002	102 800	7 406	2,2	1 674,94
	398	0	0	5	0	10 002	102 800	10 851	2,2	2 454,06
	418	1	0	2	2	10 002	102 800	6 605	2,2	1 493,79
	418	2	0	2	14	10 002	102 800	1 939	2,2	438,52
	445	11	0	2	2	10 002	102 800	2 093	2,2	473,35
	449	1	0	2	2	10 002	102 800	270 251	2,2	61 119,97
	449	24	0	2	14	10 002	102 800	9 053	2,2	2 047,43
	503	0	0	5	0	10 002	102 800	568	2,2	128,46
	512	0	0	5	0	10 002	102 800	1 374	2,2	310,74
								410 209		92 772,87

Kostomlaty pod Řípem

díl bez výměry	176	1	1	5	0	10 002	78 700	10 176	2,2	1 761,87
	176	1	2	5	0	10 002	78 700	100	2,2	17,31
	388	2	0	2	2	10 002	78 700	153 184	2,2	26 522,28
	408	0	0	5	0	10 002	78 700	5 253	2,2	909,50
	409	0	0	5	0	10 002	78 700	103	2,2	17,83
	410	1	0	5	0	10 002	78 700	7 308	2,2	1 265,31
	428	7	0	5	0	10 002	78 700	5 048	2,2	874,01
	428	12	0	5	0	10 002	78 700	4 911	2,2	850,29
	432	1	0	2	2	10 002	78 700	69 157	2,2	11 973,84
	658	2	2	5	0	10 002	78 700	146 545	2,2	25 372,80
část - odstoupení	683	4	0	2	2	10 002	78 700	37 883	2,2	6 559,06
	683	5	0	2	2	10 002	78 700	34 081	2,2	5 900,78
	796	4	0	5	0	10 002	78 700	10 294	2,2	1 782,30
	808	4	0	5	0	10 002	78 700	6 368	2,2	1 102,56
	809	1	0	5	0	10 002	78 700	9 690	2,2	1 677,73
								500 101		86 587,47

CELKEM:**934 765****184 369 Kč**