

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Podřipská zemědělská spol.s r.o.**, IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupena: Ing. Miloš Kalaš-jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 143N10/38  
kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 143N10/38 (dodatku č.1-3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 85.770,-Kč (slovy:osmdesátpěttisícsemdsetdesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 251.153,-Kč (slovy:dvěstěpadesátjedenatisícjednostopadesát tři korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.10.2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 9. 2. 15 .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
krajští úřady úřadů pro územní plánování  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ  
spol. s r.o.  
Libkovice pod Řípem -4-

Podřipská zemědělská spol.s r.o.  
Ing.Miloš Kalaš-jednatel

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38**

Podřipská zeměděľ. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípe 181

Datum tisku: 4.3.2015

Účinná od: 1.7.2010

251 153 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bechlín</b>										
	1 254	0	0	5	0	10 002	93 100	295	2,2	60,42
	1 331	0	0	5	0	10 002	93 100	20 293	2,2	4 156,41
	1 332	0	0	5	0	10 002	93 100	3 240	2,2	663,62
	1 333	0	0	5	0	10 002	93 100	627	2,2	128,42
	1 550	0	2	5	0	10 002	93 100	10 950	2,2	2 242,78
								<b>35 405</b>		<b>7 251,65</b>

**Horní Beřkovic**

	54	3	0	2	2	10 002	102 800	42 523	2,2	9 617,00
	171	14	0	2	2	10 002	102 800	45 709	2,2	10 337,55
	315	0	0	5	0	10 002	102 800	7 717	2,2	1 745,28
	318	0	0	5	0	10 002	102 800	15 617	2,2	3 531,94
	322	0	0	5	0	10 002	102 800	6 426	2,2	1 453,30
	325	1	0	5	0	10 002	102 800	8 828	2,2	1 996,54
	329	2	0	2	2	10 002	102 800	2 946	2,2	666,27
	333	1	0	5	0	10 002	102 800	8 622	2,2	1 949,95
	341	2	0	2	2	10 002	102 800	4 204	2,2	950,78
	344	1	0	5	0	10 002	102 800	7 406	2,2	1 674,94
	398	0	0	5	0	10 002	102 800	10 851	2,2	2 454,06
	417	2	0	5	0	10 002	102 800	54	2,2	12,21
	418	1	0	2	2	10 002	102 800	6 605	2,2	1 493,79
	418	2	0	2	14	10 002	102 800	1 939	2,2	438,52
	445	11	0	2	2	10 002	102 800	2 093	2,2	473,35
	449	1	0	2	2	10 002	102 800	270 251	2,2	61 119,97
	449	24	0	2	14	10 002	102 800	9 053	2,2	2 047,43
	449	25	0	2	3	10 002	102 800	43 909	2,2	9 930,46
	451	9	0	2	14	10 002	5 000	3 046	100,0	1 523,00
	503	0	0	5	0	10 002	102 800	568	2,2	128,46
	512	0	0	5	0	10 002	102 800	1 374	2,2	310,74
								<b>499 741</b>		<b>113 855,54</b>

**Kostomlaty pod Řípe**

	120	1	0	2	2	10 002	78 700	184 445	2,2	31 934,81
díl bez výměry	176	1	1	5	0	10 002	78 700	10 176	2,2	1 761,87
	176	1	2	5	0	10 002	78 700	100	2,2	17,31
	388	2	0	2	2	10 002	78 700	153 184	2,2	26 522,28
	408	0	0	5	0	10 002	78 700	5 253	2,2	909,50
	409	0	0	5	0	10 002	78 700	103	2,2	17,83
	410	1	0	5	0	10 002	78 700	7 308	2,2	1 265,31
	428	7	0	5	0	10 002	78 700	5 048	2,2	874,01
	428	12	0	5	0	10 002	78 700	4 911	2,2	850,29
	432	1	0	2	2	10 002	78 700	69 157	2,2	11 973,84
	455	6	0	2	2	10 002	78 700	15 503	2,2	2 684,19
	460	0	0	5	0	10 002	78 700	356	2,2	61,64
díl bez výměry	619	0	2	5	0	10 002	78 700	49 224	2,2	8 522,64
	619	0	3	5	0	10 002	78 700	100	2,2	17,31
výměra dohodou	627	0	2	5	0	10 002	78 700	100	2,2	17,31

**Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38**

Podřipská zeměděl. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 4.3.2015

Účinná od: 1.7.2010

251 153 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
výměra dohodou	627	0	3	5	0	10 002	78 700	100	2,2	17,31
výměra dohodou	628	0	2	5	0	10 002	78 700	100	2,2	17,31
výměra dohodou	628	0	3	5	0	10 002	78 700	100	2,2	17,31
	658	2	2	5	0	10 002	78 700	146 545	2,2	25 372,80
	658	3	0	2	2	10 002	78 700	513	2,2	88,82
	658	4	0	2	2	10 002	78 700	459	2,2	79,47
část - odstoupení	683	4	0	2	2	10 002	78 700	37 883	2,2	6 559,06
	683	5	0	2	2	10 002	78 700	34 081	2,2	5 900,78
	796	4	0	5	0	10 002	78 700	10 294	2,2	1 782,30
	808	4	0	5	0	10 002	78 700	6 368	2,2	1 102,56
	809	1	0	5	0	10 002	78 700	9 690	2,2	1 677,73

**751 101****130 045,59****CELKEM:****1 286 247****251 153 Kč**