

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Podřipská zemědělská spol. s r.o. , IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565

Zastoupena: Ing.Miloš Kalaš-jednatel, Ing.František Hrouda-jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 143N10/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.6.2010 nájemní smlouvu č. 143N10/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 176.988,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2014 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Kostomlaty pod Řípem – p.č. KN 127/2 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem o výměře 1.328 m², které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Dne 11.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty pod Řípem, parc.č. KN 470/1 a PK 540/1,540/2,642/1/2,643,708 a 769 o celkové výměře 32.956 m² třetí osoba, Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j.SPÚ 235418/2014.

Dne 26.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Kostomlaty pod Řípem, parc.č. KN 114,115/1,124,665/1,665/2,665/3,665/4,665/5,665/6,665/7 a PK 388/1, 459, 620, 625/0/2, 626, 658/1/2 a 659/0/2 o celkové výměře 763.095 m² třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j.SPÚ 293196/2014.

Dne 26.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Horní Beřkovice, parc.č.KN 199,445/1,445/5,449/5,449/26,449/27,449/28 a PK 270/2,339,341/1,342/1,342/2 a 525 o celkové výměře 585.817 m² třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j.293183/2014.

Ode dne podání návrhu na vklad Rozhodnutí na katastrální úřad, tj. 11.8.2014 a 26.8.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **85.770,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícsetšedesát korun českých).

nevrát dne 4.11.14 Val. 1

v.l. Bp

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **167.611,-Kč** jednošedesátšesttisícšestsetjedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z odečtu z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem přechodu a z odečtu HMO. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data přechodu:

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu (přechodu):
85.770,- Kč (slovy: osmdesátpět tisíc sedm set sedmdesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu:
82.072,- Kč (slovy: osmdesát dvacet tisíc sedm set sedmdesát korun českých).
Odečet nájemného za 3 roky zpětně za HMO (-231,-Kč=3x77,-Kč).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **85.770,-Kč** (slovy: osmdesátpět tisíc sedm set sedmdesát korun českých).

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 143N10/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V
Čl. VI
Čl. VII
Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 29.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ
spol. s r.o.
Libkovic pod Řípem -1-

Ing. Miloš Kalaš-jednatel
Ing. František Hrouda-jednatel
Podřipská zemědělská spol. s r.o.
nájemce

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Mgr.Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
- na straně jedné –

a

Podřipská zemědělská spol. s r.o. , IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem
Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565
Zastoupena: Ing.Miloš Kalaš-jednatel, Ing.František Hrouda-jednatel
- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 143N10/38**

Státní pozemkový úřad ČR a Podřipská zemědělská spol. s r.o. tímto shodně prohlašují,
že **nájemní smlouva č. 143N10/38** uzavřená dne 21.6.2010 je **neplatná v části týkající se
nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Kostomlaty p.Ř.	Kostomlaty p.Ř.	127/2	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě
nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 143N09/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku
č. 2 k nájemní smlouvě č. 143N09/38**. Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 29.10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj
pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr.Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ
spol. s r.o.
Libkovice pod Řípem -1-

Ing.Miloš Kalaš-jednatel
Ing.František Hrouda-jednatel
Podřipská zemědělská spol.s r.o.

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Podřípská zeměděľ. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 29.10.2014

Účinná od: 1.7.2010

85 770 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	1 254	0	0	5	0	10 002	68 400	295	1,0	20,18
	1 331	0	0	5	0	10 002	68 400	20 293	1,0	1 388,04
	1 332	0	0	5	0	10 002	68 400	3 240	1,0	221,62
	1 333	0	0	5	0	10 002	68 400	627	1,0	42,89
	1 550	0	2	5	0	10 002	68 400	10 950	1,0	748,98
								35 405		2 421,71
Horní Beřkovice										
	54	3	0	2	2	10 002	76 900	42 523	1,0	3 270,02
	171	14	0	2	2	10 002	76 900	45 709	1,0	3 515,02
	315	0	0	5	0	10 002	76 900	7 717	1,0	593,44
	318	0	0	5	0	10 002	76 900	15 617	1,0	1 200,95
	322	0	0	5	0	10 002	76 900	6 426	1,0	494,16
	325	1	0	5	0	10 002	76 900	8 828	1,0	678,87
	329	2	0	2	2	10 002	76 900	2 946	1,0	226,55
	333	1	0	5	0	10 002	76 900	8 622	1,0	663,03
	341	2	0	2	2	10 002	76 900	4 204	1,0	323,29
	344	1	0	5	0	10 002	76 900	7 406	1,0	569,52
	398	0	0	5	0	10 002	76 900	10 851	1,0	834,44
	417	2	0	5	0	10 002	76 900	54	1,0	4,15
	418	1	0	2	2	10 002	76 900	6 605	1,0	507,92
	418	2	0	2	14	10 002	89 700	1 939	1,0	173,93
	445	11	0	2	2	10 002	76 900	2 093	1,0	160,95
	449	1	0	2	2	10 002	76 900	270 251	1,0	20 782,30
	449	24	0	2	14	10 002	89 700	9 053	1,0	812,05
	449	25	0	2	3	10 002	76 900	43 909	1,0	3 376,60
	451	9	0	2	14	10 002	5 000	3 046	100,0	1 523,00
	503	0	0	5	0	10 002	76 900	568	1,0	43,68
	512	0	0	5	0	10 002	76 900	1 374	1,0	105,66
								499 741		39 859,53
Kostomlaty pod Řípem										
	120	1	0	2	2	10 002	57 900	184 445	1,0	10 679,37
díl bez výměry	176	1	1	5	0	10 002	57 900	10 176	1,0	589,19
	176	1	2	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
	388	2	0	2	2	10 002	57 900	153 184	1,0	8 869,35
	408	0	0	5	0	10 002	57 900	5 253	1,0	304,15
	409	0	0	5	0	10 002	57 900	103	1,0	5,96
	410	1	0	5	0	10 002	57 900	7 308	1,0	423,13
	428	7	0	5	0	10 002	57 900	5 048	1,0	292,28
	428	12	0	5	0	10 002	57 900	4 911	1,0	284,35
	432	1	0	2	2	10 002	57 900	69 157	1,0	4 004,19
	455	6	0	2	2	10 002	57 900	15 503	1,0	897,62
	460	0	0	5	0	10 002	57 900	356	1,0	20,61
díl bez výměry	619	0	2	5	0	10 002	57 900	49 224	1,0	2 850,07
	619	0	3	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
výměra dohodou	627	0	2	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Podřipská zeměděľ. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípe 181

Datum tisku: 29.10.2014

Účinná od: 1.7.2010

85 770 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
výměra dohodou	627	0	3	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
výměra dohodou	628	0	2	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
výměra dohodou	628	0	3	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
	658	2	2	5	0	10 002	57 900	146 545	1,0	8 484,96
	658	3	0	2	2	10 002	57 900	513	1,0	29,70
	658	4	0	2	2	10 002	57 900	459	1,0	26,58
část - odstoupení	683	4	0	2	2	10 002	57 900	37 883	1,0	2 193,43
	683	5	0	2	2	10 002	57 900	34 081	1,0	1 973,29
	796	4	0	5	0	10 002	57 900	10 294	1,0	596,02
	808	4	0	5	0	10 002	57 900	6 368	1,0	368,71
	809	1	0	5	0	10 002	57 900	9 690	1,0	561,05
								751 101		43 488,75
CELKEM:								1 286 247		85 770 Kč