

Státní pozemkový úřad  
Pozemkový fond ČR  
Ústřední úřad  
Ve 412 01 Litoměřice

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01  
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: 181408-784/0600  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Podřipská zemědělská spol. s.r.o.**, IČ 473 09 211, se sídlem Libkovice pod Řípem 181,  
411 87 Krabčice  
Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
3565  
V zastoupení Ing. Milošem Kalašem a Ing. Františkem Hroudou  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 143N10/38**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne **21.6.2010** nájemní smlouvu č. **143N10/38** (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši  
**178 475,- Kč** (slovy: stosedmdesátosmtisícčtyřístasedmdesátpět korun českých).

**III.**

- 1) Dne 29.12.2010 nabyla třetí osoba Ing. Václav Materna vlastnické právo k nemovitosti PK 176/2 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem na základě kupní smlouvy č. 1028781038. Ode dne podání návrhu na vklad kupních smluv nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Dne 16.6.2011 nabyla třetí osoba obec Horní Beřkovice vlastnické právo k nemovitostem PK 258 a PK 263 v k.ú. Horní Beřkovice na základě kupní smlouvy č. 1004991138. Ode dne podání návrhu na vklad kupních smluv nenáleží pronajímateli nájemné.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **176 988,- Kč**  
(slovy: stosedmdesátšesttisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **177 886,- Kč**  
(slovy: stosedmdesátšedmtisícosmsetosmdesátšest korun českých).



Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**176 988,- Kč** (slovy: stosedmdesátšesttisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**898,- Kč** (slovy: osmsetdevadesátosm korun českých).

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 5. 10. 2017

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská 11  
412 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

5. 10. 2017

Podřipská zemědělská spol. s r.o.  
Libkovice pod Řípem čp. 181  
IČ 47309211

.....  
nájemce

Příloha: výpis z NS,  
výpis z katastru nemovitostí  
2x kupní smlouva

Za správnost: Chládková

# Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Podřipská zeměděl. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2010

176 988 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bechlín</b>										
	1 254	0	0	5	0	10 002	68 400	295	1,0	20,18
	1 331	0	0	5	0	10 002	68 400	20 293	1,0	1 388,04
	1 332	0	0	5	0	10 002	68 400	3 240	1,0	221,62
	1 333	0	0	5	0	10 002	68 400	627	1,0	42,89
	1 550	0	2	5	0	10 002	68 400	10 950	1,0	748,98
								<b>35 405</b>		<b>2 421,71</b>

## Horní Beřkovice

	54	3	0	2	2	10 002	76 900	42 523	1,0	3 270,02
	171	14	0	2	2	10 002	76 900	45 709	1,0	3 515,02
	199	0	0	2	2	10 002	76 900	140	1,0	10,77
	270	2	0	5	0	10 002	76 900	1 148	1,0	88,28
	315	0	0	5	0	10 002	76 900	7 717	1,0	593,44
	318	0	0	5	0	10 002	76 900	15 617	1,0	1 200,95
	322	0	0	5	0	10 002	76 900	6 426	1,0	494,16
	325	1	0	5	0	10 002	76 900	8 828	1,0	678,87
	329	2	0	2	2	10 002	76 900	2 946	1,0	226,55
	333	1	0	5	0	10 002	76 900	8 622	1,0	663,03
	339	0	0	5	0	10 002	76 900	1 357	1,0	104,35
	341	1	0	5	0	10 002	76 900	167 468	1,0	12 878,29
	341	2	0	2	2	10 002	76 900	4 204	1,0	323,29
	342	1	0	5	0	10 002	76 900	193 425	1,0	14 874,38
	342	2	0	5	0	10 002	76 900	1 464	1,0	112,58
	344	1	0	5	0	10 002	76 900	7 406	1,0	569,52
	398	0	0	5	0	10 002	76 900	10 851	1,0	834,44
	417	2	0	5	0	10 002	76 900	54	1,0	4,15
	418	1	0	2	2	10 002	76 900	6 605	1,0	507,92
	418	2	0	2	14	10 002	89 700	1 939	1,0	173,93
	445	1	0	2	3	10 002	76 900	45 683	1,0	3 513,02
	445	5	0	2	3	10 002	76 900	43 017	1,0	3 308,01
	445	11	0	2	2	10 002	76 900	2 093	1,0	160,95
	449	1	0	2	2	10 002	76 900	270 251	1,0	20 782,30
	449	5	0	2	2	10 002	76 900	1 176	1,0	90,43
	449	24	0	2	14	10 002	89 700	9 053	1,0	812,05
	449	25	0	2	3	10 002	76 900	43 909	1,0	3 376,60
	449	26	0	2	3	10 002	76 900	45 417	1,0	3 492,57
	449	27	0	2	3	10 002	76 900	42 442	1,0	3 263,79
	449	28	0	2	3	10 002	76 900	41 963	1,0	3 226,95
	451	9	0	2	14	10 002	5 000	3 046	100,0	1 523,00
	503	0	0	5	0	10 002	76 900	568	1,0	43,68
	512	0	0	5	0	10 002	76 900	1 374	1,0	105,66
	525	0	0	5	0	10 002	76 900	1 117	1,0	85,90
								<b>1 085 558</b>		<b>84 908,85</b>

## Kostomlaty pod Řípem

	114	0	0	2	2	10 002	57 900	769	1,0	44,53
	115	1	0	2	2	10 002	57 900	69 171	1,0	4 005,00

# Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Podřipská zeměděľ. spol. sro

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Libkovice po Řípe 181

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2010

176 988 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	120	1	0	2	2	10 002	57 900	184 445	1,0	10 679,37
	124	0	0	2	2	10 002	57 900	406	1,0	23,51
	127	2	0	2	5	10 002	57 900	1 328	1,0	76,89
díl bez výměry	176	1	1	5	0	10 002	57 900	10 176	1,0	589,19
	176	1	2	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
	388	1	0	5	0	10 002	57 900	281 098	1,0	16 275,57
	388	2	0	2	2	10 002	57 900	153 184	1,0	8 869,35
	408	0	0	5	0	10 002	57 900	5 253	1,0	304,15
	409	0	0	5	0	10 002	57 900	103	1,0	5,96
	410	1	0	5	0	10 002	57 900	7 308	1,0	423,13
	428	7	0	5	0	10 002	57 900	5 048	1,0	292,28
	428	12	0	5	0	10 002	57 900	4 911	1,0	284,35
	432	1	0	2	2	10 002	57 900	69 157	1,0	4 004,19
	455	6	0	2	2	10 002	57 900	15 503	1,0	897,62
	459	0	0	5	0	10 002	57 900	43 415	1,0	2 513,73
	460	0	0	5	0	10 002	57 900	356	1,0	20,61
	470	1	0	2	2	10 002	57 900	373	1,0	21,60
	540	1	0	5	0	10 002	57 900	3 286	1,0	190,26
	540	2	0	5	0	10 002	57 900	3 246	1,0	187,94
díl bez výměry	619	0	2	5	0	10 002	57 900	49 224	1,0	2 850,07
	619	0	3	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
	620	0	0	5	0	10 002	57 900	234	1,0	13,55
	625	0	2	5	0	10 002	57 900	27 509	1,0	1 592,77
	626	0	0	5	0	10 002	57 900	5 021	1,0	290,72
výměra dohodou	627	0	2	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
výměra dohodou	627	0	3	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
výměra dohodou	628	0	2	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
výměra dohodou	628	0	3	5	0	10 002	57 900	100	1,0	5,79
	642	1	2	5	0	10 002	57 900	11 036	1,0	638,98
	643	0	0	5	0	10 002	57 900	5 316	1,0	307,80
	658	1	2	5	0	10 002	57 900	251 863	1,0	14 582,87
	658	2	2	5	0	10 002	57 900	146 545	1,0	8 484,96
	658	3	0	2	2	10 002	57 900	513	1,0	29,70
	658	4	0	2	2	10 002	57 900	459	1,0	26,58
	659	0	2	5	0	10 002	57 900	1 553	1,0	89,92
	665	1	0	2	2	10 002	57 900	27 895	1,0	1 615,12
	665	2	0	2	3	10 002	57 900	9 215	1,0	533,55
	665	3	0	2	3	10 002	57 900	8 426	1,0	487,87
	665	4	0	2	3	10 002	57 900	9 158	1,0	530,25
	665	5	0	2	3	10 002	57 900	8 328	1,0	482,19
	665	6	0	2	3	10 002	57 900	10 049	1,0	581,84
	665	7	0	2	3	10 002	57 900	8 985	1,0	520,23
část - odstoupení	683	4	0	2	2	10 002	57 900	37 883	1,0	2 193,43
	683	5	0	2	2	10 002	57 900	34 081	1,0	1 973,29
	708	0	0	5	0	10 002	57 900	4 816	1,0	278,85
	769	0	0	5	0	10 002	57 900	4 883	1,0	282,73
	796	4	0	5	0	10 002	57 900	10 294	1,0	596,02
	808	4	0	5	0	10 002	57 900	6 368	1,0	368,71
	809	1	0	5	0	10 002	57 900	9 690	1,0	561,05
							<b>1 548 480</b>			<b>89 657,02</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 143N10/38

Variabilní symbol: 14311038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Podřipská zeměděl. spol. sro

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2010

176 988 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>						<u>2 669 443</u>		<u>176 988 Kč</u>